

NAI Research-Spotlight der Woche: Prag

04.09.2007, 10:32 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *NAI apollo*

Presseagentur: *LinusContent AG*

Prag – Sicheres Investitionsklima belebt Immobiliennachfrage

Frankfurt, 04.09.2007 – In dieser Woche beleuchtet das Immobilien-Beratungsunternehmen NAI apollo in Zusammenarbeit mit dem internationalen NAI-Netzwerk den Immobilienstandort Prag.

Darin informiert das Unternehmen über die aktuellen Wirtschafts- und Immobilienmarktdaten sowie die erwarteten Trends und Entwicklungen der Hauptstadt der Tschechischen Republik. Seit mehr als 1.000 Jahren ist Prag das politische, kulturelle und wirtschaftliche Zentrum des Staates.

Hier die wichtigsten Daten zu Prag im Überblick:

- Der Büromarkt in Prag übertrifft die vorangegangenen Jahre mit einem Angebotsanstieg auf 250.000 Quadratmeter. Die Nachfrage nach Büroflächen wird von den Sektoren Finanzen, Dienstleistungen, Produktion und IT dominiert. Der Leerstand bei älteren Gebäuden steigt weiter an, da die Mieter moderne Büroflächen mit guter technischer Ausstattung, großen Bodenflächen, ausreichenden Parkmöglichkeiten und bequemer Erreichbarkeit durch Pkw und öffentliche Verkehrsmittel bevorzugen.
- Der Einzelhandel ist mit mehr als 20 Einkaufszentren, die in den letzten Jahren eröffnet wurden, ein sehr leistungsstarker Bereich. Der Gesamtbestand hat sich auf schätzungsweise 1,5 Mio. Quadratmeter erhöht. Die stabile Nachfrage hat zu einer starken Erhöhung der Reallöhne, einer relativ niedrigen Inflation und einer Verbesserung der Beschäftigungslage beigetragen. Bis Ende 2008 ist die Eröffnung weiterer sechs Einkaufszentren geplant.
- Der Markt für Industrieimmobilien erfährt eine starke Belebung, was hauptsächlich auf internationale Unternehmen zurückzuführen ist, die sich Vorteile davon versprechen, Produktion und Logistik in die Tschechische Republik zu verlegen.
- Auch Kapitalanlagen in Immobilien erfreuen sich großer Nachfrage. Ein Fonds nach dem anderen wird eingerichtet, um von einem Investitionsklima zu profitieren, das sowohl finanziell als auch politisch als sehr sicher eingestuft wird. Prag ist Mitglied der NATO und der EU. Viele Mieter in den Investitionsimmobilien sind internationale Unternehmen, deren Mietverträge und Mieten an den Euro gebunden sind.

Die englische Ausgabe der Global Spotlight mit einigen zusätzlichen Informationen kann auf der NAI apollo-Website im Research Bereich (<http://www.nai-apollo.de/Default.aspx?tabid=4942>) heruntergeladen werden.

Pressekontakt:

Norika Götz

LinusContent AG

Tel. (069) 90 74 88 80

Fax (069) 74 22 16 17

norika.goetz@linuscontent.com

Kontakt NAI apollo:

Axel König MRICS, CEO

Grüneburgweg 2

60322 Frankfurt am Main

Tel. (069) 970 50-50

Fax (069) 970 50-55

Über NAI apollo

NAI apollo hat sich als inhabergeführtes Full-Service-Unternehmen auf dem deutschen Gewerbeimmobilienmarkt etabliert. Mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten ist das Unternehmen bundesweit aktiv. Als transaktionsorientierter Asset Manager verantwortet NAI apollo neben der bedarfsgerechten Transaktionsberatung auch den gezielten Auf- und Ausbau von Immobilienvermögen.

Portrait

Weitere Informationen über NAI apollo finden Sie im Internet unter <http://www.nai-apollo.de>.

News-ID: 155911 • Views: 147 (Stand: 05.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/155911/NAI-Research-Spotlight-der-Woche-Prag.html>