

Die gesicherte Baufinanzierung

04.03.2008, 14:42 | Politik, Recht & Gesellschaft

Pressemitteilung von: *DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH*

Presseagentur: *DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH*



Bundesweit Sachverständige und Gutachter finden

Die falsche Einschätzung der finanziellen Belastbarkeit und des Geldbedarfs während der Bauphase führen oftmals zu folgenschweren und fehlerhaften Entscheidungen der Finanzierungsplanung des neuen Eigenheims.

Bauherren sind gut beraten die Hilfe von qualifizierten Sachverständigen und Gutachtern in Anspruch zu nehmen, welche sich mit den Tücken einer Baufinanzierung auskennen und durch zweckoptimierte Beratung Fehler vermeiden können.

Viele Verbände, Verbraucherzentralen und auch die Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH vermitteln Kontakte zu Experten, welche entsprechende Beratungen anbieten.

Leider unterschätzen immer noch zu viele Bundesbürger die finanziellen Risiken des Bauens. Durch Vermittler schön gerechnete Finanzierungsmodelle, Bedarfsermittlungen jenseits des Realen oder auch unsichere Einkommensverhältnisse bringen das finanzielle Fundament schnell ins Wanken.

Die rechtzeitige Inanspruchnahme von fachkundigem Rat empfiehlt sich für jede Form des Projekts „Eigenheim“. Bau- und Kaufinteressenten können gemeinsam mit entsprechenden Experten den detaillierten Finanzierungsbedarf und die mögliche finanzielle Belastbarkeit ermitteln und somit die entscheidende Vorarbeit für ein erfolgreiches Gespräch mit Kreditvermittlern oder der Bank leisten.

Ohne fundierte Betreuung werden oftmals Finanzierungsgerüste geschaffen, welche zwar für Banken und Vermittler hoch lukrativ sind, jedoch nicht den Kundeninteressen und seinen Möglichkeiten entsprechen.

Spezielle Briefkastenangebote oder unverbindliche Werbeanrufe zum Tenor „Mietkauf“, „Wohnraumfinanzierung“ oder „Hausbau leichtgemacht“ entspringen eher unseriösen Angebotsquellen und sollten somit genauestens geprüft werden.

Beispiel einer aktuell erreichten Einsparung:

Darlehenssumme: 150.000 €

Zinsbindung: 15 Jahre

Anfänglicher Tilgungssatz: 1 Prozent

Erreichte Vergünstigung: 0,25 Prozent geringerer Zinssatz

Ersparnis: über 7.000 €

Kosten für die Überprüfung: 650 €

Gesamtersparnis für den Auftraggeber: knapp 6.500 €

Wenn Sie Hilfe bei der Auswertung einer Baufinanzierung benötigen, wenden sie sich an Ihren nächsten DESAG Partner oder Ihre Verbraucherzentrale.

Portrait

Die DESAG ist interdisziplinär in verschiedenen Bereichen des Sachverständigenwesens tätig, angefangen bei der Weiterbildung bis hin zur Prüfung und Zertifizierung bzw. Akkreditierung von Sachverständigen.

Durch unser umfangreiches Netzwerk aus Experten, Fachberatern und erfahrenen Gutachtern betreuen wir Mitglieder z.B. bei der Auswertung und Bewertung von Schadensgutachten, Wertgutachten, Versicherungsgutachten, Gerichtsgutachten und Privatgutachten. Seitens der Deutschen Sachverständigen Gesellschaft werden Gutachter aller Fachbereiche betreut.

Die DESAG ermöglicht über ein bundesweites Netzwerk von Sachverständigenbüros die umfassende und kompetente Betreuung von Gutachtern und deren Auftraggebern.

Ziel der Deutschen Sachverständigen Gesellschaft ist die Qualitätssicherung im Sachverständigenwesen und die Bildung einer kompetenten Schnittstelle zwischen Fachberatern, Sachverständigen aller Fachbereiche und potentiellen Auftraggebern. Sollten Sie einen Sachverständigen suchen finden Sie bei uns den richtigen Partner für Ihr Gutachten.

News-ID: 193539 • Views: 1400 (Stand: 17.04.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/193539/Die-gesicherte-Baufinanzierung.html>