

## Wohnidyll am Uldinger Weiher

16.04.2009, 08:22 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Pickl Hausbau*

Presseagentur: *Marketing Center*

---



Darstellung des Gebäudes am Uldinger Weiher

Am nahe gelegenen Erholungsgebiet „Uldinger Weiher“ in Dachau entstehen neue und attraktive Wohnungen mit gehobener Ausstattung.

Dachau (ms) Seit Juni 2008 werden attraktive Wohnanlagen am Uldinger Weiher, im Dachauer Westen nahe den Amperauen, gebaut. Das auf Hausbau spezialisierte Unternehmen Pickl Hausbau erstellt in diesem idyllisch gelegenen Fleckchen, sonnendurchflutete Häuser und Wohnungen für jeden Geschmack. Dort entstehen Wohnungen zu äußerst erschwinglichen Preisen mit einer Wohnfläche von 57 bis 127 qm.

### Massive Ziegelbauweise

Die Mehrfamilienhäuser werden in massiver Ziegelbauweise mit individuellen Grundrissen und großzügigen Gartenanteilen, Balkonen oder mit herrlichen Dachterrassen gebaut. „Durch die sonnenbegünstigte Lage können wir heizungsunterstützende und warmwasseraufbereitende Sonnenkollektoren einsetzen“, erklärt Manfred Pickl (57), Chef des gleichnamigen Unternehmens. Hier lässt sich die vorausschauende Bauweise erkennen, da sich mit Sonnenenergie die Heizkosten senken lassen. Sieht man heute die Gegend am Uldinger Weiher ist kaum noch erkennbar, dass dort bis 1805 eine Burg stand. Doch die Umgebung von Feldern, Wiesen und Waldstücken bis hin zur leise rauschenden Amper, verrät, warum bereits einige Fürsten, zuletzt der Bayerische Kurfürst, diese Gegend zu schätzen wussten.

### Traditionelle Gegend

Die Firma Pickl Hausbau hat den Reiz und den Vorteil der Gegend genutzt, um dort in leichter Südhanglage ein attraktives Wohnidyll zu schaffen. Sowohl für Familien als auch für Paare, oder Singles bietet Pickl Hausbau Wohnraum mit unterschiedlichen Vorzügen. „Wer jetzt also plant Eigentümer zu werden, kann sogar noch nach eigenem Geschmack die Wohnräume mitplanen“, sagt Pickl. Dabei spielt es keine Rolle ob es sich um ein kuscheliges Nest mit 57 qm<sup>2</sup>, der großzügigen Dachwohnung mit 129m<sup>2</sup>, oder dem lichtdurchfluteten Souterrain handelt.

### Immobilien als sicher Geldanlage

Immobilien sind eine sichere und stabile Geldanlage. Wem spekulative Finanzanlagen inzwischen zu unsicher geworden sind, könnte auch über eine Immobilienanlage nachdenken. Bei den Objekten handelt es sich um qualitativ hochwertige Ausführungen mit gehobenem Standard. „Besonders hervorzuheben sind die außergewöhnliche Dachgaubenkonstruktionen sowie die optimale Raumaufteilung“, schwärmt Pickl. Hier entsteht modernes Wohndesign durch ein optimales Raumangebot, welches unter dem Aspekt der Funktionalität und anspruchsvollem Wohnniveau verfolgt wird. Pickl möchte hier echten Lebensraum schaffen und setzt auf großzügige Räume, helle Atmosphäre und gesunde Wärme. Laminatböden sprechen für den gehobenen Charakter der Wohnungen. Bei der Badausstattung kommen hochwertigen Armaturen und moderne Wandfliesen zum Einsatz.

#### Wohnambiente mit Niveau

„Wir verwenden hochwertige Ausstattungsmerkmale und umweltfreundliche Baustoffe, die sich zum einen bewährt haben und zum anderen sparen helfen“, fährt Pickl fort. Die Häuser zeichnen sich durch ihre wohnfreundliche Architektur aus und sind für den Geldbeutel erschwinglich. Durch das sonnenunterstützte Heiz- und Warmwassersystem, wird bares Geld gespart und die Vorstellungen und Wünschen der künftigen Besitzer werden auch hier selbstverständlich bei der Planung mit berücksichtigt.

Insgesamt liegt das Bauvorhaben von Pickl sehr gelegen, da es einerseits zur Erholung und Entspannung im Erholungsgebiet in den Amperauen einlädt und andererseits die Dachauer Altstadt in nur 10 Gehminuten zu Fuß zu erreichen ist.

#### Wohnqualität Dachau

Dachau zählt mit 40.000 Einwohnern als große Kreisstadt und kann auf eine sehr lange und kulturelle Vergangenheit zurückblicken. Die Stadt verfügt über umfangreiche Angebote für Freizeitmöglichkeiten. Dadurch wird eine hohe Lebensqualität gewährleistet. Schon das Dachauer Schloss mit seinem herrlichen Schlosspark bietet einen tollen Ausblick auf die bezau-bernden Alpen. Alle Naherholungsgebiete sind schnell und bequem erreichbar. Wer mehr Urbanität erleben möchte ist per S-Bahn in der Landeshauptstadt München oder am Flughafen. In Dachau gibt es Wohnqualität zu günstigen Preisen.

#### Portrait

Die Firma Pickl Hausbau GmbH ist seit über 20 Jahren auf dem Gebiet der schlüsselfertigen Erstellung von Doppel- und Reihenhäusern sowie kleinerer Wohnanlagen in massiver Ziegelbauweise tätig.

Dipl. Ing. (FH) Manfred Pickl gründete 1981 das Planungsbüro Pickl und weitete seine Aktivitäten im Bauträgerbereich aus. Das 1986 zur Gründung der Pickl Hausbau GmbH führte. Das Unternehmen überzeugt durch Kompetenz und entsprechendem Know-how. Dadurch werden die Wünsche der Kunden bei der Realisierung Rechnung getragen.

Herr Pickl ist als Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken bei den Gerichten in Leipzig und München zugelassen.

<https://www.openpr.de/news/301097/Wohnidyll-am-Uldinger-Weiher.html>