

WRF Securities Ltd, Halbjahresbericht

01.01.2004, 10:00 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *WRF Securities*

BESPRECHUNG DER GESCHÄFTSTÄTIGKEIT FÜR DAS HALBJAHR MIT ENDE 31. DEZEMBER 2002

14. März 2003 - Halbjahresbericht - Das Unternehmen hat während der letzten sechs Monate die Entwicklung seines Fondsmanagementgeschäfts fortgesetzt mit Betonung des Aufbaus seines Immobilienfondsgeschäfts und der Entwicklung eines neuen forstwirtschaftlichen Produkts für Großinvestoren.

Bei fortgesetzter Verbesserung des Kostenmanagements und Schließung eines Fonds hat das Unternehmen einen kleinen Verlust für die sechs Monate eingefahren. Das Unternehmen hat eine genaue Buchführungsmethode, um Gewinne aus Fonds in jedem Zeitraum festzustellen. Ein zweiter Fonds ist aufgelegt, aber noch nicht geschlossen worden bis Ende Januar 2003, und die Einnahmen sind nicht mit einbezogen worden.

Es ist unsere Strategie, unser Fondsmanagementgeschäft zu entwickeln, indem wir uns auf das Wachstum unserer beiden Geschäftsbereiche konzentrieren.

GESCHÄFTSBEREICH IMMOBILIEN

Dieser Geschäftsbereich ist beschäftigt mit dem Erwerb von Immobilien für geschlossene Fonds (Gemeinschaftsprojekte) und für seinen Privatkunden-Immobilienfonds.

Die geschlossenen Fonds bis heute haben den Kauf von Büro- und Handelsimmobilien beinhaltet mit dem Plan, zukünftig Untergeschäftsbereiche für Bauland einzurichten.

Während der vergangenen sechs Monate hat der Geschäftsbereich zwei Handelsimmobilien-Gemeinschaftsprojekte im Gesamtwert von \$56 Millionen abgeschlossen. Das Gesamtvermögen unter Management beträgt jetzt \$76 Millionen. Ein neues Gemeinschaftsprojekt für \$21 Millionen wird gerade angeboten, während weitere \$14 Millionen mit gebührender Sorgfalt überprüft werden.

Der Privatkunden-Immobilienfonds hat seine erste Immobilie, die ihm ein verwaltetes Gesamtvermögen von \$8 Millionen verschafft. Eine neue Produktbeschreibung wird gerade angefertigt, um die Beschaffung neuen Kapitals für das Wachstum dieses Fonds zu ermöglichen.

Eine Hauptaufgabe während der vergangenen sechs Monate war die Notwendigkeit, eine neue ASIC Lizenz gemäß der Finanzdienstleistungsgesetzgebung zu erhalten. Dies war eine zeitraubende und teure Aufgabe. Wir sind erfreut zu berichten, dass uns eine Lizenz gewährt worden ist.

Wegen der starken Nachfrage nach Immobilien-Investmentprodukten hat sich das Unternehmen entschlossen, eine neue Folge von Gemeinschaftsprojekten aufzulegen, um großflächiges Bauland zu unterteilen Wohnungsbauflächen zu entwickeln.

Wir sind erfreut zu berichten, dass die Renditen bei allen unseren Gemeinschaftsprojekten über den Prospektprognosen liegen.

Wir erwarten, bis zum 30. Juni 2003 ein Immobilienvermögen von insgesamt \$120 Millionen unter Verwaltung zu haben.

FORSTWIRTSCHAFT

Das Unternehmen hat die Entwicklung seines forstwirtschaftlichen Produkts für Großinvestoren abgeschlossen, das sich an professionelle Investoren und Pensionskassen richtet.

Dieses neue Produkt hat eine Option auf Kohlenstoffguthaben, die zusammen mit der Art des Produktaufbaus eine Rendite von mehr als 16% bietet.

Wir stehen am Beginn der Vermarktung des Produkts an professionelle Investoren. Die Akzeptanz ist hoch, aber zum Zeitpunkt der Berichterstattung sind noch keine Verträge unterschrieben worden.

Das Unternehmen wird seine Kosten auf ein Minimum beschränken, bis Verkäufe abgeschlossen sind. Nutzholzinvestitionen sind in anderen Ländern Teil vieler größerer Portfolios. Es ist ein Teil unserer Arbeit, die Investoren über die Vorteile von Nutzholzinvestitionen zu informieren.

Unsere gegenwärtigen Plantagen wachsen weiterhin sehr gut mit Wachstumsraten, die in diesem frühen Stadium über den Prospektprognosen zu liegen scheinen.

SCARBOROUGH PROJEKT

Dies ist ein Projekt für über 55-Jährige an der Küste nördlich von Brisbane, Queensland. Das Projekt durchläuft eine Machbarkeitsstudie über den Bau von 39 Wohneinheiten für über 55-Jährige. Das Unternehmen hat eine 70%-Beteiligung und besitzt das völlige Verfügungsrecht über die Liegenschaft. In den 3 Jahren seit dem Kauf hat sich die Liegenschaft im Wert verdreifacht.

Wir freuen uns darauf, über die Fortschritte der Reihe nach zu berichten.

AXG MINING LTD

Wir betrachten nun die Möglichkeit, das Unternehmen an eine bestehende kleine, börsennotierte Minengesellschaft zu verkaufen. Die Vermögenswerte passen nicht mehr zu der Richtung, die das Unternehmen einschlägt, daher ist es ratsam, sie zu verkaufen.

Als Teil der Vorbereitung des Unternehmens für den Verkauf haben wir einige kleinere Explorationsarbeiten durchgeführt. Dies hatte die Wirkung, die Liegenschaften beträchtlich im Wert zu steigern.

Wir freuen uns darauf, in der nächsten Besprechung über die Fortschritte zu berichten.

Das Unternehmen plant, sich in absehbarer Zukunft auf seine Immobilien- und Forstwirtschaftsprojekte zu konzentrieren. Die englische Version dieser Pressemitteilung wurde von WRF Securities Ltd freigegeben. Die von GlobeMedia AG übersetzte Pressemitteilung wird im Auftrag von WRF Securities Ltd versandt. Eine Haftung für die Richtigkeit der Übersetzung wird nicht übernommen.

Portrait

GlobeMedia AG Representative Germany Immanuel-Hohlbauch-Str. 41D-73033 Göppingen Tel.: 07161 - 2 23 83 Fax:

07161 - 2 53 81E-Mail: globemedia@globemedia.de Internet: <http://www.globemedia.de>

News-ID: 25966 • Views: 1833 (Stand: 19.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/25966/WRF-Securities-Ltd-Halbjahresbericht.html>