

## Betreutes Wohnen im Trend

17.09.2007, 13:37 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Engel & Völkers Büro Ortenau*

Presseagentur: *erfolgs-impulse*

---



Carsten Peschel, der Spezialist für Betreutes Wohnen bei Engel und Völkers in Offenburg

Seit mehreren Jahren gewinnt die Wohnform „Betreutes Wohnen“ zunehmend an Bedeutung. Viele ältere Menschen müssen feststellen, dass Ihr bisheriger Haushalt nicht den Anforderungen entspricht die man im letzten Lebensdrittel an sein Zuhause stellt – bisweilen entstehen schwierige zum Teil sehr belastende Lebenssituationen.

Beim Betreuten Wohnen handelt es sich um eine eigene oder gemietete seniorengerechte Wohnung welche sich in einer speziell für Senioren gebauten Wohnanlage befindet. Die Bewohner führen Ihren Haushalt eigenständig und unabhängig.

Soziale Dienst- und Pflegeleistungen können bei Bedarf in Anspruch genommen werden. Bei Bedarf werden Zusatzleistungen angeboten. Wichtig ist die Unterscheidung gegenüber Seniorenwohnheimen! Diese unterliegen in jedem Fall dem Heimgesetz.

Mittlerweile gibt es die DIN 77800 in welcher für die Anbieter der Wohnform „Betreutes Wohnen“ ein gleich bleibender Grundstandard definiert wurde. Qualität für Senioren verlangt indes mehr als einen „Mindeststandard“, Qualität entsteht im Dialog bei Planung und Durchführung begleitet von strenger Expertenprüfung in jeder Phase. Im Rahmen des Zertifizierungsverfahrens werden beispielsweise folgende Faktoren geprüft:

- Lagebeurteilung hinsichtlich infrastruktureller und verkehrstechnischer Erschließung
- Überprüfung der Außenanlagen und des Gebäudes auf seniorengerechte Ausbildung
- Bewertung des Betreuungsträgers im Hinblick auf Qualität und Sicherstellung der Betreuungsleistungen
- Transparente Definition der Grund- und Zusatzleistungen sowie deren angemessene Vergütung

Carsten Peschel, der Spezialist für Betreutes Wohnen bei Engel und Völkers in Offenburg, konnte bestätigen dass gerade bei den entsprechenden Objekten in der Ortenau eine rege Nachfrage herrscht. Kein Wunder, das Klima und die Naherholungsqualität lassen auch viele auswärtige Interessenten an einen Erwerb denken. Nicht nur für Eigennutzer – auch für Anleger welche langfristig sichere Renditen erwirtschaften möchten ist ein Engagement im Bereich des Betreuten Wohnens hochinteressant. Nicht zuletzt um perspektivisch für den eigenen Lebensabend vorzusorgen. Bei der Altersstruktur in Deutschland ist in jedem Fall eine entsprechende Nachfrage nach Mietwohnungen bis zum Falle des Eigenbedarfs gesichert.

Gerne geben die Mitarbeiter von Engel & Völkers Büro Ortenau Ihnen weitere Auskünfte unter der Telefon-Nummer: 0781-93 99 97 00.

[www.engelvoelkers.de/ortenau/](http://www.engelvoelkers.de/ortenau/)

Engel & Völkers Büro Ortenau Immobilienmaklerbüro  
Kreuzkirchstraße 11  
D-77652 Offenburg  
Tel. +49-781-93 99 97 00  
Fax: +49-781-93 99 97 09  
[Ortenau@engelvoelkers.com](mailto:Ortenau@engelvoelkers.com)  
[www.engelvoelkers.com/ortenau](http://www.engelvoelkers.com/ortenau)

Presse Telefon 0781-93 99 97 00 Frau Haber

Seit 2006 ist Engel & Völkers in Offenburg vertreten. Der Inhaber des Büros Ortennau, Herr Hiss, beschäftigt derzeit 7 Mitarbeiter, die sich äußerst erfolgreich auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnimmobilien in gehobenen Wohnlagen spezialisiert haben.

## **Portrait**

Mit einem beispiellosen internationalen Netzwerk mit derzeit mehr als 207 Büros in 25 Ländern auf 4 Kontinenten sowie mit dem hauseigenen Architektur- und Lifestylmagazin "GG" Grund Genug, bietet Ihnen das Büro Engel & Völkers Büro Ortenau optimale und vielfältige Vermarktungsmöglichkeiten für Ihre Immobilie.

News-ID: 158550 • Views: 2857 (Stand: 18.04.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/158550/Betreutes-Wohnen-im-Trend.html>