

## IntraSolar EnergiePark in Willich Münchheide 4

12.01.2010, 17:05 | Energie & Umwelt

Pressemitteilung von: *IntraSolar*



IntraSolar EnergiePark in Willich Münchheide 4

Der Entwurf steht. Im Januar 2010 beginnen die Bauarbeiten für den neuen IntraSolar EnergiePark in Willich-Münchheide 4.

Auf der Charles-Wilp-Straße 3-5-7 entsteht ein neues Innovations- und Dienstleistungszentrum rund um das Thema „Erneuerbare Energien“.

Eine Investorengruppe aus Mönchengladbach errichtet auf einem 10.000 m<sup>2</sup> großen Gewerbegrundstück im Bereich der Hauptzufahrt zum neuen Gewerbegebiet Willich-Münchheide 4, direkt an der Karl-Arnold-Straße ein innovatives Dienstleistungszentrum für regenerative Energie mit einer Nutzfläche von insgesamt 4.000m<sup>2</sup>, sowie 800m<sup>2</sup> Bürofläche. Geplant sind 9 Mieteinheiten mit jeweils ca. 450m<sup>2</sup> Hallenfläche und ca. 80-400m<sup>2</sup> Büroeinheiten. Die Hallenflächen eignen sich durch Ihre lichtdurchflutete und großzügige Aufteilung sowie die integrierte Fußbodenbeheizung dank Erdwärmeheizung, auch ideal als Ausstellungs- und Präsentationsraum. Dank der modularen Bauweise können nahezu alle Flächenkonzepte realisiert und angeboten werden – auch größere zusammenhängende Einheiten sind möglich. Mieter sollen aus den Bereichen des Energiesektors, der Planung, der Haustechnik, Energieberatung sowie allen damit verbundenen Lösungen rund um das Thema erneuerbarer Energien gewonnen werden. Aber auch alle weiteren Gewerbe können integriert werden.

Der Architekt und Projektentwickler Tom Bolzen (Bolzen Mehring & Partner | BM&P Architekten BDA aus Mönchengladbach) ist einer der Investoren und hat bereits mehrfach mit innovativen Gewerbeprojekten überzeugt. So gewann sein eigenes Büro bei seiner Gründung bereits eine Auszeichnung beim Gewerbeimmobilien Preis. Auch bei verschiedenen anderen Büro- und Verwaltungsbauten konnte man erfolgreich Pionieren.

Den Anforderungen der Bauherren entsprechend entwickelte BM&P eine technische Gebäudeausstattung, welche die Betriebskosten durch die Nutzung regenerativer Umweltenergien und einer Energiezwischenspeicherung um bis zu 60 % senkt.

Der Entwurf des IntraSolar EnergieParks erstreckt sich mit einer Länge von 140 m wie ein Sonnensegel aus dem Erdreich und lädt zum Staunen ein. Das gegen Süden gerichtete Dach aus PV-Modulen fängt ein Maximum an natürlicher Sonnenenergie ein. Auf der Nordseite schiebt sich dem Betrachter ein durchgehender Büroriegel entgegen. Die hochwertig gestaltete Fassade bietet den unterschiedlichen Nutzern eine prägnante Adresse. Im Inneren des Gebäudes werden die variabel und innovativ gestalteten Bürobauten wie eine Box in den Hallenkörper geschoben.

Begleitet wird das Projekt von dem Solarenergie – Spezialisten IntraSolar, einem in Mönchengladbach ansässigen Systemanbieter für Photovoltaik-Lösungen.

Die IntraSolar Gruppe hat in den vergangenen Jahren in der Region um den linken Niederrhein über 600 maßgeschneiderte Solarstrom – Anlagen für Privat- und Industriekunden errichtet.

Darüberhinaus werden Systemkomponenten an Installateure vertrieben und auch eigene Solarparks auf angemieteten Industriedächern realisiert.

Ein gutes Zusatzgeschäft für den Vermieter, denn die Photovoltaik – Anlage ist ein jahrzehntelanger Mietgarant für eine bisher ungenutzte, unrentable Dachfläche.

Jüngstes Beispiel hierzu war die Installation eines Solarparks auf dem Dach des TIN (Theater im Nordpark) neben dem Borussenpark in Mönchengladbach, welches in Kooperation mit der Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach ( EWMG )realisiert wurde.

IntraSolar bezieht selbst einen Teil dieser neuen Gewerbeliegenschaft und wird zukünftig von hier aus tätig sein.

Auf dem Dach des IntraSolar Energieparks an der Charles-Wilp-Straße errichtet IntraSolar für die Investoren die größte Private Photovoltaik-Anlage auf einer Gewerbeimmobilie am linken Niederrhein.

