

Sanierung in Burladingen abgeschlossen

19.05.2011, 23:02 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Kreisbaugenossenschaft Hechingen eG*



Die Kreisbaugenossenschaft Hechingen hat das Objekt in der Blumenstetter Straße 92 in Burladingen saniert. Es handelt sich um ein 6-Familienwohnhaus mit 3 Garagen. Jens Kirschner, geschäftsführender Vorstand der Kreisbau erklärt: „Das Gebäude haben wir 2008 von der Stadt Burladingen erworben. Es passt natürlich toll zu unserem Burladinger Bestand, da uns auch schon die direkt angrenzenden Gebäude gehören, wo ja auch unser Burladinger Service-Büro untergebracht ist. Der Zustand der Gebäude war erheblich sanierungsbedürftig, weshalb das Gebäude seit Mitte letzten Jahres auch komplett leer stand. So konnten wir eine tiefgreifende Modernisierung problemlos durchführen.“

Die Kreisbau investierte rund 100.000,00 € und mehrere hundert Arbeitsstunden in die Erneuerung der Elektroinstallation, der Bäder und der Innenausstattung. Außerdem wurde eine energiesparende Zentralheizung mit solarer Brauchwassererwärmung und eine moderne SAT-Versorgung für den Empfang digitaler TV-Programme installiert. Derzeit werden noch kleinere Restarbeiten ausgeführt. Ab Juni werden die Wohnungen wieder der Vermietung zugeführt und sind spätestens ab Juli bezugsfertig.

Die Kaltmieten werden je nach Lage und Größe der Gebäude innerhalb des Gebäudes 260,00 oder 315,00 € monatlich betragen. Bei Interesse zur Anmietung der Wohnungen steht Ihnen die Kreisbau unter Tel. (0 74 71) 93 19-60 oder unter www.kreisbau-hechingen.de zur Verfügung.

„Burladingen ist nach wie vor ein wichtiger Standort der Kreisbau. Mit dem Abschluss der Sanierung in der Blumenstetter Straße 92 sind alle Objekte in Burladingen zentral beheizt, fast alle mit Balkon ausgestattet und mit ausreichend vorhandenen Parkplätzen oder Garagen. Die Kreisbau hat in den letzten fünf Jahren rund 500.000,00 € in Burladingen investiert, dennoch liegen fast alle Mieten – teilweise deutlich – unter 5 € pro m² Wohnfläche. Gute Wohnungen zu günstigen Preisen. „Dies ist nach wie vor Grundlage der Unternehmensphilosophie der Kreisbau“, erläutert Bürgermeister Harry Ebert, der auch Aufsichtsratsvorsitzender der Kreisbau ist.

Die Kreisbau Energie GmbH, eine 100%ige Tochter der Kreisbaugenossenschaft, produziert bereits seit 2010 Strom über die Photovoltaikanlage auf dem Dach. Mit einer Nennleistung von 36,96 kWp produziert sie jährlich für ca. 18 Haushalte Strom. Statistisch produziert diese Anlage daher in etwa den Strom, den die Haushalte in diesen Gebäuden

verbrauchen.

„Ähnlich wie bei unserem kürzlich abgeschlossenen Projekt in der Steinackersiedlung in Hechingen, war auch hier von vorneherein nur dann eine wirtschaftliche Nutzung möglich, wenn entsprechende Investitionen getätigt werden“, so Kirschner weiter. Bei der Modernisierung der Objekte setzt die Kreisbau auf das regionale Handwerk und die kreisbaueigenen Handwerker.

Portrait

Die Kreisbaugenossenschaft ist die Wohnungsgenossenschaft des ehemaligen Landkreises Hechingen. Sie kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen errichten, erwerben, betreuen, bewirtschaften, verwalten, vermitteln und veräußern. Im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur ist sie in der Lage, alle anfallenden Aufgaben zu übernehmen. Die Kreisbau unterstützt ihre Mitglieder in allen Fragen rund um die Immobilie, insbesondere durch die Bereitstellung von preisgünstigen Wohnungen.

Kreisbau in Zahlen:

Gründung am 12. April 1949

Bilanzsumme: ca. 31 Mio. Euro

Bewirtschaftung von rd. 727 Wohn- u. Gewerbeeinheiten und rd. 700 Garagen und (TG-) Stellplätzen in Hechingen, Bisingen, Burladingen, Rangendingen, Haigerloch, Balingen, Albstadt, Bitz, Rottweil, Schramberg, Bodelshausen, Tübingen, Stuttgart, Ludwigsburg und Calw

Verwaltung von rd. 490 Wohn- u. Gewerbeeinheiten in Hechingen, Burladingen, Haigerloch, Bisingen und Mössingen

Verwaltung von 30 betreuten Wohnungen in Bisingen

Verwaltung von rd. 60 fremden Mietwohnungen in Hechingen und Haigerloch

Verwaltung in allen Nutzungsformen.

Ankauf von Wohnungen: Investitionsvolumen rd. 4 Mio Euro

Bauleistung: Rd. 1.700 Wohn- und Geschäftseinheiten

Tochterunternehmen: Kreisbau Energie GmbH zu 100%

News-ID: 539361 • Views: 1578 (Stand: 10.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/539361/Sanierung-in-Burladingen-abgeschlossen.html>