

Baukostenberechnung Baukostenoptimierung

03.09.2009, 11:35 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *ARKADE GmbH*



ARKADE GmbH Saarbrücken - Waltrop

ARKADE GmbH Saarbrücken und Waltrop (RE), Ing.-Büro für Baukostenberechnung, AVA, Tragwerksoptimierung und Softwareerstellung, hat eine einzigartige Baukosten Datenbank Software erstellt, mit der für Neubauten und Gebäuden im Bestand Baukosten nach Bauteilen und Raumbuch über wenige Linien aus CAD Zeichnungen berechnet werden können.

Es wird dabei auf die interne CAD Datenbank von Autocad zugegriffen. Die Linien werden mit Bauteilen aus der Baukosten Datenbank verknüpft. Alternativ wird bei anderen CAD-Systemen über die DXF-Schnittstelle eine Verknüpfung zwischen Linien und Baukosten Datenbank erstellt. Über die Bauteile werden Berechnungen der Kosten nach Gewerken oder nach Kostengruppen der DIN 276 erstellt. Vielfältige Plausibilitätskontrollen sind eingebaut. Integriert ist ein Programmmodul das den Energiebedarf ermittelt. Es werden alle Nachweise bis hin zur U-Wertberechnung nach der EnEV und der DIN V 18599 erstellt, wodurch eine Optimierung des Energiebedarfs möglich wird. Diese Optimierung ist gerade bei Gebäuden im Bestand von Bedeutung, aber auch bei Nullenergie- und Passivhäusern.

Im Anschluss ist an die Baukostenberechnung eine automatische Ausschreibung der Leistung möglich. Projekte, die die Fa. ARKADE GmbH mit dem Programm selbst durchführt, werden zusätzlich hinsichtlich der Tragwerkskosten optimiert. Das Programm befindet sich zurzeit in der Testphase bei größeren Projekten. Näheres unter <http://www.schuetgens.de> mit umfangreichem Handbuch zum Programm.

Es wird bei Veröffentlichung um einen Auszug gebeten an info@schuetgens.de oder Fax 02309/783198

Portrait

Studium des Geschäftsführers: Architekturstudium und Bauingenieurstudium, Abschlüsse BSc., MSc. Promotion 1983, Ph.D.

Gründung des Ing.-Büros 1979 in 59069 Hamm als Büro für Planung Statik und Bauleitung. Erster bedeutender Auftrag 1981, Hotel zur Bobbahn in Winterberg mit 180 Betten. Ab Anfang der 80er Jahre intensive Forschung im Bereich Baukosten, Baukostenoptimierung. Promotion des Geschäftsführers 1983 über Baukostenplanung und Baukybernetik. Mitte der 80er Jahre Gründung der Fa. Schütgens Datentechnik, mit dem Ziel Baustatik Software zu erstellen und zu vertreiben. Zusätzlich Lehrauftrag für Datenverarbeitung an einer Fachhochschule.

Weitere größere Projekte ab Mitte der 80er Jahre: Altengerechte Wohnungen in Unna, Wohn- und Geschäftshäuser in Unna, Projektsteuerung des Gustav-Lübcke-Museum in Hamm, Statik der Hauptfeuerwache in Hamm, Statik der Ritterpassage Hamm, Statik von 48 Wohnungseinheiten mit Tiefgaragen in Magdeburg, Bauleitung des Sparkassenumbaus in Schwerte, Statik größerer Wohnungsbauprojekte in Münster, Planung, Statik und Bauleitung größerer Wohn- und Geschäftshäuser in Hamm, Umbau und Erweiterung der Sparkasse Beckum und Neubau des ADAC Bürogebäudes mit Tiefgarage in Münster in Arbeitsgemeinschaft mit dem Architekten Beckschulze aus Hamm. Planung, Statik und Bauleitung von 60 altengerechten Wohnungen in Schwerte. Planung, Statik und Bauleitung einer Tiefgarage mit 90 Stellplätzen in Hamm.

Spezialisierung auf Tragwerksoptimierung zur Reduzierung von Baukosten. Dazu Einsatz einer der bekanntesten Finite Element Programme, Berechnung des hoch komplexen Bauvorhabens Ritterpassage mit über 3000 Seiten Statik. 30 Jahre Erfahrung im Bau von wasserdichten Betonkellern und wasserdichten Betondächern ohne weitere Abklebungen. Im Jahr 2004 Gründung der heutigen ARKADE GmbH.

Seit drei Jahren Entwicklung einer Datenbank Software zur sicheren und frühzeitigen Baukostenplanung, in die Erfahrung aus den letzten 20 Jahre im Bereich kostengünstigen Bauens einfließt.

News-ID: 345733 • Views: 2213 (Stand: 02.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/345733/Baukostenberechnung-Baukostenoptimierung.html>