

## Die Modal GmbH rät - Augen auf beim Altbau-Kauf

07.05.2009, 17:45 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Modal GmbH & Co KG*

Presseagentur: *modal gmbh + co. kg*

---



[www.modal.de](http://www.modal.de)

Die Modal GmbH rät: Augen auf beim Altbau-Kauf!

Die Anschaffung einer gebrauchten Immobilie ist meist günstiger als ein Neubau.

Leider ist es mit den Erwerbskosten nicht getan. Gebrauchtimmobilien fordern oftmals intensive Modernisierungen oder Sanierungen.

Laien sind schon oft in einer Kostenfalle gelandet, weil eine fachmännische Beratung fehlte. Sachverständige sind ideale Partner um Schwachstellen aufzuspüren.

Die häufigsten Schwachstellen finden sich im Bau, in der Dachkonstruktion, bei der Heizungsanlage, in der Küche, im Leitungssystem und in den Elektroinstallationen. Häufig fordern auch fehlender Wärmeschutz oder ineffiziente Heizungsanlagen große Investitionen.

Wer vor dem Erwerb einer Bestandsimmobilie steht, sollte nicht nur auf das Wort des Verkäufers oder Maklers hören, sondern zusätzlichen Rat im Sinne einer Objektbegutachtung durch einen erfahrenen und qualifizierten Sachverständigen einholen.

Somit werden Investitionen optimiert und eine Kostenfalle vermieden. Sachverständige mit umfassendem Fachwissen finden Sie zum Beispiel über das Sachverständigen Ausbildungs- und Kompetenzzentrum Modal GmbH & Co KG in Nettetal.

Bei einer Überprüfung durch einen Gutachter sollte ein besonderes Augenmerk auf den Bereichen Bad, Küche und Leitungsinstallationen liegen. 20 % aller Mängel bzw. schadhafter Teile sind in diesen Bereichen zu finden.

Bei älteren Objekten, z. B. aus der Nachkriegszeit, sollten Käufer und Gutachter auf folgende Punkte achten:

Sind die Außenwände und das Dach ausreichend isoliert? Ist der Keller trocken? Sind Fenster und Türen in technisch gutem Zustand? Ist die Heizanlage auf aktuellem technischem Stand?

Viele Probleme sind nicht offensichtlich und nur ein Fachmann kann helfen, verdeckte Mängel zu entdecken. Dem Laien ist durch den Rat eines Sachverständigen gedient, da dieser nicht nur die Substanz eines Gebäudes beurteilen kann, sondern auch eine Wertermittlung vornehmen kann.

Ein Profi erkennt Mängel auf den ersten Blick und kann helfen, Folgekosten zu minimieren. In Relation zu späteren Folgekosten oder einem Fehlkauf lohnt sich die Investition in einen Gutachter.

## **Portrait**

### Unsere Identität

Die modal ist eine der führenden interdisziplinär ausbildenden Sachverständigen - Schulen Deutschlands.

### Unser Leitbild

Führender Anbieter für Sachverständigen - und Gutachter - Dienstleistungen zu sein.

### Leistung aus Leidenschaft

Dies ist die Art wie wir handeln. Spitzenleistungen sind unser Maßstab, Vielfalt ist unsere Stärke, Innovation ist unser Antrieb, Partnerschaften sind unser Ziel.

### Das macht uns aus

Um uns von der Vielzahl privater wie auch öffentlich-rechtlicher Anbieter abzugrenzen, entwickeln wir ständig unser Dienstleistungsangebot weiter, gehen strategische Partnerschaften ein und sichern so ein umfassendes Service- und Leistungsangebot für unsere Kunden.

Wir und unsere Kunden profitieren so von sich gegenseitig verstärkenden Geschäftsfeldern

Wir bieten eine langjährige Erfahrung auf dem Gebiet der Sachverständigenausbildung

Wir verfügen über Top-Referenzen – zu unseren Kunden zählen internationale Top-Unternehmen

Wir bieten ausschließlich fachspezifische Ausbildungsgänge zur optimalen Lehrstoffvermittlung an

Wir analysieren Bewertungsverfahren und entwickeln zusammen mit unserem Partner, der DESAG – Systems EDV gestützte Anwendungssoftware für Sachverständige und Gutachter. Diese Leistung kann nur derjenige erbringen, der über hohe Sach- und Fachkenntnis verfügt und sich leidenschaftlich diesem Thema widmet.

Aus dem Bereich Forschung und Entwicklung bieten wir die eigen entwickelte Sachverständigen-Software SV-Soft Professional wie auch die Branchenlösung DS-Manager für Datenschutzbeauftragte

Wir bieten eine Vielzahl von Vorteilen für unsere Absolventen z.B.

Kostenlose Zweitmitgliedschaften für DESAG Mitglieder

Renommierete Prüforganisationen und Berufsverbände

Weitreichende Vergünstigungen durch Rahmenabkommen mit führenden deutschen Unternehmen für DESAG Mitglieder

modal in Stichworten

Zusammenfassend bieten wir Ihnen ein umfassendes und geschlossenes Leistungspaket auf dem Weg zum Sachverständigen.

## **Ausbildung**

Prüfung und Zertifizierung  
Mitgliedschaft in führenden berufsständischen Organisationen  
Softwareunterstützung für die Gutachtenerstellung  
Versicherungsleistungen  
Brancheneinträge in der Gutachtersuchmaschine  
Beratung und Kooperation  
Rahmenabkommen und Einkaufsgemeinschaften  
uvm.

---

News-ID: 308462 • Views: 2455 (Stand: 06.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/308462/Die-Modal-GmbH-raet-Augen-auf-beim-Altbau-Kauf.html>