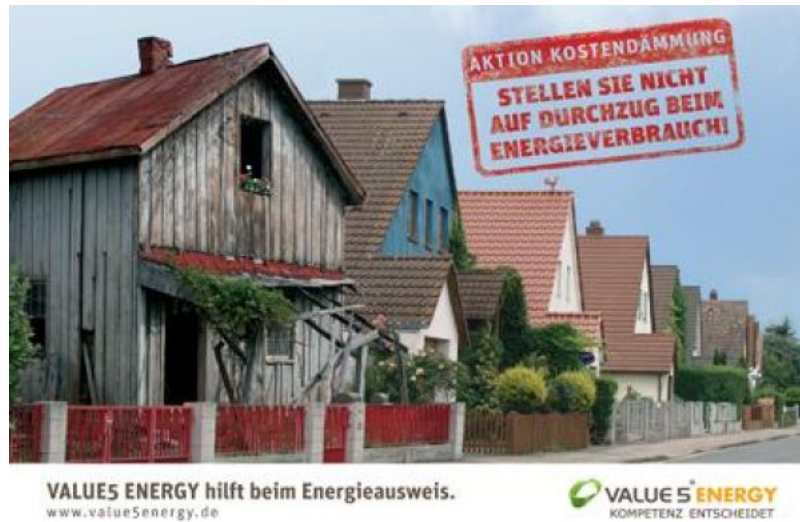


Mit Energieberatung aus der Klimakrise

06.12.2007, 16:54 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: VALUE5//Dialogmanagement GmbH



Pünktlich zum Nikolaus schafft VALUE5 ENERGY endlich Klarheit zum Thema Energieausweis

Berlin, 4. Dezember 2007 – Eine wunderbare Überraschung zum Nikolaus-Tag für alle Immobilienbesitzer und Verbraucher! VALUE5 ENERGY geht am 6. Dezember 2007 um 9.00 Uhr online, bringt Licht in die verworrene Energieausweisdiskussion und möchte damit auch seinen Beitrag zum Umweltschutz leisten. Wie eigentlich den meisten bekannt sein sollte..., beginnt am 1. Juli 2008 für Immobilieneigentümer bei Vermietung, Verpachtung oder Verkauf die so genannte Vorhaltepflcht des Energieausweises.

Alle, die sich nicht weiter verunsichern lassen wollen, und einen vertrauenswürdigen Partner suchen, können den Verbrauchsausweis direkt online unter www.value5energy.de bestellen. Das Ausfüllen ist einfach, übersichtlich und dauert ca. 15 Minuten. Der Ausweis ist, entsprechend den gesetzlichen Vorgaben, zehn Jahre lang gültig. Das Unternehmen stellt nicht nur Energieausweise aus. Es vermittelt ebenfalls Interessenten deutschlandweit an unabhängige und BAFA*-registrierte Energieberater: Täglich zwischen 9.00 und 18.00 Uhr werden unter der Nummer 09001-702080 (1,49 €/min) alle Fragen zum Thema Energiesparberatung beantwortet. Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle legt Wert auf eine nachweisbar hohe fachliche Kompetenz der Berater. Voraussetzung für die Listung bei der BAFA ist die wirtschaftliche Objektivität. Ein Bewerber darf kein Gewerbe mit Angeboten zu energieeffizienten Produkten führen oder bei einem solchen Unternehmen angestellt sein.

Via Online-Vermittlungsformular delegiert das Serviceunternehmen regionale Energie-Experten zum Interessenten. Hier ist jeder richtig, der einen Energieausweis benötigt oder an einer Energiesparberatung als Modernisierungsgrundlage interessiert ist. Die Vermittlung zum Berater ist kostenlos und einfach zu beauftragen. Thomas Dehler, Geschäftsführer und einer der Gründer: „Für die Experten fallen lange Anfahrtswege weg. Wir müssen keine kostspieligen Räumlichkeiten anmieten, um eine Hotline aufzubauen und haben trotzdem die Besten der Besten zusammen.“ Die Berater arbeiten entweder von zu Hause aus oder in Ihrer Region.

