

Energieausweis für Gebäude wird Pflicht - TGI & Partner mit Sommeraktion

11.06.2008, 09:56 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *TGI & Partner, Unabhängige Finanzmakler*



Machen Sie endlich Schluss mit ständig höheren Rechnungen für Heizung und Warmwasser – bei immer weiter steigenden Energiekosten investieren immer mehr Eigentümer von Ein- oder Mehrfamilienhäusern in energieeffiziente Sanierung. Mit den Energiesparwochen des unabhängigen Baufinanzierers TGI & Partner vom 15. Juni bis zum 31. Juli erhalten Sie im Rahmen einer Bau- oder Anschlussfinanzierung kostenlos einen bedarfsbasierten Energieausweis mit Vorschlägen für Energiesparmassnahmen. Das Angebot richtet sich sowohl an Eigentümer, die eine Anschlussfinanzierung zum Anlass nehmen auch über eine Energieoptimierung nachzudenken, als auch an Käufer von Bestandsobjekten, die zukünftig Kosten sparen und den Wohnwert steigern wollen.

Für Wohngebäude bis einschließlich Baujahr 1965 wird der Energieausweis ab dem 1. Juli 2008 Pflicht, für jüngere Wohngebäude ab dem 1. Januar 2009 – wer sein Gebäude verkauft, vermietet oder verpachtet muss dann den Energieausweis vorlegen. Miet- und Kaufinteressenten zeigt der Energieausweis, wie gut die energetische Qualität eines Gebäudes ist und hilft den zukünftigen Energieverbrauch abzuschätzen. Eigentümer erfahren, welche Modernisierungsmaßnahmen den Energieverbrauch deutlich senken können. In Zeiten immer weiter steigender Energiepreise machen sich die Investitionen schnell durch geringere Energiekosten bezahlt.

Den Energieausweis gibt es in den Varianten Bedarfs- und Verbrauchsausweis. In den meisten Fällen kann man zwischen den beiden Varianten frei wählen. Die Deutsche Energieagentur (dena) empfiehlt allerdings den Bedarfsausweis, da er eine vom Nutzer unabhängige Bewertung und einen optimalen Einstieg in die energetische Modernisierung eines Gebäudes bietet. Beim Bedarfsausweis nimmt der Fachmann in einer technischen Analyse die Bausubstanz und die Heizungsanlage des Gebäudes genau unter die Lupe. Er deckt die energetischen Schwachstellen auf und gibt fundierte Tipps für eine Modernisierung. Aufgrund des energetischen Zustands des Gebäudes berechnet er die Energie, die für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung bei durchschnittlicher Nutzung benötigt wird.

Eine Finanzierung des Vorhabens ist meist zu günstigen Konditionen möglich. Je nach Umfang und Ausrichtung stehen zinsattraktive Darlehen oder Zuschüsse der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) zur Verfügung. Angefangen vom Programm Wohnraum Modernisieren Standard, mit einer großen Umfangsbreite auch nicht energiesparender baulichen Verbesserungen der Wohnverhältnisse, über das Programm Modernisierung ÖKO PLUS für Wärmeschutz und Heizung nach den Mindestanforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEv) bis hin zu den komplexen Maßnahmenpaketen im

CO2-Gebäudesanierungsprogramm und speziellen Programmen (z.B. Solarstrom) gibt es eine Vielzahl von Möglichkeiten zinsgünstige öffentliche Mittel für die Finanzierung zu nutzen.

Ein individuelles Finanzierungskonzept erstellen zu lassen, lohnt sich auf jeden Fall für den modernisierungswilligen Eigentümer oder Käufer. Die Berater von TGI & Partner, Ihrem unabhängigen Finanzmakler, unterstützen Sie gerne bei der Suche nach der besten Finanzierung für Ihr Vorhaben und übernehmen als Kooperationspartner der Investitionsbank Schleswig-Holstein auch die Abwicklung mit dem Fördermittelinstitut des Landes! Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne persönlich und natürlich kostenfrei. Sichern Sie sich Ihren kostenlosen Energieausweis im Rahmen der Energiesparwochen.

Portrait

TGI & Partner sind unabhängige Finanzmakler mit den Schwerpunkten Baufinanzierung, Geldanlage und Versicherungen. Das Unternehmen wurde 1998 gegründet.

News-ID: 218331 • Views: 1433 (Stand: 12.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/218331/Energieausweis-fuer-Gebaeude-wird-Pflicht-TGI-Partner-mit-Sommeraktion.html>