

Kündigung der Kredite der Banken

18.10.2010, 08:55 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *Alexander-Zorn*

Darf die Bank überhaupt meinen Kredit an ein anderes Kreditinstitut verkaufen?

Zur Zeit ist dies rechtlich alles in der Schwebe, da es noch kein Urteil von Bundesgerichtshof gibt. Banken machen so einen Zweit-Kreditverkauf (2nd Kredit) auch nur dann, wenn das Darlehen sehr viel höher ist wie der tatsächliche Wert der Sicherheit, also der Immobilie. Oder wenn der Schuldner ein schlechter Rückzahler ist, also wenn die Raten immer unpünktlich und zögerlich eintreffen. Aber die Bank kann das auch nicht einfach stillschweigend machen, soweit ich weiß muss diese immer den Kunden informieren.

Wie ist das eigentlich mit der Inflation und dem Kredit?

Wenn man einmal davon ausgeht, dass die Inflation in den nächsten Jahren weiter steigen wird. Damit muss man jetzt einfach einmal rechnen, da ja irgendwo das Geld herkommen muss, was die Regierung seit Anfang 2009 unter den Bürgern verteilt (Konjunkturpaket). Kreditnehmer freut dies aber, denn wenn die Löhne und die Produktpreise steigen, bleibt der Kredit immer noch dergleiche, da der Kunde nur den Nominalbetrag zurückzahlen muss. Wenn man sich jetzt nicht schlüssig ist, wie es mit der Wirtschaftslage so weitergeht, der sollte vielleicht bei neuen Kreditverträgen oder Immobilienfinanzierungen darauf achten, dass mehr Sondertilgungsmöglichkeiten in diesem vorkommen. So hat man wenigstens eine kleine Sicherheit. Denn wenn erst einmal eine Defaltion eintritt, dann sieht die Sache schon wieder ganz anders aus.

Wie werden sich die Kreditzinsen weiter entwickeln?

Na ja die Banken leben nun einmal davon Kredite zu verteilen. Allerdings werden diese vielleicht jetzt etwas genauer hinschauen wie noch 2006 und 2007. Es gibt eine neue Kreditregel mit dem Namen "Basel II". Schuldner welche nicht ganz so viel Eigenkapital haben und nicht so eine extrem hohe Kreditwürdigkeit, in den Augen der Banken, besitzen, dürften jetzt einen nicht so niedrigen Zinssatz erhalten. Die Banken werden dies sicherlich mit einem höheren Risiko begründen dürfen. Aber das war ja früher auch schon so, je mehr Eigenkapital man selbst hatte, desto niedriger waren die Schuldzinsen - zumindest konnte man so früher argumentieren und hatte eine Verhandlungsgrundlage.

Es bleibt einfach abzuwarten, wie sich die Krise noch entwickeln wird. Was noch so alles heraus kommt und ob es nicht sogar noch schlimmer wird. Wir hoffen natürlich das sich alles so schnell wie möglich bessert, ist ja klar, aber man sollte auch ein wenig skeptisch und vor allem realistisch bleiben, gerade wenn es um Kredite geht, bei denen die eigene Existenz auf dem Spiel steht.

Portrait

Die Galerie zeigt Werke des Künstlers Alexander Zorn, welcher die Sehenswürdigkeiten dieser Welt in seinen Werken einfängt. Die Arbeiten entstehen mit Wasserfarben. Gerade in der Kunst werden die Menschen oft an Ihre Wurzeln zurück erinnert.

News-ID: 476638 • Views: 991 (Stand: 30.05.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/476638/Kuendigung-der-Kredite-der-Banken.html>