

NAI Research-Spotlight der Woche: Chicago

12.09.2007, 11:19 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *NAI apollo*

Presseagentur: *LinusContent AG*

Chicago – Zweitgrößter Geschäftsbezirk in den USA

Frankfurt, 12.09.2007 – In dieser Woche beleuchtet das Immobilien-Beratungsunternehmen NAI apollo in Zusammenarbeit mit dem internationalen NAI-Netzwerk den Immobilienstandort Chicago.

Darin informiert das Unternehmen über die aktuellen Wirtschafts- und Immobilienmarktdaten sowie die erwarteten Trends und Entwicklungen der Stadt im US-Bundesstaat Illinois. Chicago ist eines der wichtigsten Finanzzentren der Vereinigten Staaten und der zweitgrößten Geschäftsbezirk in Amerika.

Hier die wichtigsten Daten zu Chicago im Überblick:

- Die Prognosen für den innerstädtischen Büromarkt sind weiterhin positiv. Besonders im so genannten „West Loop“ ist die Vermietungsaktivität weiterhin sehr rege. Mehrere große Mieter interessieren sich gegenwärtig für geplante Gebäude, um den zukünftigen Bedarf decken zu können. Die Mieten ziehen leicht an, da es fast keine hypotheckenfreien, qualitativ hochwertigen Flächen in den oberen Stockwerken mehr gibt. Es wird erwartet, dass die Leerstandsdaten in den kommenden sechs Monaten weiter abnehmen.
- Auch die Aussichten für die Büromärkte in den Vorstädten sind positiv. Mehrere Nutzer erwerben umfangreiche Flächen in den nördlichen Vorstädten, dem O'Hare-Gebiet und dem Ost-West-Korridor. In den nördlichen Vorstädten wird weiterhin an vier Bauprojekten gearbeitet. Die Mieten und Vertragsanreize spiegeln den wachsenden Optimismus in großen Teilen des Marktes wider.
- Die Industrie hatte in Chicago ein sehr erfolgreiches Jahr und zieht weiterhin Logistik-, Produktions- und Hightech-Unternehmen an, die sich entlang der I-55, I-80 und in den südlichen Vorstädten ansiedeln. Kapital ist nach wie vor in großen Mengen vorhanden und Bauaktivitäten erleben trotz gestiegener Baukosten keinen Rückgang. Die Logistikbranche boomt weiterhin, was teilweise auf den Anstieg des Importvolumens und auf Großmärkte zurückzuführen ist. Auch die durch institutionelles Kapital angetriebenen spekulativen Bauprojekte zeigen keine Anzeichen eines Rückgangs.
- Der Einzelhandel verbessert sich weiterhin. Claire's Stores, Inc., Motorola, Inc. und Nokia Corporation sind nur einige der namhaften Unternehmen, die in den Einzelhandelsmarkt in Chicago expandieren. In den Vorstädten sind Einkaufszentren und Lifestyle Center weiterhin sehr beliebt, und gegenwärtig werden mehrere geplante Projekte in der Nähe der Innenstadt und entlang der sich rasant ausweitenden Außenbezirke umgesetzt. Großmärkte sind weiterhin in allen Bereichen sehr erfolgreich.

Die englische Ausgabe der Global Spotlight mit einigen zusätzlichen Informationen kann auf der NAI apollo-Website im Research Bereich (<http://www.nai-apollo.de/Default.aspx?tabid=4942>) heruntergeladen werden.

Pressekontakt:

Norika Götz

LinusContent AG

Tel. (069) 90 74 88 80

Fax (069) 74 22 16 17

norika.goetz@linuscontent.com

Kontakt NAI apollo:

Axel König MRICS, CEO

Grüneburgweg 2

60322 Frankfurt am Main
Tel. (069) 970 50-50
Fax (069) 970 50-55

Über NAI apollo

NAI apollo hat sich als inhabergeführtes Full-Service-Unternehmen auf dem deutschen Gewerbeimmobilienmarkt etabliert. Mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten ist das Unternehmen bundesweit aktiv. Als transaktionsorientierter Asset Manager verantwortet NAI apollo neben der bedarfsgerechten Transaktionsberatung auch den gezielten Auf- und Ausbau von Immobilienvermögen.

Portrait

Weitere Informationen über NAI apollo finden Sie im Internet unter <http://www.nai-apollo.de>.

News-ID: 157651 • Views: 154 (Stand: 28.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/157651/NAI-Research-Spotlight-der-Woche-Chicago.html>