

---

## Kärnten Immobilien

25.08.2009, 13:26 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *EM-multi-SHOP*

---



wörthersee immobilien

Kärnten ist zum Urlaubsziel Nummer 1 in Österreich geworden. Die wunderschönen Seen locken nicht nur Touristen sondern auch Immobilien-Interessierte. Egal ob Mietwohnung oder Seevilla-der Markt boomt ... Das südlichste Bundesland Österreichs hat so einiges zu bieten. Seen, Berge und Sommertemperaturen – daher ist es nicht verwunderlich, das Kärnten das Urlaubsziel Nummer eins vieler Österreicher ist. Doch mit was genau kann Kärnten jetzt nun tatsächlich punkten?

Mittlerweile wünscht sich schon jeder zweite Österreicher ein Feriendomizil oder einen Zweitwohnsitz in der Nähe vom kühlen Nass zu besitzen und immer mehr erfüllen sich diesen Traum auch. Der Immobilienmarkt rund um Kärntens Seen boomt. Die absoluten Hot-Spots sind der Wörthersee, Ossiacher See und der Faaker See. Ein Eigenheim am See ist somit gefragter denn je, einerseits wegen dem Urlaubsfaktor andererseits auch als profitable Investition. Obwohl der Süden eindeutig mit dem Faktor Meer und Strand punktet, entscheiden sich immer mehr für einen Urlaub oder einen Zweitwohnsitz an heimischen Gewässern. Die Gründe sind von ganz unterschiedlicher Natur. Man muss nicht stundenlang im Auto sitzen um endlich seine Ferien genießen zu können und kann so oft auch einfach nur über ein verlängertes Wochenende zu einem der zahlreichen Seen fahren. Vor allem mit Kindern beginnt so der kostbare Urlaub viel entspannter.

Ein weiterer Pluspunkt ist das Wegfallen einer Sprachbarriere. Gerade ältere Menschen, die sich in der Pension noch einen Wunsch erfüllen möchten, wählen einen Ort in Österreich und nicht im Ausland. Man kennt die Rechtssituation, weiß wie man sich in bestimmten Situationen verhält, muss sich an keine anderen Kulturen anpassen und ist in einer gewohnten Umgebung. Auch das Salzwasser ist nicht jeder Manns Geschmack und in Österreich weiß man, wie hervorragend die Wasserqualität der Seen ist. Jedes Jahr wird diese überprüft und für sauber erklärt. Vor exotischen Tieren muss man sich auch nicht an Österreichs Seen fürchten, denn Meerschlangen gibt es im Wörthersee mit Sicherheit nicht.

Die Nachfrage ist enorm, die Angebote aber meistens rar, da Seeimmobilien bereits jetzt schon zur Seltenheit geworden sind.

## Portrait

Internet Marketing WEB.JET©, professioneller Onlinehandel, Immobilien Spezialitäten, EM - Effektive Mikroorganismen, mikroBeauty im Dienste der Schönheit... Oder wenn Sie Schulungen brauchen – Beispiel: Telefonschulung, operatives Marketing, Kommunikation, Coaching, Kreativschulung, Genusssteigerungsseminare in der Gastronomie, Internetmarketing, etc. –wir vermitteln Ihnen nur die besten Seminarleiter. Übrigens: alle Seminare sind EU-gefördert!

---

News-ID: 342702 • Views: 1012 (Stand: 06.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/342702/Kaernten-Immobilien.html>