PORR Hochbau West baut am Rudolf Carree in Münster

20.10.2026, 09:51 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *PORR GmbH & Co. KGaA*



Im Münsteraner Mauritzviertel realisiert PORR ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 50 Wohnungen.

Münster, 20. Oktober 2026 – Wo früher Nachrichten über Telefonleitungen und Fernmeldeanlagen ihren Weg durch Münster fanden, entsteht heute ein Ort für neues Leben: Mit dem zweiten Bauabschnitt des Rudolf Carree setzt der PORR Hochbau West die Entwicklung eines besonderen Wohnquartiers im begehrten Mauritzviertel fort. Bauherrin und Projektgesellschaft ist die Rudolf Carree GmbH, ein Unternehmen der Grimm Holding GmbH. Die architektonische Planung in den Leistungsphasen 1 bis 4 stammt von LANDHEER ARCHITEKTEN. Ab Leistungsphase 5 wird das Projekt von HLK – PARTNER ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH & Co. KG betreut.

Die Geschichte des Rudolf Carree ist eng mit der Entwicklung des Viertels verbunden. Wo einst das ehemalige Fernmeldeamt den Stadtteil prägte, wächst heute ein Wohnquartier, das Vergangenheit und Zukunft miteinander verbindet. Nach dem erfolgreichen ersten Bauabschnitt entsteht nun der abschließende Teil des Ensembles. Das neue Gebäude fügt sich harmonisch in das bestehende Quartier ein, das sich längst zu einer begehrten Wohnadresse in Münster entwickelt hat.

„Mit dem Rudolf Carree wird ein ehemaliger Infrastrukturstandort Schritt für Schritt zu einem lebendigen Wohnquartier. Es ist beeindruckend zu sehen, wie das zukünftige Gebäude den Charakter des gesamten Quartiers abrundet und künftig vielen Menschen ein Zuhause bieten wird“, sagt Mario Schniedergers, Niederlassungsleiter Münster des PORR Hochbau West.

Bauen im Herzen des Mauritzviertels

Der zweite Bauabschnitt umfasst ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 50 Wohnungen, verteilt auf das Erdgeschoss und fünf Obergeschosse. 90 Prozent der Wohnungen sind bereits verkauft. Das Gebäude verfügt zudem über ein Untergeschoss und schließt an die bereits im ersten Bauabschnitt realisierte Tiefgarage an. Damit leistet das Projekt einen wichtigen Beitrag zur Schaffung zusätzlichen Wohnraums in einer der gefragtesten Wohnlagen Münsters. Für die PORR bedeutet das Bauvorhaben höchste Bauqualität auf engem innerstädtischem Raum. Gleichzeitig muss der laufende Betrieb im bestehenden Quartier berücksichtigt werden. Die Rohbauarbeiten sind für den Zeitraum von März 2026 bis Februar 2027 vorgesehen.

Moderne Wohnungen für unterschiedliche Lebensmodelle

Die neuen Wohnungen werden barrierefrei erschlossen und bieten unterschiedliche Grundrisse für Singles, Paare und Familien. Balkone und Terrassen erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen attraktive Aufenthaltsbereiche. Gleichzeitig sorgt die direkte Anbindung an die bestehende Tiefgarage für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Auch technisch setzt das Projekt auf zeitgemäße Lösungen. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme, während begrünte Außenbereiche und hochwertige Gebäudeausstattungen zur langfristigen Attraktivität des Quartiers beitragen.

Stadtentwicklung mit Mehrwert

Besonders attraktiv ist die Lage im Herzen des Mauritzviertels. Das Quartier verbindet die Nähe zur Münsteraner Innenstadt mit kurzen Wegen zu Nahversorgung, Gastronomie, Gesundheitsangeboten und Grünflächen. So entsteht nicht nur neuer Wohnraum, sondern ein Wohnumfeld, das urbanes Leben und hohe Aufenthaltsqualität vereint. Das Quartier zeigt beispielhaft, wie ehemalige Infrastrukturflächen nachhaltig umgenutzt und in moderne Lebensräume verwandelt werden können.

PORR GmbH & Co. KGaA

Walter-Gropius-Straße 23 23
80807 München
Deutschland

Portrait

Die PORR GmbH & Co. KGaA ist in Deutschland Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt mehr als 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Mit gebündelten Kompetenzen aus unterschiedlichen Bereichen des Bauwesens begleitet das Unternehmen anspruchsvolle Hochbau-, Infrastruktur- und Spezialprojekte. Der Leistungsumfang reicht von der Planung und Projektvorbereitung über Bauleitung und Ausführung bis zur Fertigstellung. Im Mittelpunkt steht der Ansatz “Green and Lean”, der ökologische, wirtschaftliche und prozessbezogene Aspekte in Planung und Ausführung berücksichtigt. Digitale Methoden wie Building Information Modelling (BIM) und Lean Management unterstützen strukturierte Abläufe, transparente Prozesse und eine effiziente Projektabwicklung. In Deutschland ist die PORR unter anderem in den Bereichen Bahnbau, Data Center, Design & Engineering, Government Services, Healthcare, Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, mineralische Rohstoffe, Spezialtiefbau, Tunnelbau, Umwelttechnik und Verkehrswegebau tätig.

News-ID: 1327466 • Views: 149 (Stand: 02.11.2026)

Link zur Pressemitteilung:

https://www.openpr.de/news/1327466/PORR-Hochbau-West-baut-am-Rudolf-Carree-in-Muenster.html