

Erfolgreicher Abschluss der Sommerauktionen: 180 von 197 aufgerufenen Immobilien verkauft

06.06.2007, 14:09 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *Sächsische Grundstücksauktionen AG*

Presseagentur: *Zastrow + Zastrow GmbH*

Sächsische Grundstücksauktionen AG

6.6.07 Dresden, Leipzig, Erfurt – Immobilien/Wirtschaft

Am Dienstag (5.6.) wurden die Sommerauktionen der Sächsische Grundstücksauktionen AG mit der Versteigerung im Erfurter Victor's Residenz-Hotel abgeschlossen. An drei Auktionstagen - neben Erfurt fanden weitere Versteigerungen in Dresden und Leipzig statt - wurden 180 von insgesamt 197 aufgerufenen Immobilien für die Summe von 4,9 Mio. Euro versteigert. Das entspricht einer Verkaufsquote von mehr als 91 Prozent. „Mit diesem sehr guten Ergebnis knüpfen wir nahtlos an unsere erfolgreichen Auktionen vom Frühjahr an. Auf den drei Sommergesteigerungen war besonders auffällig, dass Renditeobjekte, die Mieten erwirtschaften und zumindest teilweise saniert sind, auf großes Interesse stoßen“, so Michael Plettner, Vorstandsvorsitzender der Sächsische Grundstücksauktionen AG. Dabei spiele die Qualität der Immobilien eine größere Rolle als ein möglicher Schnäppchenpreis. Zu den drei Sommerauktionen kamen insgesamt etwa 600 Besucher. Darunter war auch eine Reihe ausländischer Interessenten, die gut ein Drittel der Käufer stellten.

Für überraschende Ergebnisse wurde bei den Sommerauktionen gleich mehrfach gesorgt. So erzielte ein fast 44.000 Quadratmeter großes und teilweise erschlossenes Baugrundstück in Arnsdorf bei Dresden einen Auktionserlös von 202.000 Euro (Mindestgebot: 98.000 Euro). Ein Bürogebäude im brandenburgischen Prenzlau war mit 125.000 Euro aufgerufen und erreichte 330.000 Euro. „Der Preis übertraf unsere Erwartungen“, freut sich Michael Plettner. 203.000 Euro zahlt der neue Besitzer für das Wohn- und Gewerbeobjekt in der Delitzscher Straße in Halle (Auktionenlimit: 49.000 Euro). Ebenfalls aus Halle kam ein attraktives Wohn- und Geschäftshaus nahe des Lutherviertels mit 420.000 Euro zum Aufruf. Der Hammer fiel zum dritten Mal erst bei 512.000 Euro und damit sogar 12.000 Euro über dem gutachterlichen Schätzwert. Dieser Betrag war gleichzeitig der höchste Auktionserlös der Sommerauktionen. Ein weiteres Mehrfamilienhaus in Halle erzielte einen Endpreis von 30.500 Euro, was dem Dreißigfachen des Startpreises entspricht.

Zu den Auktionshöhepunkten gehörten auch die Bieterduelle um das „Alte Gräfliche Schloss zu Tonna“ im thüringischen Gräfontonna, das mit 35.000 Euro im Katalog stand und am Ende einen Auktionserlös von 64.000 Euro erzielte. Für großes Interesse im Vorfeld hatte ein ehemaliges Kirchengebäude in Oberschöna/Ortsteil Bräunsdorf gesorgt. Die Versteigerung des sakralen Baus mit Kirchenbänken, Empore, Orgel und Glocken startete bei 4.000 Euro. Schnell trieben die etwa zehn Bieter den Preis hoch. Erst bei 22.000 Euro fiel der Hammer zum dritten Mal. Die denkmalgeschützte ehemalige Berufsschule in Weißenfels erzielte 110.000 Euro, was eine deutliche Steigerung zum Mindestgebot von 25.000 Euro darstellt. Ebenfalls bei 25.000 Euro startete die Auktion des ehemaligen Pressehauses in Meinigen (Thüringen). Der Auktionserlös betrug hier stolze 81.000 Euro.

Die nächsten Auktionen sind bereits in Planung. Sie finden vom 28. August bis 4. September statt. Annahmeschluss für zu versteigernde Objekte ist der 13. Juli.

Portrait

Unternehmensporträt: Die Sächsische Grundstücksauktionen AG ging im November 1999 aus dem Auktionshaus Dresden e.K. hervor. Als Tochter der börsennotierten Deutschen Grundstücksauktionen AG ist das Unternehmen mittlerweile Marktführer für Immobilienversteigerungen in Mitteldeutschland. Neben dem Unternehmenssitz in Dresden verfügt das Auktionshaus über Niederlassungen in Erfurt, Leipzig und Plauen. Im Jahr 2006 versteigerte die Sächsische Grundstücksauktionen AG Immobilien für 20 Millionen Euro im Auftrag privater, kommerzieller und öffentlicher Eigentümer.

News-ID: 139355 • Views: 141 (Stand: 15.04.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/139355/Erfolgreicher-Abschluss-der-Sommerauktionen-180-von-197-aufgerufenen-Immobilien-verkauft.html>