

Verwalter direkt Erfahrungen: Wohnungssuche einmal anders gedacht

23.09.2026, 12:56 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Verwalter direkt*



Verwalter direkt

Statt auf das nächste Inserat zu warten, bringt Verwalter direkt das eigene Wohnungsgesuch zu Immobilienverwaltungen

Wer derzeit in einer gefragten Stadt eine Wohnung sucht, kennt das Problem: Ein interessantes Inserat erscheint auf einem Immobilienportal – und oft haben sich bereits innerhalb kurzer Zeit zahlreiche Interessenten gemeldet. Das Ulmer Angebot **Verwalter direkt** dreht dieses Prinzip um. Nicht der Wohnungssuchende wartet auf das Inserat, sondern die eigene Suchanfrage wird gezielt an Immobilienverwaltungen in der gewünschten Region versendet.

Wir haben uns angesehen, wie das Konzept funktioniert, was Nutzer für 29,90 Euro erhalten und für wen dieser zusätzliche Weg bei der Wohnungssuche interessant sein kann.

Verwalter direkt: Was steckt hinter dem Angebot?

Die Idee hinter Verwalter direkt ist überraschend einfach: Immobilienverwaltungen verfügen über eigene Bestände, betreuen Eigentümer und erfahren regelmäßig von frei werdenden Wohnungen. Nicht jedes Objekt muss dabei unmittelbar auf einem der großen Immobilienportale landen.

Genau hier setzt der Dienst an.

Wohnungssuchende hinterlegen zunächst die wichtigsten Eckdaten ihrer Suche. Dazu gehören beispielsweise gewünschter Ort, Zimmerzahl, Wohnfläche und weitere Suchkriterien. Aus diesen Angaben wird eine übersichtliche Suchanfrage erstellt und an passende Immobilienverwaltungen in der jeweiligen Region verschickt.

Nach Angaben des Anbieters umfasst die zugrunde liegende Datenbasis mehr als **4.500 Immobilienverwaltungen in**

Deutschland.

Der Gedanke dahinter: Wer bei einer Verwaltung bereits mit einem passenden Gesuch bekannt ist, kann möglicherweise berücksichtigt werden, wenn ein entsprechendes Objekt verfügbar wird.

Damit versteht sich Verwalter direkt nicht als Ersatz für Immobilienportale, sondern als **zusätzlicher Baustein bei der Wohnungssuche**.

Verwalter direkt Erfahrungen: Was fällt bei dem Konzept positiv auf?

Bei unserem Blick auf Verwalter direkt fällt vor allem der Perspektivwechsel auf.

Die klassische Wohnungssuche ist reaktiv: Wohnung entdecken, Exposé lesen, Unterlagen zusammensuchen und möglichst schnell eine Anfrage verschicken.

Verwalter direkt macht daraus einen proaktiven Prozess.

Statt ausschließlich täglich neue Inserate zu durchsuchen, wird das eigene Wohnungsgesuch direkt dort platziert, wo potenziell neue Wohnungen verwaltet und vergeben werden.

Besonders sinnvoll erscheint dabei die strukturierte Aufbereitung der Suchkriterien. Eine Verwaltung muss nicht erst einen langen Bewerbungstext durchsuchen, sondern kann vergleichsweise schnell erkennen, ob eine Wohnung aus dem eigenen Bestand grundsätzlich zum Gesuch passen könnte.

Der Dienst nimmt Wohnungssuchenden außerdem einen eher mühsamen Teil dieser Strategie ab: Immobilienverwaltungen selbst recherchieren, Kontaktdaten zusammentragen und zahlreiche einzelne Anfragen versenden.

Ein Toolset statt eines weiteren Immobilienportals

Interessant ist deshalb auch, dass Verwalter direkt eigentlich kein klassisches Immobilienportal ist.

Es gibt keine lange Liste von Inseraten, durch die sich Nutzer klicken müssen. Stattdessen lässt sich das Angebot eher als **Toolset für die proaktive Immobiliensuche** verstehen.

Der Ablauf besteht im Kern aus vier Schritten: Suchkriterien angeben, Anfrage erstellen, passende Verwaltungen in der Zielregion erreichen und anschließend Rückmeldungen direkt erhalten.

Damit ergänzt das Konzept etablierte Wege wie Immobilienportale, lokale Makler, Genossenschaften, Kleinanzeigen, persönliche Netzwerke oder eigene Suchanzeigen.

Gerade diese Kombination verschiedener Suchkanäle kann bei einer schwierigen Wohnungssuche interessant sein. Denn Verwalter direkt verspricht nicht die „garantierte Traumwohnung“, sondern erschließt einen zusätzlichen Kontaktweg.

Das wirkt wesentlich realistischer als Angebote, die einen schnellen Vermittlungserfolg suggerieren.

Der eigentliche Vorteil: sichtbar sein, bevor man ein Inserat sieht

Der spannendste Aspekt des Konzepts ist der Zeitpunkt.

Normalerweise beginnt der Wettbewerb für Wohnungssuchende mit der Veröffentlichung eines Inserats. Von diesem Moment an konkurrieren Interessenten um dasselbe Objekt.

Bei einer direkten Anfrage an Immobilienverwaltungen verschiebt sich dieser Zeitpunkt nach vorne.

