

## Alle Reihenhäuser sind verkauft

08.04.2009, 10:53 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Freiburger Stadtbau Verbund*

---

Die sieben Reihenhäuser in der Hornbühlstraße in Ebnet und die 21 Reihen- und Doppelhäuser aus dem dritten Bauabschnitt in der Spittelackerstraße am Mooswald hat die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) mittlerweile komplett verkauft. „Damit haben wir nur noch wenige Eigentumsobjekte am Hanni-Rocco-Platz im Rieselfeld, auf dem ehemaligen Rosen-Kromer-Areal in Weingarten und in der Eggstraße am Waldsee, die zum Verkauf stehen“, so FSB-Geschäftsführer Ralf Klausmann.

Die Nachfrage nach günstigem Wohneigentum in Freiburg, besonders für junge Familien mit Kindern, ist hoch. Die Neubauobjekte der FSB sind demnach stark nachgefragt: „Wir achten bei unseren Bauprojekten darauf, dass sie energetisch hochwertig sind und erneuerbare Energiequellen nutzen. So bleibt der Wohnraum auch in Zeiten steigender Energiepreise langfristig bezahlbar“, so Klausmann. Die Reihenhäuser in der Hornbühlstraße können zum Beispiel mit einer thermischen Solaranlage nachgerüstet werden. Die Nahwärmeversorgung der Häuser in der Spittelackerstraße erfolgt über eine Holzpelletanlage. Die 13 Reihenhäuser im Baugebiet „Innere Elben“ in St. Georgen, die die FSB allesamt bereits vor dem ersten Spatenstich verkaufen konnte, werden durch eine zentrale Wärmepumpenanlage beheizt. Diese Anlage nutzt die Wärme des Grundwassers, womit sich die laufenden Heizkosten erheblich minimieren lassen. Die Warmwasseraufbereitung in den einzelnen Gebäuden erfolgt durch Luft/Wasserwärmepumpen.

„Die FSB möchte gerade Familien mit Kindern die Möglichkeit geben, ein Eigenheim zu kaufen“, so Klausmann. Daher baut die FSB auf dem letzten Grundstück im Rieselfeld, das für Einfamilienhäuser vorgesehen ist, 15 Reihenhäuser am Hanni-Rocco-Platz. Jedes der Reihenhäuser hat rund 128 Quadratmeter Wohnfläche, vier Zimmer sowie ein großzügiges Gartengrundstück. Wer möchte, kann sich noch für ein zusätzliches Attikageschoss mit einem Studio und großer Dachterrasse entscheiden. Das Eigenheim in der Standardvariante (ohne Attikageschoss) mit einem über 150 Quadratmeter großen Grundstück ist ab 349.000 Euro zu erwerben. Die Fertigstellung der Bauten ist für Anfang 2010 geplant.

Um dringend benötigten Wohnraum in Weingarten zu schaffen, baut die FSB seit März 2008 vier Reihenhauseilen mit insgesamt 29 Reihenhäusern auf dem ehemaligen Rosen-Kromer-Areal. Die dreigeschossigen Häuser bieten rund 140 Quadratmeter Wohnfläche und sechs Zimmer. Das zweite Obergeschoss ist dabei kein Vollgeschoss; hier ist eine große Dachterrasse vorgesehen. Einzugstermin für die ersten Gebäude soll diesen Sommer sein; zwei weitere Reihenhauseilen folgen gegen Ende des Jahres. „Die ersten Häuser wurden bereits verkauft, weitere Kaufzusagen für die Reihenhäuser liegen vor. Wer zukünftig am Dorfbach wohnen möchte, sollte sich also beeilen“, rät Klausmann. Die Verkaufspreise beginnen bei 238.500 Euro (einschließlich Grundstück) beziehungsweise 202.500 Euro bei einem Erwerb im Erbbaurecht.

Auch im Freiburger Osten können Familien noch Wohneigentum der FSB erwerben: Die vier Reihenhäuser in der Eggstraße am Waldsee sind seit Herbst 2008 bezugsfertig. Entstanden sind zweigeschossige Reihenhäuser mit Attikageschoss. Das Brauchwasser wird mittels einer Solaranlage erwärmt, eine Photovoltaikanlage kann ebenfalls nachgerüstet werden. Die rund 170 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich auf sechs Zimmer. Großzügige Balkone auf West- und Ostseite sowie der Garten bieten genug Platz für Familien mit Kindern zum Verweilen. Der Kaufpreis der Häuser liegt bei 465.000 Euro.

## Portrait

Über den Freiburger Stadtbau Verbund:

Zum Unternehmensverbund gehören die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB), die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RGB). Gesellschafterin ist die Stadt Freiburg. Der Verbund deckt die Bereiche Wohnungs- und Städtebau, Wohnungs- und Grundstücksverwaltung, Gebäudesanierung und Führung von städtischen Bädern, dem Keidel Mineral-Thermalbad Freiburg und von Parkgaragen ab.

---

News-ID: 299367 • Views: 1379 (Stand: 24.04.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/299367/Alle-Reihenhaeuser-sind-verkauft.html>