

Zeit und Geld sparen durch professionelle Gutachten

28.10.2007, 09:08 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *Sachverständigenbüro Michael Müller*

Presseagentur: *Redaktionsbüro für Bild & Text*



Wertermittlung bei Immobilien durch erfahrene Sachverständige

Das Sachverständigenwesen ist in Deutschland eine sich dynamisch entwickelnde Branche. Im Bereich der Immobilienwirtschaft gibt es vielfältige Bewertungsaufgaben, die nicht über vereinfachte Massenbewertungsverfahren abgewickelt werden können und einen erfahrenen Berufssachverständigen unentbehrlich machen. Wegen der großen wirtschaftlichen Bedeutung, die ein Gutachten auf die beteiligten Marktteilnehmer hat, wird vom Sachverständigen eine überdurchschnittliche Kompetenz und unbedingte persönliche Integrität verlangt. Darauf basieren das Vertrauen des Kunden und erfolgreiche ökonomische Entscheidungen. In der Grundstückswertermittlung wird komplexes Wissen aus den Bereichen Wertermittlungslehre, Recht, Wirtschaft, Bauwesen, Mathematik und Physik benötigt. Nur durch das Zusammenspiel aller Fachgebiete sind zuverlässige und belastbare Verkehrs- und Beleihungswertschätzungen möglich.

Das Sachverständigenbüro Michael Müller ist ein 1993 entstandenes Familienunternehmen mit bundesweitem Aktionsradius. Mit 2 Niederlassungen und weiteren 3 offiziell durch die IHK zugelassenen Zweigstellen ist es in Berlin/Brandenburg, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen und Sachsen-Anhalt direkt auch regional präsent. Diese Ausrichtung ist für bundesweit agierende Unternehmen wie Shell Deutschland Oil GmbH, aber auch für regionale Schwergewichte wie Hamburger Port Authority sehr interessant, zumal mehrere Sachverständige innerhalb eines Projekts eingesetzt werden können. Zu den Aufgaben des Sachverständigenbüros Michael Müller gehören neben der Erstellung von Wertgutachten und gutachterlichen Stellungnahmen auch die Veröffentlichung von Fachartikeln sowie die Durchführung von Seminaren, beispielsweise für Betriebsberater der Handwerkskammern. Ständige Weiterbildungen garantieren ein überdurchschnittliches Knowhow.

Der Firmengründer ist diplomierter Mathematik- und Physiklehrer sowie Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH) im Studiengang Grundstücksbewertung. Jahrelange Weiterbildung auf wertermittlungs-, bautechnischem, wirtschaftlichem und rechtlichem Gebiet mit täglicher praktischer Anwendung führten zur 1999 erfolgreich absolvierten Zertifizierungsprüfung nach DIN EN ISO/IEC 17024 im Fachgebiet bebaute und unbebaute Grundstücke. 2001 erfolgte die öffentliche Bestellung und Vereidigung durch die IHK zu Neubrandenburg.

Sachverständigengutachten sind im Wirtschafts- und Rechtsleben nicht mehr wegzudenken, obwohl der Sachverständigenbegriff als solcher nicht geschützt ist. Zur Vermeidung von Fehlgriffen bei der Suche nach einem Sachverständigen bieten die Industrie- und Handelskammern (www.ihk.de) und die Zertifizierungsstellen (z.B. www.ifsforum.de; www.wf-zert.de) mit ihren Sachverständigenlisten Unterstützung an. Auf diese Auswahl kann jeder vertrauen, denn die Prüfungskriterien sind streng. In einem harten Bestellungs- oder Zertifizierungsverfahren wird die besondere Sachkunde, Objektivität und Vertrauenswürdigkeit eines Bewerbers überprüft. Weiter müssen jährlich Weiterbildungsnachweise eingereicht werden und die Zertifizierungsstellen fordern neben regelmäßigen Arbeitsproben alle 5 Jahre eine Rezertifizierungsprüfung.

Das Angebot des Sachverständigenbüro Michael Müller für professionelle und fachlich überzeugende Wertgutachten richtet sich an Gerichte (Zwangsversteigerungs-, Familien- und Zivilgerichte), Rechtsanwälte (Öffentliches Baurecht, Familien-, Zivil- und Erbrecht), an die Privatwirtschaft (Bestands- und steuerliche Bewertungen) sowie an Privatpersonen insbesondere in den Bereichen Erbschaft, Ehescheidung sowie An- und Verkauf.

Kontakt:

Sachverständigenbüro Michael Müller
Am Nelkenberg 26
06179 Schochwitz
Tel. 03 46 09 / 2 11 22
Fax 03 46 09 / 2 24 91
info@expert-service.de
<http://www.expert-service.de>

Keywords: Michael Müller, sachverständig, gutacht, Grundstück, Immobilie, Wertermittlung, zertifiziert, öffentlich, vereidigt, bundesweit

Portrait

Seit über 15 Jahren arbeite ich als freier Fotograf bundesweit für Agenturen und Direktkunden. Dabei handelt es sich meist um Aufträge in den Bereichen Public Relations, Öffentlichkeitsarbeit und Medienarbeit. Ich arbeite parallel als Journalist im Bereich der Medienarbeit mit dem Ziel, aktuelle und verkaufsfördernde Texte in geeigneten Medien zu veröffentlichen. Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich um Online- oder Printmedien handelt, entscheidend für den Kunden ist die richtige Klientel. Ich führe Interviews oder moderierte Gespräche durch, sammle Informationen zum Thema und recherchiere gründlich das Ausgangsmaterial. Aus diesen Daten werden Presseberichte, Pressemitteilungen, Anwender- und Praxisberichte sowie Produktbeschreibungen und Fachartikel erstellt, die von mir in den dafür vorgesehenen Medien platziert werden. Gleichzeitig stehe ich beratend zur Verfügung.

News-ID: 167291 • Views: 119 (Stand: 07.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/167291/Zeit-und-Geld-sparen-durch-professionelle-Gutachten.html>