

Neuer IMMAC-Fonds mit Pflegeheim in Braunschweig

18.09.2009, 16:29 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *IMMAC Holding AG*

Presseagentur: *Fondswissen Beratung*



Hamburg, 18. September. Mit dem IMMAC Pflegezentrum Braunschweig Renditefonds bietet das Hamburger Emissionshaus bereits den fünften Fonds im Jahr 2009 zur Zeichnung an. Das Investitionsvolumen des Fonds ohne Agio beträgt 11,8 Millionen Euro, der Eigenkapitalanteil beläuft sich auf 5,5 Millionen Euro.

Das Fondsobjekt, ein Pflegeheim im niedersächsischen Braunschweig wurde im Jahr 2008 erbaut und ist für 20 Jahre fest verpachtet. Betreiber ist die Curanum AG, München. Das Pflegeheim verfügt in 92 Einzel- und zwölf Doppelzimmern über 116 vollstationäre Pflegeplätze.

Der Fonds schüttet wie gewohnt monatlich aus, anfänglich mit 6,5 Prozent pro Jahr, steigend auf acht Prozent p.a. Die Gesamtausschüttungen bis zum Jahr 2024 betragen 106,75 Prozent ohne Berücksichtigung des Veräußerungserlöses. Die Mindestbeteiligungssumme beträgt 20.000 Euro zuzüglich Agio.

Portrait

IMMAC ist Markt- und Qualitätsführer im kleinen Segment der Investition in Pflegeheime. Seit 1997 wurden 38 Fonds aufgelegt, die in 62 Pflegezentren investieren. Alle Fonds entwickeln sich plangemäß. Die aufgelegten IMMAC-Fonds wurden regelmäßig durch unabhängige Analysehäuser geprüft und erhielten durchweg sehr gute Beurteilungen oder Bestnoten. Nach 2006 gewann IMMAC 2008 erneut den Scope Investment Award in der Kategorie „Bestes Emissionshaus für geschlossene Immobilienfonds Deutschland“. Das bisherige Investitionsvolumen von IMMAC-Fonds beläuft sich auf mehr als 572 Millionen Euro, davon rund 501 Millionen im Rahmen öffentlicher Angebote und knapp 71 Millionen für Private Placements und institutionelle Fonds.

News-ID: 351438 • Views: 1736 (Stand: 09.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/351438/Neuer-IMMAC-Fonds-mit-Pflegeheim-in-Braunschweig.html>