

Ferienhaus - Makler helfen bei der Objektsuche

18.08.2009, 14:19 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *PlanetHome*

München, 18. August 2009. Immer mehr Deutsche liebäugeln mit einem Ferienhaus oder einer Ferienwohnung im eigenen Land. Doch die Suche nach einem passenden Objekt kann mitunter langwierig und schwierig sein. Wie findet man ein passendes Objekt in fremder Umgebung? Wo befinden sich bevorzugte Lagen? Wie sieht die künftige Bauerschließung für das Wunschgebiet aus? Wo lauern Umweltrisiken wie Hochwasser- oder Sturmanfälligkeit? Welcher Quadratmeterpreis ist für welche Lage angemessen?

„Da die bevorzugte Urlaubsregion nicht vor der Haustür liegt, sind Interessenten mit dem lokalen Immobilienmarkt nicht vertraut. Der Weg in die Wunschregion ist weit und die Suche nach dem Urlaubsdomizil mit vielen Unbekannten verbunden“, weiß Robert Anzenberger, Vorstand des Immobilienvermittlers PlanetHome AG.

Suchende haben meistens noch keine Freunde oder Nachbarn in der fraglichen Region, die sie fragen und auf deren Urteil sie vertrauen könnten. Um sich Klarheit zu verschaffen, lohnt der Gang zu einem ortsansässigen Makler. Der Immobilienvermittler kennt nicht nur die Preise und Gegebenheiten vor Ort, er hat auch erste Angebote parat. Anhand konkreter Beispiele lassen sich Vorzüge und Nachteile bestimmter Lagen oder ausgewählter Landstriche erörtern und neue Erkenntnisse gewinnen. Wie sieht es beispielsweise mit der täglichen Versorgung etwa durch Bäcker oder Supermärkte aus, wo befinden sich Ärzte oder Apotheker und wie ist es um den öffentlichen Nahverkehr bestellt? Auch auf Fragen des Besucherandrangs oder des Verkehrsaufkommens während der Urlaubszeit kann der Makler Antwort geben.

Wer in eine neu zu bauende Ferienimmobilie investieren möchte, der findet in Immobilienvermittlern ebenfalls hilfreiche Ansprechpartner. „Aus der täglichen Praxis wissen Wohnungsmakler, wo neue Bauprojekte geplant sind beziehungsweise welche Objekte gerade realisiert werden“, erläutert Robert Anzenberger. Sie können gezielt Informationen einholen oder Exposés besorgen. In vielen Fällen eröffnet sich Kaufinteressenten die Möglichkeit, ihr Ferienobjekt aktiv mitzugestalten. Ein weiterer Vorteil ist die Zeit- und Aufwandsersparnis. Denn Käufer können Makler gezielt mit der Suche nach ihrem Wunschobjekt beauftragen und brauchen sich nicht selbst auf den Weg zu machen. Der Vermittler wird regelmäßig die in Frage kommenden Immobilien vorlegen – solange, bis ein wirklich geeignetes Objekt gefunden ist.

Portrait

Über PlanetHome

Die PlanetHome AG (www.planethome.com) hat sich als einer der führenden Immobiliendienstleister mit den Kernbereichen Vermittlung und Finanzierung von Wohnimmobilien etabliert. Das Unternehmen beschäftigt derzeit 420 Mitarbeiter und gehört zu den 100 besten Arbeitgebern im deutschen Mittelstand. In der Immobilienvermittlung gehört PlanetHome mit über 65 Büros zu den führenden Anbietern Deutschlands. Pro Jahr vermittelt der Immobiliendienstleister 4.800 Objekte. Eine Vielzahl von Großbanken und Finanzdienstleistern setzt in der Vermittlung von Immobilien auf PlanetHome und bietet ihren Kunden dadurch einen Komplettservice rund um die Immobilie. Das Unternehmen steht für die Kombination aus kompetenter Beratung und modernster Technologie. Im Bereich

Immobilienfinanzierung gehört PlanetHome mit 20.000 vermittelten Finanzierungen und über 70 Finanzierungspartnern zu den drei größten Vermittlern von privaten Baufinanzierungen in Deutschland. Neben der TÜV-geprüften Finanzierungsplattform bietet PlanetHome seinen Partnern professionelles Produktmanagement sowie Multichannel-Vertriebsunterstützung. PlanetHome betreut mehr als 2.000 Filialen und ist Marktführer in der partnerbasierten Baufinanzierung. Weiterführende Informationen unter www.planethome.com

News-ID: 340616 • Views: 115 (Stand: 01.11.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/340616/Ferienhaus-Makler-helfen-bei-der-Objektsuche.html>