

Franz Kassecker GmbH - Hapimag-Resort Sylt schlüsselfertig gebaut

03.04.2009, 10:15 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Franz Kassecker GmbH, Waldsassen*

Presseagentur: *MM-PR GmbH*



Die fertiggestellte Hotelanlage

Auch im Touristikbereich zählen Marktnähe und Innovation zu den grundlegenden Erfolgsfaktoren, wobei auch den Aspekten Qualität und Nähe wachsendes Gewicht zukommt. Genau aus diesen Beweggründen hatte das Ferienunternehmen Hapimag aus dem schweizerischen Baar sich vorgenommen, ein neues, schlüsselfertiges Sterne-Resort am bevorzugten, anspruchsvollen Standort Sylt zu bauen. Der Auftragswert lag bei 19 Millionen Euro. Mit der schlüsselfertigen Realisierung beauftragt war das mittelständisch strukturierte Bauunternehmen Franz Kassecker GmbH aus dem Oberpfälzer Waldsassen.

Konkretes Bauziel war die schlüsselfertig-funktionale Erstellung eines hochwertigen Ferienresorts in Hörnum auf Sylt. Dazu galt es, zunächst einmal Platz zu schaffen, ein älterer Schwimmbad-Komplex musste abgerissen werden und dem Neubau weichen. Die Ausführungsplanung für das Hotelresort lag vollständig in Hapimag-Händen und war damit

bindend vorgegeben, die Franz Kassecker GmbH wurde mit dem exekutiven Teil der Arbeiten beauftragt.

Hapimag, eine Schweizer Aktiengesellschaft, die europaweit, aber auch in den USA am Touristikmarkt mit einem eigenen Geschäftsmodell agiert, steht für die Kernwerte frisch, fundiert und familiär. Hapimag-Partner sind wirtschaftliche Miteigentümer des exklusiven Ferienimmobilien-Portfolios der Schweizer Firma und erhalten jedes Jahr sog. Wohnpunkte, die für sämtliche Hapimag-Appartements genutzt werden können.

„Das Unternehmen suchte und fand mit Kassecker einen Baupartner, der die Inselverhältnisse kennt und über Erfahrung beim Bau von schlüsselfertigen Hotelprojekten verfügt“, so Kassecker-Geschäftsleiter Dipl.-Ing. (FH) Marco Frank. Kassecker hatte im Vorjahr schon das TUI-Dorfhofhotel in Rantum - ebenfalls auf Sylt - schlüsselfertig erstellt. Nach dem Startschuss – die Grundsteinlegung für den Bau fand am 27. April 2007 statt - erfolgte die Fertigstellung in nur zwanzig Monaten. Die Einweihung des neuen Hotel-Resorts fand kürzlich - Ende Februar 2009 - statt.

Vorbeugende Maßnahmen erforderte der Bau der nur 300 Meter vom Strand entfernt liegenden Hotelanlage allemal, lag doch die Baustelle nur drei Meter über Normal Null und damit fast auf Meeresspiegelniveau. Das wiederum bedingte spezielle Aktivitäten für die Grundwasserbeseitigung. Zunächst galt es, das Grundwasser über Spüllanzen bis auf 2,50 Meter abzupumpen und dadurch abzusenken, um dann eine wasserdichte Betonwanne für das Fundament installieren zu können.

Gebaut wurde auf Sylt ein siebenteiliger Gebäudekomplex. Die Grundstücksfläche des Areals umfasst knapp 19.545 qm, die Bruttogeschoßfläche liegt bei 14.200 qm. Erstellt wurden 150 Appartements mit 300 Betten. Im Einsatz waren dafür in Spitzenzeiten bis zu 150 gewerbliche Mitarbeiter.

Empfangen wird der anreisende Gast im Hapimag-Resort im sog. Torhaus, in dem im Erdgeschoß Rezeption, ein(e) Restau-rant/Bar und auch die hoteleigene Bibliothek sowie ein Kinder-Spielbereich untergebracht sind. Im Obergeschoß finden sich erste luxuriös ausgestattete Gästeappartements. Weiter entstand ein Badehaus mit einem in bester Qualität ausgestatteten Innen- und Außenbereich. Die Böden zeigen sich ausschließlich in anspruchsvollem Naturstein, die Schwimmbecken sind aus hochwertigem Edelstahl. Selbstverständlich finden die Gäste diverse Saunen, einen hochmodernen Bereich mit einem aus-gedehnten Wellness-Angebot und einen ansprechenden Ruhebereich vor. Der eigentliche Wohnbereich – die Appartements in fünf Dünenhäusern ist direkt ans Badehaus angeschlossen, aber auch alternativ über einen Laufsteg zu erreichen.

„Mit diesem Projekt ist es uns erneut gelungen, Kompetenz im schlüsselfertig-funktionalen Baubereich zu demonstrieren“ erklärt Projektleiter Dipl.-Ing. (FH) Markus Müller. Das Bauunternehmen Franz Kassecker GmbH wurde mit der Ausführung der Arbeiten betraut, weil es im Sektor Bau in bewährter Weise die Flexibilität eines mittelständischen Unternehmens mit dem Know-how und der Erfahrung eines großen Konzerns, der Konzernmutter Bilfinger & Berger, vereint. Beim renommierten Bauspezialisten können Kunden auf langjährige Erfahrung, eingespielte Fachkräfteteams und schnittstellenfreies Know-how in allen relevanten Baubereichen vertrauen. Dabei bedient das Bauunternehmen traditionell die vier Ressorts Hoch- und Industriebau, Tiefbau, Ingenieurbau sowie Stahl- und Metallbau.

Über die Hapimag AG

Gegründet wurde das Unternehmen schon 1963, heute beschäftigt Hapimag etwa 1.350 Mitarbeiter. Das Ferienunternehmen verfügt über rund 140.000 Partner weltweit, die wirtschaftliche Miteigentümer des exklusiven Ferienimmobilien-Portfolios sind und erzielt mit 58 Resorts in 18 Ländern rund um den Erdball 2007 einen Jahresumsatz von CHF 246 Millionen.

Portrait

Über die Franz Kassecker GmbH

Das mittelständisch strukturierte Bauunternehmen Franz Kassecker GmbH, Waldsassen, gehört seit 1991 mehrheitlich zum Bau-konzern Bilfinger & Berger AG. Das Unternehmen bedient traditionell die vier Bauresorts Hoch- und Industriebau, Tiefbau, Ingenieurbau sowie Stahl- und Metallbau. Derzeit werden über 400 Mitarbeiter beschäftigt. Für das laufende Jahr plant das Unternehmen eine Bauleistung von 85 Millionen Euro.

News-ID: 297961 • Views: 356 (Stand: 20.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/297961/Franz-Kassecker-GmbH-Hapimag-Resort-Sylt-schluesselfertig-gebaut.html>