

Hausverwaltung: Neues Internetportal gestartet

24.05.2011, 11:27 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Wohnbau Service Bonn GmbH*



weg-hausverwaltung.net

Bonn, 24. Mai 2011. Informationen rund um die Themen WEG-Verwaltung und WEG-Recht bietet die Wohnbau Service Bonn GmbH auf einem neuen Internetportal an. Unter <http://weg-hausverwaltung.net> können sich Wohnungseigentümer, die ihr Eigentum selbst nutzen oder es als Kapitalanlage vermieten, über alle Facetten der Hausverwaltung informieren.

WEG-Verwaltung als Themenfokus

Auf dem Portal wird eine Vielzahl von Themen von der Wahl der richtigen Verwaltung über Gebäudemängel bis hin zur Energieversorgung behandelt. Ein besonderer Schwerpunkt des Portals liegt auf aktuellen Urteilen zum WEG-Recht. Denn die Rechte und Pflichten der einzelnen Wohnungseigentümer, der Eigentümergemeinschaft sowie der Hausverwaltung beschäftigen immer wieder die deutschen Gerichte bis hinauf zum Bundesgerichtshof (BGH). Wann muss die Eigentümergemeinschaft die Installation einer Satellitenschüssel durch einen Miteigentümer akzeptieren? Welche Vorschriften sollten bei Renovierungen beachtet werden? Wie können die Wohnungseigentümer die Baufirmen bei Mängeln haftbar machen? Fragen wie diese beantwortet das neue Internetportal zur WEG-Hausverwaltung.

Hausverwalter-Suche: Hilfe bei Qual der Wahl

Viele Wohnungseigentümergemeinschaften nehmen zur Verwaltung ihres Eigentums die Hilfe einer professionellen Hausverwaltung (WEG-Verwaltung) in Anspruch. Zwar ist es auch möglich, dass die Wohnungseigentümer ihr Gemeineigentum selbst gemeinschaftlich verwalten. „Aufgrund des hohen Aufwands und der notwendigen gegenseitigen Abstimmung ist dies jedoch kaum praktikabel, insbesondere bei größeren Wohnanlagen“, sagt Ralf Endres von der Wohnbau Service Bonn GmbH. In aller Regel bestimmt die Hauseigentümergemeinschaft deshalb einen Verwalter. Dies kann eine Einzelperson oder ein Verwaltungsunternehmen sein. Gute WEG-Verwaltungen bestehen aus spezialisierten Profis, die mit den technischen Aufgaben der Hausverwaltung vertraut sind und auch die rechtlichen Facetten des Wohneigentumsrechts (WEG-Rechts) gut kennen.

Eine Eigentümergemeinschaft, die auf der Suche nach einer WEG-Hausverwaltung ist, hat die Qual der Wahl. Gerade im Internet wirbt eine unüberschaubare Vielzahl von Verwaltungen um Mandate. Suchende sollten aber nicht nur auf den Preis achten, sondern vor allem auch auf Unterschiede im Dienstleistungsangebot der einzelnen Verwaltungen.

Portrait

Informationen zur Portalbetreiberin

Die Betreiberin des Portals, die Wohnbau Service Bonn GmbH, hat selbst rund 90 Jahre Erfahrung in der WEG-Verwaltung und ist zudem in den Bereichen Vermietung, Neubau und Altbausanierung tätig. Das Unternehmen bewirtschaftet rund 17.100 eigene Wohnungen und weitere 3.700 Einheiten im Auftrag Dritter. Bei Instandhaltungsmaßnahmen wie auch bei kaufmännischen und steuerlichen Fragen greift Wohnbau Service auf hauseigene Experten zurück.

News-ID: 540277 • Views: 1099 (Stand: 20.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/540277/Hausverwaltung-Neues-Internetportal-gestartet.html>