Um die besten Energieberater am Markt zum Interessenten zu bringen nutzt VALUE5 ENERGY den Vorteil von modernen Kommunikations- und Internettechnologien. Als Tochterunternehmen der VALUE5®//Dialogmanagement GmbH verwendet VALUE5 ENERGY die mehrfach ausgezeichnete virtuelle Dialogmanagement-Technik. Für diese Innovation gab es im Mai 2007 den zweiten Preis beim „Best Practice Award Berlin-Brandenburg 2007“. Auch beim

deutschen Internetpreis schaffte es das Berliner Unternehmen unter 330 Mitbewerbern in die Finalisten-Runde der besten sechs. VALUE5 ENERGY ist ein unabhängiger Dienstleister für Energie-Services. Verunsicherten oder falsch informierten Immobilienbesitzern wird so über unterschiedliche Kommunikationskanäle zum Thema Energieausweis und Energiesparberatung geholfen.

Der VALUE5 ENERGY-Mitbegründer und Rechtsanwalt Dr. jur. Matthias Lenhardt fordert den Verbraucher auf, sich mit Expertenhilfe ein sehr genaues Bild der Lage zu machen: "Die unabhängige Beratung sehe ich als wesentliche Notwendigkeit für den Immobilienbesitzer. Die Wirtschaftlichkeitsberechnung für Modernisierungsempfehlungen des Energieberaters ergibt sich so nicht auf subjektiver Grundlage, sondern auf Basis objektiver Marktzahlen. Auch lassen sich dadurch effiziente Modernisierungspakete sinnvoll und auf das Objekt zugeschnitten bestimmen. Der aufgeklärte Kunde kann nach professioneller Beratung die für ihn rentabelsten Produkte identifizieren und zielorientiert vergleichen."

*Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle hat keinerlei Zuständigkeit für Energiepass bzw. Gebäudeenergieausweis. Es fördert im Rahmen der Richtlinien zur sogenannten Vor-Ort-Beratung die Energiesparberatung für Wohngebäude durch fachkundige Personen (Energieberater/Innen). Der Gebäudeenergieausweis, der auf Betreiben der Europäischen Union im Rahmen der Novellierung der Energieeinsparverordnung (EnEV) verpflichtend eingeführt werden soll, ist nicht Teil dieses Förderprogramms. (Quelle: www.bafa.de)

Hintergrund

Um den Treibhauseffekt zu reduzieren und Energieressourcen zu sparen, hat das Europäische Parlament und der „Rat zur Endenergieeffizienz und zu Energiedienstleistungen“ im Juli 2005 eine neue Energieeinsparrichtlinie auf den Weg gebracht. Die Bundesregierung entspricht dieser nun mit ihrer Energieeinsparverordnung (EnEV 2007). Eine ihrer Besonderheiten heißt „Energieausweis“. Er ist ab Juli 2008 neuen Mietern oder Interessenten von Wohneigentum vorzulegen.

EnEV 2007 ist für Laien schon fast ein Buch mit sieben Siegeln. Wer 2008 seine Wohnung, sein Haus oder sein Anwesen veräußern möchte, sollte sich beraten lassen. Denn bezüglich der neuen Energieausweis-Vorhaltepflcht gilt nicht: „Gleiche Pflicht für alle!“. Schon während der fast einjährigen Übergangsfrist werden nicht alle Haus- und Wohnungseigentümer gleich behandelt.

Nach dem 01.07.2008 wird beispielsweise ein Besitzer eines Altbaus aus dem Jahre 1910 verpflichtet, einen so genannten „Bedarfsausweis“ – eine beratungspflichtige Statusbestimmung des Energiebedarfs – für dieses Gebäude vorzulegen, während die Hausverwaltung eines Wohnblocks mit 20 Einheiten aus dem Jahre 1985 bei Neu-Vermietung lediglich an die Vorlage des preiswerten „Verbrauchsausweises“ gebunden ist. Wie hier der Name schon sagt, gibt dieser den aktuellen und tatsächlichen Energieverbrauch der Immobilie wieder. Er ist darüber hinaus auch denkbar preiswerter als ein Bedarfsausweis, der an eine Expertise inklusive Ortsbegehung gebunden ist.

Der Gedanke dahinter: Neben der Eindämmung des Treibhauseffektes, der Verminderung des CO₂-Ausstoßes und dem Ziel, Energieressourcen einzusparen, haben die Initiatoren vor allem mehr Transparenz und Wettbewerb im Immobiliensektor im Sinn. Die Idee entspricht durchaus auch den Verbraucher-Interessen: Denn Energie wird bald noch teurer werden. Experten vermuten, dass die so genannte „zweite Miete“ (die Energienebenkosten) in wenigen Jahren mit der Wohnungs-Kaltmiete gleichziehen könnte.

