

Franz Kassecker GmbH - Logistik schlüsselfertig

17.11.2008, 13:51 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Franz Kassecker GmbH*

Presseagentur: *MM-PR GmbH*



Fertigteilmontage (Stützen) im Bereich der Hochregallager

Der Warentausch zwischen Regionen, Ländern, Kontinenten wächst mit einer weltweit verzahnten Wirtschaft. Für Logistiker sind Marktnähe, Innovation, Nationalisierung und Internationalisierung der Sortimente Wachstumsquellen. Genau aus diesem Grund war das Bauunternehmen Franz Kassecker GmbH von dem Dachser, das für intelligente Logistik steht, beauftragt, ein neues, schlüsselfertiges Logistikzentrum am Standort Hof zu bauen. Der Auftragswert für die Arbeitsgemeinschaft Kassecker/Bilfinger Berger lag bei 25 Millionen Euro. Auch für die Bauzeit galt die Logistik-Lösung „Time is money“ und damit ein enger Rahmen von nur knapp 10 Monaten für die Fertigstellung.

Bauziel war die schlüsselfertig-funktionale Erstellung des Bauhauptgewerkes, der TGA-Gewerke Heizung, Lüftung und Sanitär sowie der Sprinkleranlagen. Auch die Ausführungsplanung lag dabei vollständig in Kassecker-Händen. Nach dem Startschuss für den Bau im Juni 2007 erfolgte die Fertigstellung in nur zehn Monaten und damit innerhalb der knappen Vorgaben des Logistiklers, die Einweihung des neuen Zentrums erfolgte Ende September.

Gebaut wurden zwei Umschlaghallen mit unter der Decke eingehängten Hallenbüros sowie zwei Hochregallager mit zugehörigem Techniktrakt. Weiter entstanden ein Bürogebäude, eine Betriebstankstelle sowie ein Wechselbrücken-Waschplatz für die zahlreichen LKW's des Unternehmens. Umschlaghallen und Regallager erhielten eine Tragkonstruktion aus Stahlbeton-Fertigteilen und eine Fassade aus Brandschutz-Paneelwänden; die Gebäude schließen nach oben mit flach geneigten Trapez-Foliendächern. Das zugehörige Verwaltungsgebäude wurde im konventionellen Stahlbetonbau mit einer Außenverkleidung aus Alu-Welle und einem flachen Foliendach erstellt. Insgesamt wurden dazu 356.000 Kubikmeter Raum umbaut. Zum Auftragsvolumen zählten weiter etwa 56.000 Quadratmeter Fläche, auf denen umfangreiche Außenanlagen zu erstellen waren. Im Einsatz waren dafür in Spitzenzeiten sechs Poliere und bis zu 45 gewerbliche Mitarbeiter von Kassecker.

Logistik weltweit

Das neue Logistikzentrum befindet sich im Gewerbegebiet Regnitztal der oberfränkischen Metropole Hof. Hier bewegt Dachser jeden Monat 68.000 Warensendungen, die 49.000 Tonnen wiegen. Dachser hat zwei Warehouses mit insgesamt 11.800 Quadratmetern errichtet und kann 38.000 Paletten lagern. Die Gesamtumschlagfläche beträgt 13.800 Quadratmeter. Das Unternehmen bietet in Hof European Logistics sowie Food Logistics. Mit einem Luft- und Seefrachtbüro von Dachser Air & Sea Logistics bindet das Unternehmen die Region Oberfranken an alle großen Wirtschaftszentren der Welt an.

167 Lkw können nun gleichzeitig beladen werden "In den vergangenen 21 Jahren ist unser Standort kontinuierlich gewachsen", sagt Niederlassungsleiter Stefan Hohm. „Aus 2.000 Quadratmetern Betriebsfläche sind 84.000 Quadratmeter geworden“.

Innovative Bautechnologie

Eine Herausforderung bei der Dachser-Baustelle stellten die gewaltigen Kühlhallen dar, die mit zwei Taupunkten innerhalb der Wandkonstruktion ungewöhnliche bauphysikalische Lösungen erforderlich machten. Problematisch gestaltete sich auch die in der Bauphase boomende Wirtschaftslage. Das führte sinnigerweise zu einem logistischen Engpass - beim Bau eines Logistikzentrums - durch eine Verknappung von Material- und Nachunternehmerkapazitäten, unter anderem betraf dies Fertigteile und Dämm-Materialien.

Das Bestreben der Firma Kassecker ist es, Qualität und Produktivität zu steigern; dafür gilt es auch, die Automatisierung im Tiefbau voranzutreiben. Das mittelständische Bauunternehmen hat auf der Dachser-Baustelle verschiedene innovative Techniken zum Einsatz gebracht. Zur Geländeregulierung wurden beispielsweise zum Teil Bagger sowie Planierraupen mit GPS-Steuerungen eingesetzt. Auch die Umstellung auf ein aktuelleres Schnellwechselsystem an den Baggern stand auf der Agenda, was den Umbau von Anbaugeräten mit Hydraulikverbindungen innerhalb von Sekunden zulässt.

Die Franz Kassecker GmbH wurde von Dachser auch mit der Ausführung der Arbeiten betraut, weil das Oberpfälzer Unternehmen zudem im Sektor Bau in bewährter Weise die Flexibilität eines mittelständischen Unternehmens mit dem Know-how und der Erfahrung eines großen Konzerns vereint. Dabei bedient das Bauunternehmen traditionell die vier unternehmerischen Hauptbereiche Hoch- und Industriebau, Tiefbau, Ingenieurbau sowie Stahl- und Metallbau; hier im konkreten Fall den Hoch- und Industriebau und den Tiefbau. Beim renommierten Bauspezialisten können Kunden auf langjährige Erfahrungswerte, eingespielte Expertenteams und übergreifendes Know-how in allen relevanten Bauleistungssparten vertrauen, was zudem den Ausschlag für die Auftragserteilung ergab. „Mit diesem Projekt ist es uns gelungen, die Präsenz in der Region Hof weiter auszubauen und damit verbunden die Kompetenz im schlüsselfertig-funktionalen Baubereich weiterhin zu stärken“ erklärt Projektleiter Dip.-Ing. Dirk Bochmann. Mit den Baumaßnahmen Industriehalle Lamilux, Logistikhalle Rexel sowie Produktionshalle BWF ge-lang es Kassecker in jüngster Vergangenheit, sich im Raum Hochfranken zu etablieren und durch Leistung und Qualität zu überzeugen.

Über Dachser GmbH & Co KG

Dachser erwirtschaftete im Jahr 2007 einen Gesamtumsatz von 3,5 Milliarden Euro. 17.100 Mitarbeiter bewegten an weltweit 297 Standorten 39,1 Millionen Sendungen mit einem Gesamtgewicht von 25,8 Millionen Tonnen.

Portrait

Über die Franz Kassecker GmbH

Das mittelständisch strukturierte Bauunternehmen Franz Kassecker GmbH, Waldsassen, gehört seit 1991 mehrheitlich zum Baukonzern Bilfinger & Berger AG. Das Unternehmen bedient traditionell die vier unternehmerischen Hauptbereiche Hoch- und Industriebau, Tiefbau, Ingenieurbau sowie Stahl- und Metallbau. Die Investitionen wuchsen 2007 auf über zwei Millionen Euro. Derzeit werden über 450 Mitarbeiter beschäftigt. Für das laufende Jahr plant das Unternehmen eine Bauleistung von 90 Millionen Euro.

News-ID: 260071 • Views: 3286 (Stand: 27.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/260071/Franz-Kassecker-GmbH-Logistik-schlussfertig.html>