

Wertvolle Tipps zum Immobilienkauf

19.02.2010, 08:36 | Freizeit, Bunt, Vermischtes

Pressemitteilung von: headline-themendienst.de



Der Sachverständige überprüft alle angegebenen Werte und gibt eine klare Einschätzung wie viel die Immobilie wert ist, bzw. wie hoch eventuelle Sanierungskosten ausfallen könnten. Bild: tdx/Der Hausin

Fehlende Sachkenntnis, drängelnde Verkäufer und übereilte Entscheidungen sind Gründe, warum der Traum vom Eigenheim schnell zum Albtraum werden kann.

(tdx) Gerade beim Kauf von gebrauchten Immobilien ist eine reifliche Überlegung und eine kompetente Beratung mehr als empfehlenswert, damit man am Ende glücklich mit seiner Entscheidung ist. Die Sachverständigen des Beraternetzwerkes Der-Hausinspektor.de helfen, eventuelle Mängel an der gebrauchten Immobilie zu finden und geltend

zu machen. Oft kann man mit ihrer Hilfe den Kaufpreis senken. Doch auch über ein Gutachten hinaus, stehen die Profis mit Rat und Tat zur Seite.

Sind Fragen wie Lage, Größe und Finanzierung geklärt und eine potentielle Immobilie ausgesucht, sollte man sich zu aller erst von niemanden unter Druck setzen lassen. Lieber ärgert man sich kurz, dass die Immobilie an andere Interessenten verkauft wurde, als das man einen übereilten Kauf tätigt, den man womöglich sein ganzes Leben bereut. Der nächste Schritt ist das Einsehen des Grundbuchs und des Baulastverzeichnisses, um Vorbelastungen und ähnliche Einträge zu prüfen, die den Kaufpreis mindern könnten. Ist soweit alles geklärt, sollte man die Immobilie genauer unter die Lupe nehmen. Alle Angaben die im Exposé stehen, sollten in jedem Fall kontrolliert werden. Dies gilt vor allem für die Quadratmeterzahl der einzelnen Räume. Gerne wird hier die Größe nach oben aufgerundet, wissen die Experten. Bei der Suche nach Mängeln gestaltet sich die Lage etwas schwieriger. Vor allem als Laie findet man versteckte Mängel nur selten. Der Rat eines Sachverständigen ist in diesem Fall Gold bzw. Geld wert. Mit Hilfe von modernen Messgeräten kann er die Temperatur und Feuchtigkeit in Innen- und Außenwänden messen. Dadurch lassen sich Rückschlüsse auf die Isolation des Gebäudes ziehen. Auch nicht fachgerecht eingebaute Steckdosen oder Fenster entdeckt das geschulte Auge schnell. Aufgrund des ausführlichen Rundgangs kann der Sachverständige eventuelle Sanierungskosten festlegen und auch einen angemessenen Kaufpreis bestimmen. Mit diesen Argumenten und mit Unterstützung des Gutachters lässt sich leicht in Verhandlung mit dem Verkäufer treten.

Für den Käufer lohnt sich das Vertrauen in einen Sachverständigen doppelt: er spart in vielen Fällen nicht nur Geld, er weiß auch genau, wie es um den Zustand der Immobilie steht und welche Sanierungskosten eventuell noch auf ihn zukommen. Weitere Informationen unter: www.der-Hausinspektor.de

Der Abdruck des Text- und Bildmaterials ist zu redaktionellen Zwecken honorarfrei. Bitte Agenturkürzel tdx angeben.

Portrait

www.headline-themendienst.de ist ein honorarfreier Informationsdienst speziell für Journalisten und Redaktionen, die für Sonderbeilagen, Ratgeber-Seiten und Bunte Themen auf der Suche nach gut gemachten Inhalten und passenden Fotos sind. HEADLINE-themendienst bietet eine interessante und abwechslungsreiche Mischung aus guten Presseinformationen von Unternehmen, Verbänden und Institutionen sowie professionellen, neutralen Reportagen zu unterschiedlichen Themen rund ums Bauen, Modernisieren, Einrichten, Wohnen, Wellness, Garten und Freizeit.

News-ID: 399599 • Views: 135 (Stand: 19.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/399599/Wertvolle-Tipps-zum-Immobilienkauf.html>