Eine Verwaltung kann das Gesuch bereits kennen, bevor ein zukünftig passendes Objekt öffentlich beworben wird. Ob und wie häufig daraus tatsächlich ein konkretes Angebot entsteht, hängt selbstverständlich vom jeweiligen Immobilienbestand, der Region und den Suchkriterien ab.

Genau deshalb sollte man Verwalter direkt nicht als Vermittlungsplattform mit Erfolgsgarantie betrachten. Der Dienst erhöht vielmehr die Zahl der Wege, über die ein Wohnungssuchender auf sich aufmerksam machen kann.

Was bekommt man für 29,90 Euro?

Zum Zeitpunkt unseres Tests kostet der Versand einer Suchanfrage einmalig **29,90 Euro**. Ein Abonnement oder laufende Folgekosten gibt es laut Anbieter nicht.

Enthalten ist die gezielte Kontaktaufnahme mit Immobilienverwaltungen sowie ein anschließender Versandreport.

Das Preismodell ist damit angenehm überschaubar: Statt monatlich für einen weiteren Zugang oder ein Premium-Abonnement zu bezahlen, wird einmalig eine konkrete Kampagne für die eigene Immobiliensuche gestartet.

Rückmeldungen erfolgen anschließend direkt durch die kontaktierten Immobilienverwaltungen – beispielsweise per E-Mail oder telefonisch.

Positiv: sensible Unterlagen werden nicht vorab verschickt

Auch beim Datenschutz verfolgt Verwalter direkt einen sinnvollen Ansatz.

Für die erste Kontaktaufnahme werden Suchkriterien und die für das Gesuch notwendigen Angaben verwendet. Sensible Dokumente wie Einkommensnachweise oder SCHUFA-Unterlagen sollen dagegen nicht über die Kampagne an zahlreiche Empfänger verteilt werden.

Solche Unterlagen können Wohnungssuchende später direkt einer Verwaltung zur Verfügung stellen, wenn tatsächlich ein konkreter Kontakt oder ein passendes Objekt entstanden ist.

Nach Angaben von Verwalter direkt werden die für den Versand benötigten Daten auf SSL-geschützten Servern in Deutschland zwischengespeichert und nach Abschluss der Kampagne gelöscht.

Für wen eignet sich Verwalter direkt?

Besonders interessant erscheint der Ansatz für Menschen, die ihre Wohnungssuche bereits über die bekannten Immobilienportale betreiben, ihre Chancen aber durch einen zusätzlichen Kanal erweitern möchten.

Das gilt vor allem in Regionen, in denen attraktive Wohnungen sehr schnell viele Anfragen erhalten.

Auch für Menschen mit relativ klaren Suchkriterien kann die Strategie sinnvoll sein. Je genauer eine Verwaltung erkennen kann, welche Art von Immobilie gesucht wird, desto einfacher lässt sich ein Gesuch mit einem vorhandenen oder neu verfügbaren Objekt abgleichen.

Dabei sollte man realistische Erwartungen haben: Eine direkte Anfrage bedeutet nicht automatisch, dass eine Verwaltung aktuell eine passende Wohnung frei hat.

Der Vorteil liegt vielmehr darin, **frühzeitig und an mehreren Stellen präsent zu sein**.

Verwalter direkt Erfahrungen: Eine interessante Ergänzung zur klassischen

Wohnungssuche

Unser Eindruck von Verwalter direkt fällt vor allem deshalb positiv aus, weil das Angebot ein bekanntes Problem der Wohnungssuche auf eine andere Art angeht.

Während sich viele digitale Angebote darauf konzentrieren, vorhandene Inserate schneller zu finden oder Bewerbungen auf bereits veröffentlichte Wohnungen zu optimieren, setzt Verwalter direkt einen Schritt früher an.

Die eigene Suche wird selbst zur Anfrage.

Das Konzept ist unkompliziert, die einmaligen Kosten sind transparent und der Arbeitsaufwand für den Nutzer bleibt überschaubar. Besonders überzeugend ist dabei weniger ein einzelnes technisches Feature als die Strategie dahinter: **nicht nur dort suchen, wo bereits alle anderen suchen.**

Wer eine Wohnung sucht, sollte deshalb natürlich weiterhin Immobilienportale beobachten, Kontakte nutzen und auf interessante Inserate reagieren. Verwalter direkt kann diese klassische Suche jedoch um einen weiteren, proaktiven Kanal ergänzen.

Gerade auf angespannten Wohnungsmärkten erscheint das als zeitgemäßer Ansatz.

Verwalter direkt ist damit weniger ein weiteres Immobilienportal als ein Werkzeug, um die eigene Wohnungssuche breiter aufzustellen – und möglicherweise schon dort sichtbar zu werden, wo die nächste passende Wohnung verwaltet wird, bevor man ihr Inserat überhaupt gesehen hat.

Amt Chat

Waldkircher Str. 55
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Portrait

Amt Chat
Waldkircher Str. 55
79106 Freiburg im Breisgau

News-ID: 1324321 • Views: 124 (Stand: 07.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1324321/Verwalter-direkt-Erfahrungen-Wohnungssuche-einmal-anders-gedacht.html>