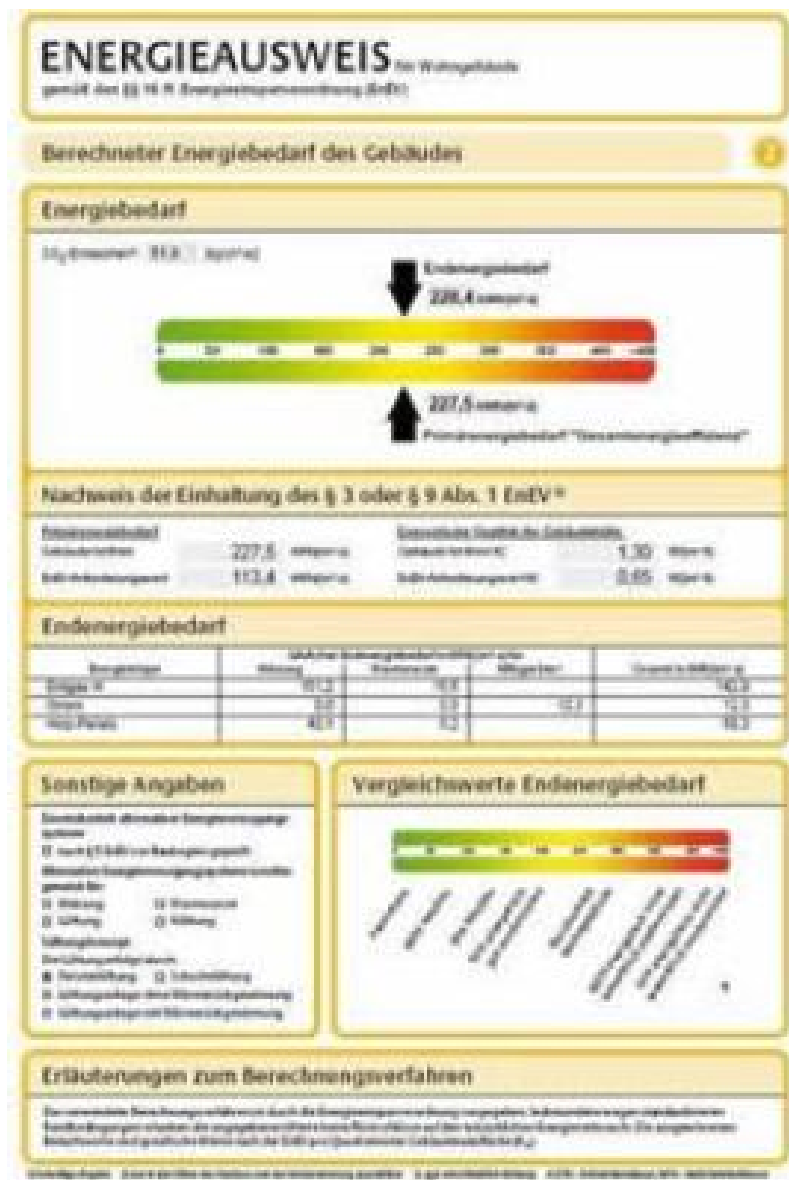


Der neue Energieausweis nach EnEV 2007

04.08.2007, 18:40 | Energie & Umwelt

Pressemitteilung von: *energie konzepte rüchel*



Energieausweis

Viele Haus- und Wohnungseigentümer stöhnen auf in diesen Tagen: die europäische Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden wird für alle EU-Mitgliedsstaaten verpflichtend. Sie wird in Deutschland durch die Energie-Einsparverordnung in nationales Recht umgesetzt. Dies bedeutet, dass ab 1. Juli 2008 auch Eigentümer von bereits bestehenden Häusern und Wohnungen für ihre Gebäude einen Energieausweis erstellen lassen müssen.

In einem Energieausweis werden Informationen über den Energieverbrauch eines Wohngebäudes bezogen auf die Nutzfläche gespeichert. Es werden konkrete energetische Schwachstellen erfasst. Notwendige Modernisierungen werden ebenfalls festgehalten. Dies führt dazu, dass potenzielle Hauskäufer oder Mieter sich schon im Vorherein über den

Energieverbrauch des Gebäudes informieren können, auch wenn sie keine Spezialisten auf diesem Gebiet sind. So lassen sich die zukünftigen Energie- bzw. Nebenkosten der Wohnung leicht abschätzen. Alle auf dem Markt verfügbaren Immobilien werden aufgrund der im Energieausweis eingetragenen Werte vergleichbar. Für Haus- und Wohnungseigentümer ergibt sich aus der verpflichtenden Einführung des Energieausweises ein verstärkter Handlungsbedarf: will man sein Eigentum verkaufen oder vermieten, sollte man es vorher modernisieren und notwendige Maßnahmen durchführen. Dadurch kann viel Energie eingespart werden und für potenzielle Mieter oder Käufer wird die Immobilie wesentlich interessanter. Der Wert des Gebäudes kann enorm gesteigert werden.

