

Aus Alt wird Gold

19.06.2007, 08:49 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *BF.direkt AG*

Presseagentur: *Crea-Tive*

Denkmalgeschützte Immobilien garantieren hohe Rendite

Stuttgart, Juni 2007 - Der Erwerb von denkmalgeschützten Objekten liegt voll im Trend, sind sich doch viele Experten einig, dass es sich dabei um das mit Abstand attraktivste und sicherste Investment handelt. Während der Fiskus eifrig dabei ist, bei anderen Kapitalanlagen die Steuerschlupflöcher zu stopfen, profitieren Anleger beim Erwerb einer denkmalgeschützten Immobilie gleich doppelt: Traumhaftes Wohnen und lukrative Steuergeschenke vom Staat. So können Kapitalanleger ihre gesamten Renovierungsausgaben verteilt auf zwölf Jahre absetzen und Selbstnutzer immerhin noch 90 Prozent der Sanierungskosten über zehn Jahre verteilt abschreiben. Für Anleger bietet sich hier ein idealer Markt, denn laut einer Umfrage des Meinungsforschungsinstitutes Allensbach, sind über ein Drittel der Deutschen bereit, für eine denkmalgeschützte Immobilie einen höheren Kaufpreis zu bezahlen. Zusammen mit führenden Partnern hat sich die BF. direkt AG, als Spezialist für die Finanzierung denkmalgeschützter Objekte, besonders im lukrativen Südwesten der Republik etabliert.

BF. direkt - Spitzenreiter bei der Vollfinanzierung

„Wir haben etablierte Bankpartner, die bei entsprechender Bonität auch über den Kaufpreis hinaus finanzieren können,“ so Ralph Lück, Vorstandsmitglied der BF. direkt AG. Die sehr guten Konditionen der BF.direkt wurden gerade erst durch die Zeitschrift FINANZtest bestätigt (Ausgabe 06/2007). Danach nimmt BF.direkt bei den überregionalen Anbietern bei einer 105-Prozent-Finanzierung (Zinsbindung 10 Jahre) mit 4,89 % effektiven Jahreszins, die Spitzenposition ein.

Klasse statt Masse

Ob private Immobilie, Gewerbeimmobilie oder denkmalgeschütztes Objekt, für uns zählt Klasse statt Masse,“ so Ralph Lück, „Unser Geschäftsprinzip gilt auch hier: Im Gegensatz zu unseren Wettbewerbern „spielen wir nicht auf jeder Hochzeit auf“, sondern nur dort, wo es sich lohnt. Unsere starke Position im Südwesten Deutschlands gibt uns dabei genügend Schubkraft für weitere Expansionen.“

Die Vorteile auf einen Blick:

Steuerliche Abschreibung von bis zu 90% des Kaufpreises
Geringer Eigenkapitaleinsatz
Viel höhere Sicherheit im Vergleich zu anderen Kapitalanlagen
Weitere Informationen finden Sie unter: www.bf-direkt.de

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

BF.direkt AG Pressedienst

Eckhard Lenders / Pressearbeit

Tel: +49 (0) 711 22 55 44 173/ Fax: +49 (0) 711 22 55 44 273

E-Mail: e.lenders@bf-direkt.de

Post: Postfach 10 14 24 D- 70013 Stuttgart

Portrait

Die BF.direkt AG zählt seit ihrer Gründung im Jahre 1992 zu den erfolgreichsten Vermittlern für Immobilienfinanzierungen in Deutschland. Das Unternehmen kooperiert als unabhängiger Finanzierungsmakler mit den besten Bank- und Versicherungspartnern. Als einziger Anbieter auf dem deutschen Markt bietet die BF. direkt AG passgenaue Finanzierungs-Lösungen für selbstgenutzte Immobilien, Bauträgerfinanzierungen und Immobilien als Kapitalanlage.

News-ID: 141543 • Views: 123 (Stand: 09.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/141543/Aus-Alt-wird-Gold.html>