

Modernes Wohnen im historischen Ambiente

10.11.2010, 10:30 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *arteriell*

Presseagentur: *arteriell Content & Services*

Köln, 08.11.2010. Stuckdecken, Lüster, historische Türen und eingebaute Schränke mit reichen Holzschnitzereien künden noch heute von der „guten alten Zeit“

Das Gebäudeensemble in der Spenerstraße - in zentraler Lage in der Nähe der historischen Altstadt - wurde um 1920 von einem Bauunternehmer als repräsentatives Wohn- und Geschäftshaus errichtet. Heute wird an gleicher Stelle der Geist individuellen Wohnens in besonders stilvollem Wohneigentum wiederbelebt – nunmehr im 21. Jahrhundert. Aus der klassisch klaren Form der Villa und dem ebenfalls reizvoll gestalteten Nebengebäude mit seinen Gauben und Rundbögen entsteht ein Wohnensemble mit Charakter und Flair. Nach dem Abschluss der Sanierungsarbeiten werden hier bis zu dreizehn Wohnungen ein neues Zuhause bieten. Die Grundflächen der 2 bis 5-Zimmer-Wohnungen liegen zwischen 44 m² und 167 m². Bauliche Ergänzungen im Sinne heutigen Komforts schaffen neue, moderne Wohnstrukturen.

Dr. Karsten Schütz: "Durch die Investition in eine Denkmalschutzimmobilie kann der Investor erhebliche Steuervorteile generieren - ganz gleich, ob er selber einzieht oder fremdvermietet. Im zweiten Fall kann er neben der Denkmalabschreibung noch die Darlehenszinsen vollständig steuerlich absetzen. So sind Steuererstattungen von bis zu 40% des Kaufpreises keine Seltenheit."

Naturgemäß ist das Angebot an Denkmalschutzimmobilien stark begrenzt. Lassen Sie sich daher noch heute professionell beraten. Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.denkmalimmobilie24.de>.

Portrait

Über die Dr. Schütz Immobilien GmbH

Auf der Grundlage jahrelanger Erfahrung im Bereich der Denkmalimmobilien, der engen Kooperation mit einer renommierten Steuerberatungskanzlei sowie insbesondere durch den Kontakt mit Hochschulen bietet die Dr. Schütz Immobilien GmbH eine fundierte und objektive Beratung.

Dr. Karsten Schütz hat an den Universitäten Bielefeld, VSE Prag, HEC Paris und Köln Betriebswirtschaftslehre studiert und anschließend im Bereich Marktforschung promoviert. Herr Schütz ist Lehrbeauftragter der Rheinischen Fachhochschule Köln und unterrichtet die Fächer „Finanzierung und Investition“ sowie „Unternehmensbewertung“.

Diplom-Kaufmann Wolfgang Schütz machte seinen Abschluss an der Technischen Universität Berlin. Herr Schütz blickt auf eine jahrzehntelange Erfahrung im Immobilienbereich zurück und ist mit allen Varianten des Immobilienmarktes vertraut.

News-ID: 484299 • Views: 1056 (Stand: 01.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/484299/Modernes-Wohnen-im-historischen-Ambiente.html>