

Ixocon setzt Investitionen 2009 fort

02.03.2009, 16:00 | Logistik & Transport

Pressemitteilung von: *Ixocon*



Securitas Standort Halskestrasse Hamburg-Billbrook

Logistikentwickler agiert gegen den Trend / Investition in neue Bestandsimmobilien / expansive Planung für das Jahr 2009

Hamburg, 02.03.2009: Der Hamburger Projektentwickler für Logistikimmobilien Ixocon setzt für das neue Geschäftsjahr auf antizyklisches Wachstum. Bereits zum Jahreswechsel konnte Ixocon zwei Neuvermietungen mit einem Volumen von ca. 40.000 m² Logistikfläche im Hamburger Hafen bekanntgegeben. Nun investiert die zur Hamburger Buss-Gruppe gehörende Gesellschaft in eine neue Bestandsimmobilie. Erworben wird ein ca. 10.000 m² großes Industriegrundstück in Hamburg-Billbrook. Das Objekt in der Halskestraße passt sehr gut in das Portfolio von Ixocon: „Uns überzeugt neben der trimodalen Verkehrsanbindung die exzellente Lage des Objekts in einem der begehrtesten Logistikgebiete Hamburgs. Diese erstklassige Infrastruktur gibt es leider nur noch an wenigen Stellen, wird aber von zahlreichen Kunden aus der Logistikbranche nachgefragt“ sagt Ixocon-Geschäftsführer Stephan Weichselbaum. Einen Mieter können die Hamburger folgerichtig auch präsentieren, die Anlage wird langfristig von dem Verpackungsunternehmen Securitas genutzt.

Neben diesem Investment in den eigenen Bestand kann Ixocon auch auf erfolgreiche Neubauprojekte verweisen. Pünktlich zum Jahresbeginn wurde bei Rade ein Logistikzentrum mit über 35.000 m² Hallenfläche fertig gestellt. Mit diesem Neubau ist Ixocon der erste Projektentwickler, der in der Süderelbe-Region ein logistisches Bauprojekt erfolgreich realisiert hat. Somit konnte die Garbe Logistik AG als Joint Venture Partner mit der erfolgreichen Vermarktung der Flächen beginnen.

„Einen Nachfrage-Einbruch für hafennahe Logistikflächen konnten wir bisher nicht verzeichnen. Die veränderten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen sind trotzdem eine Herausforderung und machen die Vermarktung von Logistikflächen ambitionierter“ bestätigt Ixocon- Prokurist Christof Prange. Für das Jahr 2009 hat Ixocon daher einige sehr interessante Neubauprojekte in den Fokus genommen, die alle in den etablierten Logistikmärkten liegen, in denen das Unternehmen lange präsent ist. „Insbesondere der Hamburger Markt zeigt sich weiterhin stabil. Daher werden wir hier in unserem ‚Heimatmarkt‘ verstärkt investieren“, so Prange.

Ixocon beplant für seine Kunden derzeit ein mehrere Hektar großes Areal in unmittelbarer Hafennähe. Weitere Investitionen werden gerade von dem Unternehmen geprüft und sollen noch im Laufe des Jahres 2009 folgen.

Portrait

Info Ixocon

Ixocon entwickelt, vermietet und verwaltet Logistikimmobilien und Gewerbeparks. Mit einer vermieteten Fläche von ca. 405.000 Quadratmetern an 19 Standorten ist Ixocon einer der führenden Anbieter von Logistikimmobilien in Deutschland. Ixocon entwickelte Projekte unter anderem für Logwin, Tom Tailor und Fiege. Zu den Kunden gehören unter anderem DHL, DPD und ABB Automation.

Die Spezialisten für Logistikimmobilien gehören zur Hamburger Buss-Gruppe.
www.ixocn.de

News-ID: 286880 • Views: 1521 (Stand: 30.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/286880/Ixocon-setzt-Investitionen-2009-fort.html>