

## Wohnung kaufen oder Wohnung mieten?

15.06.2008, 11:45 | Politik, Recht & Gesellschaft

Pressemitteilung von: *wohnung-jetzt.de*

---

**wohnung** jetzt.de

der deutschlandweite  
Wohnungsmarkt

Angesichts steigender Zinsen, dem Wegfall der Eigenheimzulage, zunehmender Mobilität und der Notwendigkeit, fürs Alter zusätzlich privat vorsorgen zu müssen, sind immer mehr Menschen verunsichert, ob sie eine Wohnung kaufen oder besser mieten sollen.

Wer vor dieser Frage steht, findet jetzt ab sofort nützliche Entscheidungshilfen im Internet bei [www.wohnung-jetzt.de](http://www.wohnung-jetzt.de).

Die Autorin Maxi Schwarz stellt in Ihrem Artikel die wesentlichen Einflussfaktoren für eine Kauf-oder Mietentscheidung vor. Diese liegen danach im persönlichen Bereich, wobei Alter und die heimatliche Verwurzelung neben der finanziellen Situation und der privaten Lebensplanung die Entscheidung maßgeblich beeinflussen, so die Autorin.

Es sei wichtig, die Wohnung als Wirtschaftsgut zu verstehen und sich klar zu machen, wie der Kaufpreis für eine Wohnung zustande kommt, meint Schwarz.

Um darzulegen, dass die Immobilie in den letzten Jahren deutschlandweit tendenziell keine Wertsteigerung erfahren hat, wird auf ein Gutachten des Sachverständigenrates verwiesen. Doch regionale Unterschiede müssen berücksichtigt werden, denn Immobilienmärkte seien in erster Linie regionale Märkte und von unterschiedlichen Trends geprägt.

Als konkreten Fall vergleicht Schwarz die wirtschaftlichen Auswirkungen einer Kaufentscheidung mit einer Mietentscheidung, wobei in der Ausgangslage Mieter und Käufer über dasselbe Eigenkapital verfügen und sich für vergleichbare Wohnungen entscheiden. Nur unter diesen Prämissen mache eine wirtschaftliche Analyse Sinn, so Schwarz.

Während der Mieter sein Kapital über die Laufzeit spart, setzt der Käufer sein Eigenkapital für den Erwerb der Wohnung ein. Im konkreten Beispiel ist die Eigentumswohnung nach 24 Jahren abbezahlt, während der Mieter im selben Zeitraum den ursprünglichen Kaufpreis der Wohnung anspart. Das Fazit, so Schwarz sei, dass nicht pauschal der Erwerb einer Wohnung der Anmietung vorzuziehen sei. Der wirtschaftliche Vergleich sei nur fallbezogen anhand der real gegebenen Alternativen – Mietwohnung oder Kaufwohnung, für die sich ein Interessent entscheiden würde, sinnvoll und aussagefähig.

Den vollständigen Artikel finden Sie hier: <http://www.wohnung-jetzt.de/service/finanzierung/wohnungen-kaufen-oder-mieten.php>

Maxi Schwarz, Jahrgang 1965 ist seit mehr als 14 Jahren in der Immobilienbranche tätig. Nach Stationen in Gera, Erfurt und Berlin wechselte die gelernte Diplom-Kauffrau nach München und ist seit dem Jahr 2003 selbständig. Sie betreibt

mit Partnern das Wohnungsportal [www.wohnung-jetzt.de](http://www.wohnung-jetzt.de) und hat für die Rubrik „Rundum Zuhause“ bereits zahlreiche Artikel zu den Themen Mietrecht, Energiesparen, Umzug und Wohnungssuche veröffentlicht.

## **Portrait**

[wohnung-jetzt.de](http://wohnung-jetzt.de) ist der deutschlandweite Wohnungsmarkt im Internet mit kostenlosen Kleinanzeigen. Seit 2003 online, erreicht das Wohnungsportal monatlich rd. 300.000 Besucher. Neben dem Wohnungsmarkt bietet [wohnung-jetzt.de](http://wohnung-jetzt.de) in der Rubrik zahlreiche nützliche Tipps und viele Artikel zu den Themen Mietrecht, Wohnungseinrichtung und Innenarchitektur, Finanzierung, Umzug, Energie sparen und Versicherungen, die von der eigenen Redaktion erstellt und betreut werden.

---

News-ID: 219377 • Views: 2622 (Stand: 10.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/219377/Wohnung-kaufen-oder-Wohnung-mieten.html>