

Wohnung oder Haus in und um Aschaffenburg: die Nachbarn beeinflussen den Preis

23.03.2011, 12:11 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *ROCKSTAR Immobilien*



(c) copyright ROCKSTAR Immobilien

Aschaffenburg, 23. März 2011. Es gibt viele gute Gründe, sein Geld in eine Immobilie zu investieren. Der Schutz vor Inflation ist einer. Eine gute Kapitalanlage ein anderer. Nach Lehman-Schock und Bankenkrise steckt das Inflationsgespenst in den meisten Köpfen. 54% der Bundesbürger glauben an eine Steigerung der Inflationsrate und dass Bargeld in Zukunft an Wert verlieren wird.

Michael Schick vom Immobilienverband IVD liefert die dazugehörige Rechnung: "Bei einer Inflation von 2 Prozent hätten 20.000 Euro Barvermögen schon nach zehn Jahren nur noch einen Wert von 16.407 Euro." Ein Rechenbeispiel, welches Eindruck macht.

Möchte man mit seiner Immobilie langfristig eine interessante Wertentwicklung erzielen, sollte man den Faktor Makrolage sprich das genaue Wohnumfeld berücksichtigen. Hierbei ist vor allem der örtliche Immobilienprofi der richtige Ansprechpartner. "Aktuell gibt es in Aschaffenburg ein schönes Beispiel, wie sich eine professionelle Beratung von ortskundigen Immobilienberatern nachhaltig rechnet" so Klaus Bacherle von ROCKSTAR Immobilien. "Im Quartier Flosshafen entstand vor Jahren ein Bauträgerprojekt im mediterranen Stil direkt am Wasser. Damals wurden die Wohnungen für 2.700 Euro pro Quadratmeter zum Kauf angeboten. Die Nachfrage war eher zurückhaltend. Mittlerweile entstand in der Nachbarschaft ein luxuriöser Neubau im japanischen Stil; eine Minigolfanlage wird gerade in einer Lounge-Architektur neu aufgebaut. Das Quartier erweckt zum Leben, selbst die Frankfurter entdecken den Lifestyle-Charakter und den Erholungswert. Gerade haben wir eine Wohnung in dem ehemaligen Bauträgerprojekt an einen Kunden vermitteln können - der durchschnittliche Quadratmeter liegt bei diesem Objekt aktuell bei 3.500 Euro."

Damit wird klar, dass die Makrolage ganz entscheidend zu einer Wertentwicklung beiträgt.

"In den Regionen, in denen ROCKSTAR Immobilien tätig ist, besitzt das Team immer überdurchschnittliche Marktkenntnisse vor Ort" so Klaus Bacherle weiter. "Und jeder Interessent bekommt auf seine Bedürfnisse zugeschnittene Angebote. Für Kapitalanleger ist beispielsweise eine Due Dilligence-Prüfung ein Standard-Tool seit unserer Firmengründung."

Portrait

ROCKSTAR Immobilien zählt zu den führenden deutschen Maklerunternehmen im Bereich Celebrity-Betreuung. Neben den Kernbereichen Consulting, Immobilienvermittlung und -vermarktung verfügt ROCKSTAR Immobilien über ein Netzwerk aus Architekten, Bänkern, Notaren, Fachanwälten, Verwaltern und Steuerberatern sowie sämtlichen Handwerkern.

Im Bereich Consulting berät ROCKSTAR Immobilien Bauträger und Investoren von der Standortentscheidung über die Architektur bis hin zur Wohnraumgestaltung und übernimmt professionell den Vertrieb und die Vermietung.

News-ID: 522151 • Views: 198 (Stand: 19.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/522151/Wohnung-oder-Haus-in-und-um-Aschaffenburg-die-Nachbarn-beeinflussen-den-Preis.html>