

Wohnen wie in der Toskana

22.04.2008, 16:44 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Waldberg-Haus*

Presseagentur: *Rita Jacobs Pubic Relations und Kommunikation*



Für alle, die das Besondere lieben, wurde die Waldberg-Villa „Bellissimo“ konzipiert, die gleichermaßen urbanes und mediterranes Flair verbreitet.

Für alle, die das Besondere lieben, wurde die Waldberg-Villa „Bellissimo“ konzipiert, die gleichermaßen urbanes und mediterranes Flair verbreitet. Erreicht wird dieser Effekt durch zahlreiche Kombinationsmöglichkeiten, die flexible Erweiterungen bis hin zum Domizil im Toskana-Stil ermöglichen.

Das Waldberg-Haus präsentiert sich so als gelungene Mischung aus kompakter und funktioneller Raumaufteilung bei individueller und moderner Außen- und Innengestaltung. Auf einer Wohnfläche von bis zu 150 m² ist im Erdgeschoss neben den üblichen Räumen genügend Platz für einen großzügigen Wohn-Ess-Bereich mit großem Durchgang zur Küche sowie für drei geräumige Zimmer im Obergeschoss. Weiterer Platz kann durch den Anbau eines Wintergartens sowie durch einen Gäste- oder Bürotrakt gewonnen werden. Das Haus kann außerdem vollständig unterkellert werden.

Die kompakte Villa „Bellissimo“ überzeugt vor allem durch eine intelligente Anordnung der Räume. Durch den Eingang gelangt man in einen großen fast quadratischen Flur. Von hier aus wird der gesamte Wohnbereich des Hauses erschlossen. Die gegenüberliegende Tür führt in das Wohn-Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist. Über einen zweiten Eingang jedoch kann die Küche auch vom Flur aus erreicht werden.

Eine Treppe führt vom Flur in das Obergeschoss, das in vier etwa gleich große Bereiche aufgeteilt ist. Dabei sind das Elternschlafzimmer, die beiden Kinderzimmer und das Badezimmer jeweils den vier Hausecken zugeordnet. Alle Räume sind durch einen kleinen Flur miteinander verbunden, dessen Größe auf ein Minimum begrenzt wurde.

Große Fenstertüren im ganzen Haus sorgen für eine überaus helle und freundliche Atmosphäre. Die Türen im Wohn- Ess-Bereich führen auf eine geräumige Terrasse. Im Obergeschoss stehen zwei große Balkone zur Verfügung.

Nähere Informationen über die Waldberg-Villa „Bellissimo“ sind erhältlich auf der Internet-homepage von Waldberg-Haus unter www.waldberg-haus.de

Portrait

Unternehmensportrait

1997 wurde die Waldberg-Haus AG mit Sitz im bayrischen Heggenbach in der Nähe von Augsburg gegründet. Rund 50 Partner mit insgesamt über 1000 Mitarbeitern gehören heute zur Gruppe. Über 5000 Häuser wurden seitdem von Waldberg-Partnern gebaut.

Das Hausprogramm umfasst moderne Häuser, Villen, Stadthäuser und klassische Landhäuser, die es in Größen ab 90 m² bis 300 m² gibt. Alle Häuser werden im KfW 60- oder KfW 40-Standard angeboten. Neben den Häusern des aktuellen Waldberg-Katalogs stehen zahlreiche Varianten in einer Plandatenbank zur Verfügung.

Zusätzlich hat Waldberg-Haus derzeit eine Ökohaus-Linie mit baubiologisch geprüften und zertifizierten Häusern in Massivbauweise entwickelt. Dabei kommen ausschließlich gesundheitlich und ökologisch unbedenkliche Baustoffe zum Einsatz. „Mit dem Angebot an massiven Ökohäusern,“ so Vorstand Georg Mändle, der von einem rapiden Wachstum im Marktsegment Ökohäuser ausgeht, „wollen wir eine Marktlücke schließen. Bisher bieten nur wenige Hausanbieter Ökohäuser an.“

Alle Waldberg-Häuser sind förderbare Energiesparhäuser nach KfW-60-Standard oder besser. Solaranlagen werden ohne Aufpreis angeboten. Die Bauausführung ist TÜV-überwacht. Der ausschließliche Einsatz von Markenprodukten führender Anbieter garantiert eine überdurchschnittliche Ausstattung und Qualität – u. a. Parkettböden, Weißlacktüren, Fußbodenheizung – ohne Aufpreis. Grundrissanpassungen und individuelle Architektenplanungen sowie Eigenleistung sind möglich.

Der Bauherr profitiert bei Waldberg-Haus von kurzen Bauzeiten. Waldberg-Häuser werden gerechnet von der Auftragserteilung bis zum Einzug genauso schnell gebaut, wie vergleichbare Häuser in Leichtbauweise.

Waldberg-Häuser sind massiv und schlüsselfertig. Das garantiert einen hohen Wiederverkaufswert und optimale Finanzierbarkeit.

Ebenfalls kostenfrei enthalten sind bei Waldberg-Haus die Waldberg-Qualitätsgarantien: garantierte Fertigstellung, garantierte Mängelbehebung und lebenslange Servicebereitschaft unabhängig von den ausführenden Handwerkern.

Bauen mit nur einem Partner, der sich vom Ausheben der Baugrube bis zum Einzug um alles kümmert und der zudem eine Festpreisgarantie übernimmt und die Baufertigstellung verbindlich zusichert, das ist der große Vorteil des schlüsselfertigen Bauens mit Waldberg-Haus. Zuverlässige Handwerksbetriebe aus der Region garantieren dabei hohe Qualität und guten Service.

Nähere Informationen unter: www.waldberg-Haus.de