Das Dach des EnergieParks wird mit 2700 Hochleistungsmodulen des amerikanischen Herstellers SUNPOWER bestückt. Diese Module verfügen über den weltweit höchsten Wirkungsgrad und erreichen auf einer Fläche von 5000 m<sup>2</sup> eine Anlagenleistung von 810 KWp. Die Anlage produziert pro Jahr ca. 800.000 Kilowattstunden Solarstrom. Diese Leistung reicht aus, um ca. 230 Haushalte dauerhaft mit Strom zu versorgen.

Hierzu der geschäftsführende Gesellschafter der IntraSolar, Sia Honarvar: bei der Konstruktion und Ausrichtung dieser Gewerbeliegenschaft haben wir im Vorfeld alle Kriterien für die optimale Leistung einer PV-Anlage berücksichtigt. Standort, Sonnenausrichtung, Neigungswinkel des Daches und die exakte Berechnung der Solarmodule. Mit konventioneller Bauweise und handelsüblichen Modulen hätte diese PV – Anlage höchstens ein Drittel ihres jetzigen Wirkungsgrades.

Förderer und Befürworter dieses Projektes war in erster Linie Willy Kerbusch, der Kämmerer der Stadt Willich.

Hierzu Willy Kerbusch selbst: wir bekennen uns seit langem zur erneuerbaren Energie und haben mit unserem Gründerzentrum Geothermie im Stahlwerk Becker aktiv einen Beitrag hierzu geleistet.

Wir freuen uns auf den neuen IntraSolar EnergiePark in Münchheide 4 und unterstützen tatkräftig dieses Projekt.

Der Mönchengladbacher Bauunternehmer Ernst Kreuder ist ebenfalls Mitinvestor dieses Projektes und sieht mit diesem Neubau ebenfalls ein gänzlich neues Gewerbekonzept entstehen.

Hierzu Ernst Kreuder: ..die Tatsache, dass die Sonne bereits 50 % unserer Mieterträge generiert, verschafft diesem Invest einen zusätzlichen Umweltaspekt und lässt mich als Bauunternehmer mit einem guten Gefühl in dieses Projekt starten.

Seit mehr als 50 Jahren steht der Name Kreuder für hochwertige Qualität und termingerechte Fertigstellung.

Die Idee der Realisierung eines solchen Energiekonzeptes in einem klassischen Gewerbepark entstand im Hause IntraSolar und wurde mit dem Planungsbüro Bolzen, Mehring & Partner und Bienen & Partner Immobilien GmbH weiterentwickelt.

Der Mönchengladbacher und Düsseldorfer Spezialist für die Entwicklung und die Vermarktung gewerblicher Immobilien hat in den vergangenen 20 Jahren viele namhafte Unternehmen im Großraum Mönchengladbach, Willich, Krefeld und Düsseldorf beraten. Hierbei stellten Gewerbeparks zur Nutzung durch kleinere und mittelständische Unternehmen einen Schwerpunkt dar, und zwar sowohl durch die Umstrukturierung bestehender Liegenschaften als auch innerhalb von Neubauvorhaben.

Auch hierdurch verfügt Bienen & Partner über hervorragende Kontakte zu nationalen und internationalen Unternehmen.

Die Gruppe sieht nicht nur diesen IntraSolar EnergiePark am Standort Willich als einzigen Gewerbepark dieser Art, sondern hat bereits mit Bienen & Partner ein Konzept für weitere Energie Parks in der Schublade.

Für zwei weitere Standorte in Mönchengladbach und Krefeld werden zurzeit Investoren gesucht.

Interessenten bitte unter [anfrage@intrasolar.eu](mailto:anfrage@intrasolar.eu) Diese E-Mail Adresse ist gegen Spam Bots geschützt, Sie müssen Javascript aktivieren, damit Sie sie sehen können Anfragen zusenden oder telefonisch unter 02166 1444913.

## Portrait

IntraSolar ist Photovoltaik Spezialist für Photovoltaik Module, Wechselrichter und Montagesysteme. Die IntraSolar Gruppe hat in den vergangenen Jahren in der Region um den linken Niederrhein über 600 maßgeschneiderte Solarstrom – Anlagen für Privat- und Industriekunden errichtet.

- \* Projektierungen und Erstellung von Photovoltaik Lösungen
  - \* Vertrieb und Verkauf von Premium Produkte an angeschlossenen Händler
  - \* Betreibergesellschaften zur Projektierung eigener Solarkraftwerke
  - \* Erstellung schlüsselfertiger Photovoltaikanlagen für privat, Landwirtschaft und Industrie
- 

News-ID: 386427 • Views: 3420 (Stand: 07.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/386427/IntraSolar-EnergiePark-in-Willich-Muenchheide-4.html>