

Potenziale bei Gebrauchtimmobilien

27.04.2009, 16:50 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Hauskaufinspektor*

HAUSKAUF INSPEKTOR



Wir helfen beim Haus- und Wohnungskauf

Der Kauf von gebrauchten Immobilien ist ungebrochen und steigt weiter. Doch der Kauf eines Hauses oder einer Eigentumswohnung ist ein wichtiger, verantwortungsvoller Schritt und oft die größte finanzielle Entscheidung im Leben. Für Käufer einer Wohnung oder eines Hauses sollte daher die Beratung durch einen Sachverständigen selbstverständlich sein. Nicht nur die Finanzierung und ein günstiger Kaufvertrag bieten finanzielle Potenziale. Oftmals haben Käufer nicht unberechtigte Angst und lassen sich von Freunden beraten, die die Emotionen mit dem Kaufinteressenten teilen.

Beim Wohnungskauf oder Hauskauf sind aber vielmehr objektive Sachverhalte ausschlaggebend.

Ein ständiger Risikopunkt bleiben Wohnflächen. Dabei sind diese ein wichtiger Bestandteil des Kaufpreises. Es wird selten falsch gemessen, aber die Anwendung von Normen und Verordnungen wird kaum nicht beherrscht. Bei Eigentumswohnungen, die nach einer Sanierung verkauft werden, stimmen selten die Wohnflächenangaben aus Exposé und der realen Wohnfläche überein. Hier sind meistens die Abweichungen durch Sanierung und Umbau begründbar.

Bei Einfamilienhäusern sind die Abweichungen oft durch Änderungen oder falscher Anwendung der Vorschriften zu suchen.

Eines haben aber die meisten Flächenangaben aus Exposés und Teilungserklärungen gemeinsam. Hier sind Wohnflächen größer.

Lassen Sie beim Kauf Ihrer Wunschimmobilie immer einen Sachverständigen die Wohnflächen ermitteln, denn der Sachverständige kennt die aktuellen Vorschriften und ermittelt eine richtige Fläche. Nicht selten sind Abweichungen in Größenordnungen von ca. 5-7%.

Dies ist für uns nur ein Prüfpunkt bei dem wir Ihnen mit unserer Erfahrung helfen können.

Portrait

Der Hauskaufinspektor, das sind Sachverständige für Bauschäden, Bauingenieure und Architekten, die allesamt über langjährige Erfahrungen in der Immobilien- und Baubranche verfügen und Sie jederzeit fachkundig beraten.

Wir sind ein unabhängiger, unparteiischer und fachkundiger Berater für die professionelle Begutachtung Ihrer Wunschimmobilie. Vor Beginn unserer Tätigkeit vereinbaren wir mit Ihnen einen Festpreis. Unser Honorar hängt dabei nicht vom Kaufpreis der Immobilie ab, sondern von der Nutzfläche Ihrer Wunschimmobilie. Darüber hinaus verdienen wir nicht an der Beauftragung von Baufirmen oder der Ausführung von Baumaßnahmen.

Unser Auftrag ist es, Ihnen alle wichtigen Informationen über den technischen Zustand Ihrer Wunschimmobilie zu geben. Dafür überprüfen wir im Rahmen einer gemeinsamen Ortsbesichtigung alle wichtigen Bauelemente einer Immobilie auf vorhandene Mängel und Schäden. Wir auch alle verfügbaren Unterlagen, wie das Grundbuch oder die Protokolle der Eigentümerversammlungen. Wir überprüfen die vorhandenen Nutzflächen und bewerten darauf hin den Kaufpreis Ihrer Wunschimmobilie. Ferner beraten und begleiten wir Sie bei den Verhandlungen mit dem Verkäufer, Maklern und Banken.

Ihre Freiheit – Sie können unsere Leistungen kombinieren und haben die Wahl zwischen diversen Einzelleistungen, die Sie jederzeit auch nachträglich beauftragen können.

Ihr Vorteil ist Ihr Wissen. Mit Ihrem detailgenauen Wissen über den Zustand Ihrer Wunschimmobilie und den zu erwartenden Instandsetzungskosten können Sie professionell bei Banken und anderen Baufinanzierern auftreten und haben weiterhin stichhaltige Argumente bei den Kaufpreisverhandlungen mit dem Verkäufer.

Wir sind Ihr professioneller Partner für den Kauf und die Bewertung von Immobilien. Die Zufriedenheit jedes Kunden ist unser Ziel und unsere Werbung.

News-ID: 304777 • Views: 2624 (Stand: 11.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/304777/Potenziale-bei-Gebrauchtimmobilien.html>