

Bausparen – jetzt günstig einsteigen und Vorteile sichern

13.11.2008, 14:35 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *Immokredit24.com* - Jörg Pankalla

Berlin - Bausparen war noch nie so günstig wie heute. Bausparer profitieren nicht nur von dem niedrigen Zinsniveau, sondern von verbesserten Tarifen. Wer mit der Riester-Förderung Eigenkapital aufbaut profitiert von staatlichen Zulagen und Steuervorteilen, wie bei Riester-Renten und Riester Darlehen und zahlt keine Abgeltungssteuer auf die Guthabenzinsen.

Riester-Förderung ist auch beim Bausparen das neue Keyword, das als sog. Ersatzfördermaßnahme zur Eigenheimzulage angesehen werden kann. Der Staat will damit den Erwerb von selbst genutztem Wohnraum unterstützen. Denn der Besitz von Wohnraum ist auch eine Form der Altersversorgung.

Mit Bausparen clever Eigenkapital bilden.

Es spielt keine Rolle, ob man bereits Wohneigentümer ist oder es in naher Zukunft werden will, da die finanzielle Vorsorge der elementare Bestandteil ist, der die Verwirklichung von Wohnwünschen erst möglich macht. Außerdem erreicht man sein Ziel erheblich schneller, wenn man schon frühzeitig mit einem Bausparvertrag anfängt Kapital zu bilden. Zusätzlich profitiert man von staatlichen Zulagen, die pro Jahr für einen rentenversicherungspflichtigen Erwachsenen 154,00 Euro betragen, für Kinder die vor 2008 geboren wurden erhält man je 185,00 Euro jährlich und für Kinder, die ab 2008 geboren sind, sogar 300,00 Euro, hinzu. Förderung aus bis 2.100,00 Euro jährlich möglich.

Mit Bausparen zinssicheres Bauspardarlehen sichern.

Der Bausparvertrag wird über eine bestimmte Bausparsumme abgeschlossen, die man gewöhnlich bis zur Hälfte anspart, wofür man dann Guthabenzinsen erhält. Die andere Hälfte kann man dann bei Zuteilung als zinsgünstiges Darlehen in Anspruch nehmen. So verschafft man sich dauerhaft einen garantierten Bauspardarlehenszins.

Bausparverträge vergleichen.

Jedoch sollte man die Angebote gut vergleichen, da sich die Angebote der Bausparkassen erheblich unterscheiden. Einfach ist es jedoch nicht, da mehrere Faktoren zu berücksichtigen sind: A) Wann will man bauen? – B) Wie hoch ist der Zins in der Ansparphase? – C) Wie hoch ist der Zins für das Bauspardarlehen? – D) Wie hoch sind die Gebühren insgesamt? Wann will man bauen ist die erste Frage, die man klar beantworten muss, da die Tarife der einzelnen Bausparkasse sich erheblich unterscheiden und je nach Laufzeit variieren.

Für diejenigen, die wirklich bauen wollen, ist der Bausparvertrag der optimale Einstieg in die eigenen vier Wände.

Weitere Informationen zum Thema Bausparen:

<http://www.immokredit24.com/sites/bauspardarlehen.html>

Weitere Informationen zum Thema Baufinanzierung:

Finanzexperten raten Immobilienbesitzern mit laufender Baufinanzierung, jetzt ein Forwarddarlehen für die Anschlussfinanzierung aufzunehmen, um damit den zu erwartenden Zinserhöhungen vorzubeugen. Nutzen Sie das aktuelle Zinstiefniveau!

<http://www.immokredit24.com/sites/anschlussfinanzierung.html>

Portrait

Immokredit24.com ist das informationsreiche Portal für Baufinanzierung, Hausfinanzierung, Bausparen und Immobilienkredite. Bauherren und Käufer von Eigenheimen finden hier umfassende Erläuterungen und Hinweise – bis hin zu attraktiven Denkmalschutz-Immobilien für Investoren und Anleger direkt vom Bauträger.

News-ID: 259303 • Views: 220 (Stand: 07.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/259303/Bausparen-jetzt-guenstig-einsteigen-und-Vorteile-sichern.html>