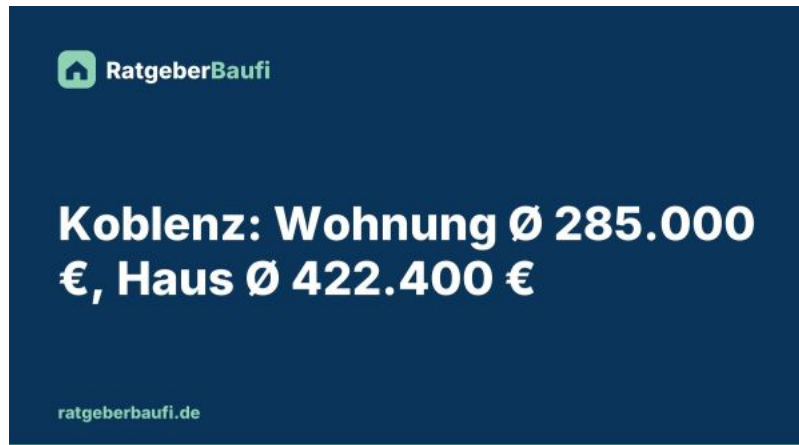


Was kostet eine Wohnung oder ein Haus in Koblenz 2026? Wohnungen teurer, Häuser günstiger

08.10.2026, 00:09 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *RatgeberBaufi*



Grafik: Wohnungs- und Hauspreise in Koblenz

Neuwied, 08.10.2026. Wer in Koblenz eine Wohnung mit 80 bis 120 Quadratmetern kauft, zahlt im Durchschnitt 285.000 Euro, für ein Einfamilienhaus sind es 422.400 Euro. Die Zahlen stammen aus dem Immobilienmarktbericht 2026 der Sparkasse Koblenz (S. 24). RatgeberBaufi, das Verzeichnis für Baufinanzierer, weist auf eine gegenläufige Entwicklung hin: Wohnungen wurden in Koblenz teurer, Häuser günstiger.

Was kostet eine Eigentumswohnung in Koblenz?

Im Mittel aller Lagen kostet eine Koblenzer Eigentumswohnung 3.190 Euro je Quadratmeter, in einfacher Wohnlage ab 1.640 Euro, in Top-Wohnlage bis 5.330 Euro (S. 23). Nach Wohnfläche gestaffelt nennt der Bericht folgende Durchschnittspreise (S. 24):

- 40 bis 80 Quadratmeter: 193.400 Euro
- 80 bis 120 Quadratmeter: 285.000 Euro
- über 120 Quadratmeter: 499.200 Euro

Der Bericht stützt sich auf Daten des IIB Instituts und deckt 30 Stadtteile ab, von der Altstadt bis Wallersheim (S. 22).

Was kostet ein Haus in Koblenz?

Ein Einfamilienhaus in Koblenz liegt im Durchschnitt bei 422.400 Euro, also 2.560 Euro je Quadratmeter Wohnfläche, mit rund 510 Quadratmetern Grundstück (S. 24). Eine Doppelhaushälfte kostet im Schnitt 392.200 Euro, ein Reihenhäus 359.600 Euro. Je Quadratmeter Wohnfläche ist das Einfamilienhaus damit günstiger als eine durchschnittliche Wohnung, im Gesamtpreis aber deutlich teurer.

Wohin haben sich die Koblenzer Preise bewegt?

In den letzten zwölf Monaten stiegen die Quadratmeterpreise für Wohnungen in Koblenz um 5,3 Prozent. Häuser

verbilligten sich im selben Zeitraum um 3,4 Prozent (S. 24). Eine Ursache nennt der Bericht nicht. Ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen kann sich laut Bericht 110 Quadratmeter Wohnung oder 138 Quadratmeter Haus leisten (S. 23 f.).

Wie hoch ist die Grunderwerbsteuer beim Kauf in Koblenz?

Rheinland-Pfalz erhebt seit dem 1. März 2012 fünf Prozent Grunderwerbsteuer, so das Finanzministerium des Landes. Bei der Wohnung zu 285.000 Euro sind das 14.250 Euro, beim Einfamilienhaus zu 422.400 Euro 21.120 Euro. Hinzu kommen Notar, Grundbuchamt und gegebenenfalls ein Makler. Eine ausführliche Einordnung mit Eigenkapitalrechnung bietet RatgeberBaufi unter Koblenzer Marktbericht 2026 erklärt. Baufinanzierer mit Erlaubnis nach § 34i GewO listet die Seite Finanzierungsberater vor Ort in Koblenz.

ESR Consulting GmbH

Dierdorfer Straße 411
56566 Neuwied
Deutschland

Redaktion RatgeberBaufi

info@ratgeberbaufi.de

ratgeberbaufi.de

Portrait

RatgeberBaufi (ratgeberbaufi.de) ist ein unabhängiges Verzeichnis für Baufinanzierer und ein Ratgeber rund um die Immobilienfinanzierung. Neben dem Verzeichnis erklärt RatgeberBaufi die wichtigsten Fragen rund um Kauf und Finanzierung einer Immobilie: Eigenkapital, Kaufnebenkosten und Grunderwerbsteuer je Bundesland, Anschlussfinanzierung, Förderung und den Ablauf bis zum Notartermin. Rechner für Budget, Rate und Kaufnebenkosten helfen bei der ersten Einordnung. Über „Experten fragen“ können Kaufinteressenten ihr Anliegen kostenlos schildern. Betreiber ist die ESR Consulting GmbH mit Sitz in Neuwied.

News-ID: 1326009 • Views: 131 (Stand: 17.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1326009/Was-kostet-eine-Wohnung-oder-ein-Haus-in-Koblenz-2026-Wohnungen-teurer-Haeuser-guenstiger.html>