Ein Miet- oder Kaufinteressent wird in Zukunft von seinem Recht, sich den Energieverbrauch eines Hauses anzeigen zu lassen, Gebrauch machen. Natürlich hängen die zukünftige Kauf- oder Mietentscheidung stark von den vorhersehbaren Warmmiete-Kosten ab. Eigentümer von Gebäuden, die mehr Energie als andere verbrauchen, könnten so bald in Zugzwang bezüglich einer sinnvollen, energiesparenden Modernisierung gebracht werden. So zumindest der Plan der europäischen Initiatoren, die die „Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden“ (EPBD = Energy Performance of Buildings Directive) auf den Weg gebracht haben.

VALUE5// Dialogmanagement GmbH
Kristina Hille
Johannisstr. 20

10117 Berlin
khille@value5energy.de
www.value5energy.de
T:030-72619-3082

VALUE5 ENERGY hilft beim Energiesparen. Der einfachste Beitrag zum Klimaschutz.

VALUE5 ENERGY ist der neue unabhängige Energie-Service-Dienstleister im Internet. Seit November 2007 können sich Hausbesitzer umfassend zur neuen Energieeinsparverordnung informieren, Tipps für eine energieeffiziente Sanierung einholen und den verbrauchsorientierten Energieausweis online bestellen. Neben vielen Tipps und Hintergrundinformationen auf dem Internet-Portal www.value5energy.de, stehen in der angeschlossenen Hotline qualifizierte und unabhängige Energieberater telefonisch Rede und Antwort.

Am 01.10.2007 trat die Energieeinsparverordnung in Kraft (EnEV 2007). Damit setzt die Bundesregierung die europäische Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden um. In Folge der neuen Gesetzgebung müssen Besitzer von Immobilien im Falle eines geplanten Verkaufs oder einer Vermietung einen Energieausweis vorlegen. Für den Käufer und Mieter wird so die energetische Beschaffenheit eines Gebäudes transparenter – der Energieausweis kann also den Marktwert des Gebäudes erheblich beeinflussen. Somit steigt der Beratungsbedarf für Immobilienbesitzer in allen Fragen rund um die Energieeffizienz ihrer Häuser.

An dieser Stelle schließt VALUE5 ENERGY die Beratungslücke im Angebot der diversen Energieausweisaussteller. Während das Gros der Ausstellungsberechtigten diesen Service als zusätzliches Angebot zu den eigenen Leistungen (wie z.B. Heizungsinstallation, Architektur etc.) anbieten, positioniert sich VALUE5 ENERGY als unabhängiger Beratungs-Dienstleister. Das Geschäftsmodell beruht auf der Vermittlung von Energieberatern, der onlinebasierten Ausstellung von Energieausweisen sowie der telefonischen Beratung. Auf Wunsch vermittelt VALUE5 ENERGY einen Energieberater vor Ort, der dann die Immobilie auf ihren energetischen Zustand hin überprüft. Darauf basierend kann ein bedarfsorientierter Energieausweis dem Immobilienbesitzer erstellt werden. Der Energieberater hilft zudem Fördermittel zu beantragen. Als neutraler Beratungsdienst beschäftigt VALUE5 ENERGY ausschließlich Energieberater die den strengen Kriterien des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) entsprechen und dort gelistet sind.

In der kostenpflichtigen, telefonischen Beratung werden die Themen Energieausweis (beide Versionen werden ausgestellt: Verbrauchsorientierter Energieausweis; Bedarfsorientierter Energieausweis), Energieeffizienz im Bestand, energieeffiziente Sanierungsmaßnahmen, Klimaschutz in Wohngebäuden, staatliche Förderungen und erneuerbare Energien angeboten. Über ein Online-Formular kann darüber hinaus der verbrauchsorientierte Energieausweis unkompliziert und schnell beantragt werden. Der Energieausweis landet so meist innerhalb eines Werktages nach der Bestellung im Internet, per E-Mail im elektronischen Briefkasten des Kunden. Auf Wunsch wird natürlich auch per Post versendet.

Portrait

Mit der Ausgründung des Tochterunternehmens VALUE5 ENERGY bestreitet VALUE5® konsequent den Weg der zielgerechten Vermittlung von Wissen. Neben der Gründung von VALUE5 ENERGY sind weitere Ausgliederungen geplant, die wissensbasierte Kundendienstleistungen im Angebot haben. Als Berliner Unternehmen bestätigen VALUE5® und VALUE5 ENERGY das von Klaus Wowereit, Regierender Bürgermeister von Berlin, vielgelobte Innovationspotential der deutschen Hauptstadt.

News-ID: 176057 • Views: 154 (Stand: 26.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/176057/Mit-Energieberatung-aus-der-Klimakrise.html>