

Mein Nachbar stinkt mir! – Kann ich mindern?

12.05.2011, 16:57 | Politik, Recht & Gesellschaft

Pressemitteilung von: *AnwaltOnline GbR*

ANWALT ONLINE

AnwaltOnline GbR

Immer wieder kommt es in Mietshäusern zu Problemen mit Nachbarn. Manch einer wünscht sich, er könnte für Belästigungen von Mitbewohnern wenigstens die Miete kürzen. Sicherlich ist dies nicht in jedem Fall möglich – so ist es beispielsweise absolut zulässig, wenn der Nachbar kocht. Ob einem selber die Gerüche zusagen oder nicht ist in den meisten Fällen unerheblich. Doch alles muss natürlich nicht hingenommen werden. AnwaltOnline (www.anwaltonline.com) berichtet von einem Fall, in dem ein Mieter wegen penetranter Geruchsbelästigung durch einen Mieter eine Mietminderung durchsetzen konnte.

Ein älterer Mitmieter hatte einen Hund, der regelmäßig ins Treppenhaus urinierte. Weiterhin lagerte der Mann Müll in seiner Wohnung. Man kann sich denken, dass sich dementsprechend ein durchaus übler Geruch im Haus entwickelte.

Ein Mieter beschwerte sich wiederholt bei seinem Vermieter über diesen Zustand – konnte jedoch keine Reaktion bewirken. Daraufhin kürzte der Mieter seine Miete nachdem er ein Sachverständigengutachten eingeholt hatte.

Als die Sache schließlich vor dem Landgericht Berlin (Az: 65 S 296/10) landete – der Vermieter wollte den vollen Mietzins haben – erhielt der Mieter Recht. Nach der Mängelanzeige des Mieters hätte der Vermieter den Mangel beseitigen müssen. Weil er dies nicht getan hatte, durfte der Mieter ein Gutachten einholen und die Miete dementsprechend kürzen. Die Kosten für das Gutachten konnte der Mieter sich jedoch nicht beim Vermieter zurückholen.

Umfassende Informationen und tausende weiterer Urteile zum Mietrecht finden sich auf den Internetseiten von AnwaltOnline unter <http://www.anwaltonline.com/>. Bei persönlichen Fragen steht Interessierten selbstverständlich eine kompetente Online-Rechtsberatung zur Verfügung. Einfacher lassen sich offene Fragen nicht klären. AnwaltOnline – Problem gelöst.

Portrait

AnwaltOnline, seit 2000 online, ist einer der erfolgreichsten und etabliertesten Internetanbieter von Rechtsinformationen und -beratung. Über 15.000 Content-Seiten bieten dem in Rechtsfragen Interessierten fundierte Informationen und kostengünstige Beratung zu allen gängigen Problemlagen des Zivilrechts: Mietrecht, Arbeitsrecht, Familienrecht, Verkehrsrecht, Betreuungsrecht, Recht bei Online-Auktionen oder Reiserecht. Ob per Newsletter, kostenlosen Tipps und

Tricks oder in Form kostenpflichtiger Rechtsberatungen - AnwaltOnline zeigt stets einen unbürokratischen und kostengünstigen Weg durch den Paragrafen-Dschungel.

News-ID: 537159 • Views: 179 (Stand: 30.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/537159/Mein-Nachbar-stinkt-mir-Kann-ich-mindern.html>