Das in Neumünster angesiedelte Unternehmen energie konzepte rüchel bietet ganzheitliche Lösungen zur Energieverbrauchsoptimierung an. Alle Eigentümer können sich beraten lassen. Dazu kommt der Energie-Fachberater ins Haus und analysiert die vorhandenen Anlagen im Hinblick auf deren Energieeffizienz. Anschließend kann er geeignete Energiesparkonzepte und Pläne zur Modernisierung erstellen. Er berät den Eigentümer in Hinsicht auf die Wirtschaftlichkeit und Rentabilität der einzelnen Maßnahmen. Dafür wird er auch durch eine professionelle Software unterstützt, die von der Energieausweis Initiative Deutschland (EID) entwickelt wurde. Wurden alle Maßnahmen bedarfsgerecht umgesetzt, wird von Karsten Rüchel, dem Inhaber von energie konzepte rüchel, ein Bedarfsenergieausweis für das Wohngebäude erstellt. Weitere Informationen und Möglichkeiten zur Kontaktaufnahme sind auf der Internet-Firmenpräsenz des Unternehmens unter <http://www.energie-ruechel.de> zu finden.

Karten Rüchel warnt davor, eines der derzeit oft angebotenen Billigangebote für die Erstellung eines Energieausweises wahrzunehmen. Um die Kosten für die Ausstellung gering zu halten, gibt es hier meist keine Begutachtung vor Ort. Die Angaben über den Energieverbrauch werden über Fragebögen erfasst und einige Tage später ist der Energieausweis bereits fertig gestellt. Man geht hierbei jedoch als Wohneigentümer ein großes Risiko ein: oft werden bei solchen „Billig-Energieausweisen“ wichtige Angaben wie die Modernisierungsempfehlungen nicht erfasst oder notwendige Gebäudedaten nicht überprüft, wozu der Anbieter eigentlich gesetzlich verpflichtet ist. Ist der Energieausweis nicht vollständig, können Bußgelder bis zu 15.000 € fällig werden. Dieses Problem hat man nicht, wenn man einen professionellen Energieberater wie energie konzepte rüchel aufsucht. Hier hat man es mit geschulten Spezialisten zu tun, die darauf bedacht sind, alle Schwachstellen am Gebäude zu finden und aufzudecken.

Weitere Informationen finden Sie unter:

www.energie-ruechel.de

Presse Kontakt:

energie konzepte rüchel
Karsten Rüchel
Otto- Hahn- Str. 2
24537 Neumünster

Tel: 04321-54441

info@energie-ruechel.de

Auf www.energie-ruechel.de bekommen Haus- und Wohnungseigentümer, Käufer und Mieter alle wichtigen Informationen über Energiekonzepte für Wohngebäude. Auf der Startseite der Homepage bekommt man zunächst mal einen Überblick über die Thematik und über das, was das Unternehmen von Karsten Rüchel zu bieten hat.

Zum 1. August 2008 wird die europäische Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden verpflichtend für alle Mitgliedstaaten. Dies bedeutet, dass nicht mehr nur für neu errichtete Wohngebäude ein Energieausweis erstellt werden muss, sondern auch für bereits bestehende Häuser. Dies macht es möglich, dass unproblematisch alle Immobilien anhand ihrer Energieverbrauchswerte verglichen werden können. Der Betreiber der Website beschreibt hier zunächst die Voraussetzungen, unter denen ein Energieausweis vorgelegt werden muss.

Die Website geht nun näher darauf ein, was ein Energieausweis eigentlich ist. Ein Energieausweis enthält Informationen

über den Energieverbrauch pro m² Nutzfläche und Jahr. Dadurch erhält ein Interessent für einen Wohnungskauf oder ein zukünftiger Mieter Auskunft darüber, wie hoch der Energieverbrauch des Hauses ist. Durch diese Kennzeichnung von Wohngebäuden, die viel Energie verschwenden, sollen die Inhaber dazu bewegt werden, entsprechende Modernisierungen vorzunehmen, um die Mängel zu beseitigen.

Das Unternehmen von Karsten Rüchel bietet eine kompetente Energieberatung an. Eigentümer von Wohneigentum können sich darüber beraten lassen, wie sie auch an ihrem Gebäude viel Energie einsparen können. Ziel ist der Erhalt eines Energieausweises für das Haus. Interessenten können den Unternehmer direkt von der Website aus über ein Kontaktformular ansprechen und weitere Informationen oder eine Beratung anfordern.

Des Weiteren gibt die Homepage Auskunft darüber, welche Energieausweise die Energieeinsparverordnung vorschreibt und wie diese der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt werden müssen. Auch die zeitlichen Fristen, bis zu deren Ablauf der Energieausweis für ein Wohngebäude erstellt werden muss, sind noch einmal näher erläutert. Es werden einige Möglichkeiten aufgezeigt, um Energie einzusparen. Doch Energieeinsparung ist nicht nur eine Kostenfrage: es geht auch um gesellschaftliche Verantwortung und die Rücksichtnahme auf unsere Umwelt.

Der Betreiber der Website macht gleichzeitig auch klar, dass sich eine Energieberatung für jeden rentiert. Die Energiekosten werden enorm gesenkt. Der Wert des Hauses wird durch einen niedrigen Energieverbrauch sehr gesteigert. Kombiniert man die Durchführung von Modernisierungsarbeiten mit normalen Renovierungsarbeiten, halten sich auch die Kosten für die Umsetzung in Grenzen.

Portrait

Das in Neumünster angesiedelte Unternehmen ist sich seiner gesellschaftlichen Verantwortung bewusst und will dieser möglichst gut gerecht werden. Dazu gehört auch die Information und Aufklärung der Wohneigentümer. Es klärt neben dem Beratungsangebot auch über die Grundlagen des Klimawandels. Dadurch kann jeder verstehen, woraus sich die Notwendigkeit der Modernisierung von älteren Wohnungen ergibt.

News-ID: 150254 • Views: 1687 (Stand: 24.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/150254/Der-neue-Energieausweis-nach-EnEV-2007.html>