

Neue "Klassiker" Pflegefonds von CVM in der Platzierung

10.02.2009, 08:20 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *CVM GmbH*



Aschaffenburg, 09. Februar 2009. Der Aschaffener Spezialist für Pflegefonds bietet Anlegern zwei neue Angebote Social Invest im konjunkturunabhängigen Wachstumsmarkt der stationären Pflege.

Der Klassiker Pflegefonds hebt sich von herkömmlichen Immobilienfonds deutlich ab, weil die Vermietung der Objekte außergewöhnlich langfristig gesichert ist (25 Jahre) und die Mieteinnahmen zu 100 Prozent staatlich refinanziert sind. Die stationäre Pflege ist ein Markt, dessen Erfolg vollkommen abgekoppelt ist von konjunkturellen Schwankungen. Das haben mittlerweile viele Investoren erkannt. Alle bisherigen Pflegefonds vereinnahmen jeden Monat die vertraglich vereinbarten Objektmieten und schütten plangemäß an die Anleger aus.

Die Anleger erhalten sofort monatliche Ausschüttungen die mit 6,75 % p.a. beginnen und bis auf 11 % steigen.

Außerdem erfährt das Anlagekapital eine zusätzliche hohe Wertsteigerung. Die ersten Jahre sind die Ausschüttungen komplett steuerfrei.

Dennoch, Pflegeimmobilien sind keinesfalls Selbstläufer. Ihr wirtschaftlicher Erfolg hängt in hohem Maße von Bedarf und Angebot des jeweiligen Standorts ab, wobei sowohl das jeweilige Bundesland als auch die entsprechende Situation vor Ort entscheidend sind. Zudem spielt die Kompetenz des Betreibers eine wesentliche Rolle.

Am Markt wird ein Einkaufsfaktor vom 13,5-fachen als angemessen angesehen und für die Veräußerung in rund 20 Jahren als erzielbar erachtet. Die CVM Angebote liegen hingegen rund eine Jahrespacht günstiger im Einkauf und prognostiziert wird das Veräußerungsergebnis zwischen 12- und 12,2-fach. Sollte tatsächlich der angenommene Faktor marktgängig sein, können sich die Anleger, die von der Rendite her ohnehin schon wesentlich besser am Markt gestellt sind, bei der Veräußerung noch mehr freuen.

Gerade in Zeiten, wo Investoren auf Sicherheit setzen, gibt es eine große Nachfrage in konjunkturunabhängige Sachwerte im Wachstumsmarkt der stationären Pflege. Die Initiatoren-Leistungsbilanz ist erstklassig und die Pflegefonds sind immer sehr schnell platziert. Die platzierten Pflegefonds befinden sich in Bayern, Baden-Württemberg, Niedersachsen, Hessen, Nordrhein-Westfalen und in Schleswig-Holstein.

Die Mindestbeteiligungssumme beträgt 15.000 Euro zuzüglich Agio.

Portrait

Die CVM GmbH Vermögensmanagement besteht seit 1987 und bietet seit vielen Jahren innovative Nischenangebote. Die Kunden profitieren von der langjährigen Erfahrung des Unternehmens im Bereich geschlossener Fonds. Die angebotenen Fonds wurden durch unabhängige Analysten geprüft und erhielten sehr gute Beurteilungen mit Bestnoten.

News-ID: 280440 • Views: 1691 (Stand: 07.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/280440/Neue-Klassiker-Pflegefonds-von-CVM-in-der-Platzierung.html>