

Auf Nummer sicher gehen beim Hauskauf

06.07.2011, 13:04 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Der Hausinspektor - Immobilienberatung*
Presseagentur: *Satzbrand Kommunikation*



Der Hausinspektor - Immobilienberatung

Schon vor dem Erwerb einer Immobilie von einem Gutachter beraten lassen

Ganderkesee, 06. Juli 2011. Viele Familien träumen von den eigenen vier Wänden. Ob ein freistehendes Einfamilienhaus mit Garten, ein gemütliches Reihenhauses oder eine Eigentumswohnung bleibt den Geschmäckern und Nutzungsanforderungen der Nutzer selbst überlassen. Familie Thewes beispielsweise interessierte sich für ein freundliches, helles Häuschen am Stadtrand von Essen, um der Enge der Großstadt zu entfliehen und genügend Platz für ihre Kinder zu haben. Vor dem Kauf schalteten sie noch einen eigenen Gutachter ein.

Nach langer Suche fand Familie Thewes ihr persönliches Traumhaus – ganz nach den gewünschten Anforderungen. Der Preis allerdings schien den beiden Eheleuten jedoch nicht ganz gerechtfertigt und so nahmen sie bereits vor dem Kauf die Hilfe von Architekt H.-Jürgen Janning in Anspruch. Eine Begehung des Experten brachte einige Probleme der Immobilie zu Tage, u.a. eine feuchte Stelle an einer Außenwand und defekte Abdichtungen an den Fenstern. Auch stellt der Gutachter nach der Wertermittlung fest, dass der Angebotspreis zu hoch angesetzt war. Anschließend unterstützte er Familie Thewes mit diesen Argumenten bei den Preisverhandlungen. „Nach einer Besichtigung der Immobilie berate ich den Kunden ausführlich über Mängel und Kosten. Außerdem erhalten meine Kunden immer eine Beratung über den angemessenen Kaufpreis. Mit diesen Argumenten unterstütze ich sie bei den Preisverhandlungen“, erklärt der Bausachverständige Janning, von der Hausinspektor GmbH. Das Expertennetzwerk, welches in der gesamten Bundesrepublik über zwanzig kompetente Sachverständige zählt, berät Immobilieninteressierte bereits vor dem Kauf über Mängel und Kosten und berechnet den Wert der Immobilie. Außerdem unterstützen die Gutachter bei den Preisverhandlungen und betreuen bis zum Notartermin. Neben einem fairen Grundhonorar, erhält der Gutachter im Falle einer Preisreduzierung ein Erfolgshonorar auf die erzielte Ersparnis.

Familie Thewes konnte durch die Inanspruchnahme des Experten über EUR 10.000,- Euro einsparen und mit einem guten Gefühl in die Immobilie einziehen. „Die Beratung durch Herrn Janning ist auf jeden Fall das Geld wert. Wir sind ihm dankbar für seine kompetente Beratung.“

Informationen unter www.der-hausinspektor.de

Kostenlose Hotline 0800-99 66 332

Portrait

Der Hausinspektor - Immobilienberatung

Der Hausinspektor besteht seit acht Jahren aus einem in allen Regionen Deutschlands tätigen Netzwerk von Wertgutachtern und Bausachverständigen. Über zwanzig kompetente Sachverständige helfen angehenden Immobilienkäufern und -verkäufern mittels individueller Begehung, Bewertung, Mängelsuche, Kaufpreisverhandlungen und Betreuung bis zum Notartermin. Neben einem Grundhonorar berechnet sich das Erfolgshonorar erst beim Kauf einer Immobilie und ausgehandelter Ersparnis zum ursprünglichen Angebotspreis. Alle Kooperationspartner sind ausgebildete Gutachter für Immobilien-Wertermittlung und Fachleute mit langjähriger Erfahrung. Von der Eigentumswohnung, über das Einfamilienhaus bis zum Mehrfamilienhaus steht der Hausinspektor Interessenten kompetent zur Seite und bietet ein umfassendes Dienstleistungsangebot.

News-ID: 552038 • Views: 150 (Stand: 09.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/552038/Auf-Nummer-sicher-gehen-beim-Hauskauf.html>