

SMALLFUNDS MACHT AUSLANDSIMMOBILIEN SALONFÄHIG

08.03.2011, 13:49 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Smallfunds GmbH*

Presseagentur: *Smallfunds GmbH*

Smallfunds GmbH



Small - Capital - Beteiligungsgesellschaft

Smallfunds GmbH

BERLIN, DEN 08. MÄRZ 2011: Das Berliner Unternehmen, Smallfunds GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herr Alexander Gurny, konzipiert Small-Kapital-Beteiligungen im Bereich „Internationale Eigentumswohnungen“. Die Beteiligungsgestaltung setzt neue Maßstäbe, es ist eine neue moderne Anlageklasse. Denn im Gegensatz zu „geschlossenen Fonds“ bedarf es keiner bankaufsichtsrechtlichen bzw. kapitalmarktaufsichtsrechtlichen Genehmigung zur Kapitalbeschaffung und bietet maximal 19 Kapitalanlegern die Möglichkeit, sich über die jeweilige Beteiligung als Miteigentümer an einer Kommanditgesellschaft zu beteiligen. Jede Kommanditgesellschaft besteht aus einer Eigentumswohnung.

Es werden Eigentumswohnungen weltweit (Brasilien, Kap Verde, USA, Italien, Ägypten, Dubai, Katar und Sardinien) erworben. Alle Eigentumswohnungen befinden sich in touristischen Gegenden. Die Kapitalanleger wissen bei den jeweiligen Beteiligungen, ganz genau in welche Eigentumswohnung ihr Geld investiert wird. Der Kapitalanleger ist somit Miteigentümer einer bestimmten Wohnung.

DER HEBEL: Um es einfach darzustellen, besteht der Gegenstand der Small-Capital-Beteiligungen darin, für jede Beteiligung eine unfertige bzw. fertige Eigentumswohnung zu einem festgelegten Kaufpreis zu erwerben und diese nach ca. 2 Jahren an den ursprünglichen Verkäufer mit einem Mehrerlös wieder zu verkaufen (Buyback – Option).

DIE SICHERHEIT: Während der Beteiligungslaufzeit erhalten die Kapitalanleger vertraglich vereinbarte Mietgarantien bzw. Mietausfallgarantien als Ausschüttungen. Die Mietgarantien bzw. Mietausfallgarantien sind mit einer wohnungsbezogenen Bankbürgschaft abgesichert und werden jährlich an die Kapitalanleger ausgezahlt.

Interessenten können sich einen umfassenden Überblick über die verschiedenen Standorte der Beteiligungen als auch über die Besonderheiten der Small-Capital-Beteiligungen unter folgender Adresse verschaffen, oder besuchen Sie uns auf der ITB Berlin Halle 21B Stand 207.

Portrait

Die Smallfunds GmbH mit Sitz in Berlin ist Spezialist für Beteiligungen im Bereich Internationale Eigentums- und Ferienwohnungen. Das Spektrum umfasst Eigentum in touristischen Gegenden weltweit. Small-Capital-Beteiligungen gewinnen als neue Anlageform zunehmend an Bedeutung und bieten Investoren bei höher Transparenz und Sicherheit überdurchschnittlichen Ertragschancen.

News-ID: 517399 • Views: 129 (Stand: 05.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/517399/SMALLFUNDS-MACHT-AUSLANDSIMMOBILIEN-SALONFAeHIG.html>