

WGF AG legt Jahresabschluss 2010 vor

22.07.2011, 09:23 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: WGF AG

Presseagentur: BrunoMedia GmbH

Düsseldorf, 06.07.2011. Das Immobilienhandels- und investmenthaus WGF AG hat im abgelaufenen Geschäftsjahr den Weg der Diversifizierung erfolgreich fortgesetzt und konnte sowohl beim Umsatz als auch bei den maßgeblichen Ertragskennziffern deutliche Anstiege verzeichnen. So erwirtschaftete die Gesellschaft Umsatzerlöse in Höhe von 124,3 Mio. € (2009: 28,7 Mio. €). Das EBITDA legte von 3,0 Mio. € in 2009 auf 15,3 Mio. € in 2010 zu. Der Jahresüberschuss verbesserte sich von -0,4 Mio. € auf 12,5 Mio. €. Die Bilanzsumme 2010 betrug 245,3 Mio. € gegenüber 154,3 Mio. € im Vorjahr.

Positive Impulse gingen in 2010 auch von den noch jungen Unternehmensbereichen Projektentwicklung und dem WGF RealWertPlus-Programm aus. „Mit unserem erweiterten strategischen Produkt- und Dienstleistungsportfolio haben wir wesentliche Voraussetzungen geschaffen, um weitere Facetten des Immobiliengeschäfts und damit zusätzliche Bereiche der Wertschöpfungskette abzudecken“, so Pino Sergio, Vorstandsvorsitzender der WGF AG, zu der Vorlage des Jahresabschlusses und des Geschäftsberichtes für das Jahr 2010. „Unser gutes Kapitalmarktstanding ermöglichte es uns, im vergangenen Jahr zwei neue WGF-Hypothekenanleihen zu emittieren und unsere Politik der bankenunabhängigen Finanzierung fortzusetzen.“

Mit dem Jahresabschluss 2010 hat das Management der WGF AG die 2009 begonnene Strukturoptimierung abgeschlossen. Durch die Verlagerung von Immobilien in Objektgesellschaften kann die WGF Finanzgruppe nunmehr alternative, direkte Investitionsmöglichkeiten in Form von Share Deals oder Asset Deals anbieten. Zudem werden die steuerlichen Nachteile der Zinsschranke vermieden. Das Unternehmen hat für das Geschäftsjahr 2008 eine Wertberichtigung im Zusammenhang mit dem Ausfall von Forderungen an drei Immobilienfonds vorgenommen, die bedingt durch die Finanz- und Wirtschaftskrise nicht platziert worden sind. Diese Verkäufe an Fonds wurden rückabgewickelt und die dazugehörigen Immobilien erfolgreich einer neuen Verwertung zugeführt. Mit dem überaus positiven Geschäftsverlauf 2010 gelang es der WGF AG, negative Effekte daraus mehr als wieder aufzuholen.

Aufgrund der aktuellen Entwicklung ist der Vorstand der WGF AG auch für den weiteren Verlauf des Geschäftsjahres 2011 optimistisch und geht aus heutiger Sicht von einer Fortsetzung der positiven geschäftlichen Entwicklung aus.

Zur Finanzierung des Wachstums emittiert die WGF AG einen neuen Genussschein mit einer jährlichen Ausschüttung von bis zu 8 % und gegebenenfalls einer zusätzlichen erfolgsabhängigen Beteiligung am Bilanzgewinn.

Den vollständigen Geschäftsbericht erhalten Sie als Download unter www.wgfag.de/meta/investor-relations

Portrait

Das Unternehmen: Die WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG ist ein Immobilienhandels- und investmenthaus mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen wurde 2003 gegründet. In der WGF Finanzgruppe sind derzeit knapp 110 Mitarbeiter beschäftigt. Kerngeschäft ist der Handel mit Immobilien. Hotel-Entwicklung und das WGF-

RealWertPlus-Programm sind neue strategische Geschäftsbereiche. Mit ihren Hypothekenanleihen ist die WGF AG Deutschlands Marktführer. Die Tochtergesellschaft deboka Deutsche Grund & Boden Kapital AG emittiert Immobilienfonds; der Antrag auf Erlaubnis zum Betrieb einer Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft ist eingereicht.

News-ID: 556517 • Views: 910 (Stand: 17.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/556517/WGF-AG-legt-Jahresabschluss-2010-vor.html>