

Immobilien als sichere Anlageform

17.03.2009, 14:23 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *RE/MAX Bayern*

Presseagentur: *PR+ Werbung Ludwig Faust*



RE/MAX: Günstige Zinsen nützen

„In der aktuellen wirtschaftlichen Lage sind Immobilien die beste und sicherste Art, Geld anzulegen“, sagt Dr. Werner Gross. Er ist Regionaldirektor bei RE/MAX Bayern, einer Region des weltweit größten Immobiliennetzwerks. Die Zinsen für Festgeldanlagen und Tagesgeldkonten würden täglich geringer. Wer eine Immobilie kaufe, profitiere hingegen von historisch niedrigen Hypothekenzinsen.

Voraussetzung sei jedoch mehr denn je eine solide Finanzierung mit ausreichend Eigenkapital. „Je weniger Finanzierungsbedarf der Kreditnehmer hat, umso geringer ist das Risiko, das mit dem Kauf einer Immobilie verbunden ist. Außerdem gewähren viele Banken günstigere Zinsen, wenn der Kunde bereits Geld angespart hat“, erklärt der Immobilienexperte. Vollfinanzierer hätten dagegen nicht nur mit den höheren Zinszahlungen zu rechnen, sondern bekämen oft auch weniger gute Konditionen. So erhalten nach Angaben der Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen Kunden erst bei rund 40 Prozent Eigenkapital den günstigsten Zinssatz.

Aber nicht nur für Eigennutzer seien Immobilien derzeit eine rentable Geldanlage. Auch wer Wohnimmobilien zum Vermieten sucht und etwas mehr investieren möchte, kann mit attraktiven Renditen rechnen. „Wir raten unseren Kunden zu Gebrauchtimmobilen“, so Gross. „Diese Objekte sind zur Zeit günstig.“

„Wir bei RE/MAX helfen unseren Kunden nicht nur, die Wunsch-Immobilie zu finden, sondern auch bei der bestmöglichen Finanzierung“, erklärt der Immobilienexperte. Um den RE/MAX-Kunden auch im Bereich der Immobilienfinanzierung die optimale Beratung anbieten zu können, arbeite RE/MAX Bayern mit der Interhyp AG, dem größten Anbieter unabhängiger Baufinanzierung, zusammen. Dadurch könnten RE/MAX-Makler für Ihre Kunden direkt auf die Interhyp-Finanzierungsspezialisten zugreifen. Der Vorteil für RE/MAX-Kunden: Finanzierungsangebote von

mehr als 40 Banken, Konditionen, die in der Regel 0,5 Prozent günstiger sind als die der Hausbank, und eine unabhängige Baufinanzierungsberatung.

Portrait

RE/MAX, gegründet 1973 in den USA, ist das größte Immobiliennetzwerk der Welt. Seine enorme Wachstumskraft beruht zum einen auf der angebotenen Dienstleistung, zum anderen auf der Organisation als Franchisesystem. In den USA und Kanada hatte RE/MAX erheblichen Anteil am Wandel des Immobilienmarkts weg vom Privatverkauf hin zur allgemeinen Akzeptanz des Immobilienmaklers als professioneller Dienstleister. Mit demselben Anspruch ist die Masterfranchiseregion RE/MAX Bayern auf dem Markt aktiv. Ziel ist die flächendeckende Präsenz und eine neue Qualität in der Vermittlung von Immobilien in Bayern. Weltweit arbeiten derzeit bei RE/MAX über 100.000 Immobilienmakler in 7.000 Büros und über 65 Ländern, in Deutschland rund 550 Makler in rund 130 Büros.

News-ID: 291960 • Views: 160 (Stand: 09.05.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/291960/Immobilien-als-sichere-Anlageform.html>