

Bremen sucht: Bezahlbar und klein

13.08.2026, 16:26 | Politik, Recht & Gesellschaft

Pressemitteilung von: *Fraktion Bündnis Deutschland in der Bremischen Bürgerschaft*



Vorschaubild Podcast INSIDE BREMEN

Bezahlbarer Wohnraum ist auch in Bremen Mangelware – besonders für Studierende, Auszubildende, junge Fachkräfte und ältere Menschen, die sich wohnlich verkleinern möchten.

In der neuen Kommentar-Folge "**KLARTEXT**" in der Podcasts Reihe **INSIDE BREMEN** wird ein Beispiel unter die Lupe genommen, das zeigt, wie die Stadt eine naheliegende Lösung selbst verhindert: das sogenannte Bettenhaus auf dem Gelände des Klinikums Bremen-Mitte.

Das neunstöckige Gebäude diente jahrzehntelang als Patiententrakt und verfügt bereits über alles, was für eine Wohnnutzung nötig wäre: Fluchtwege, Aufzüge, Barrierefreiheit und Brandschutz sind vorhanden. Nach Einschätzung des Kommentators ließen sich dort ohne einen einzigen Neubau gut hundert kleine, bezahlbare Wohnungen schaffen. Der Bremer Senat hat sich jedoch für den Abriss entschieden. Stattdessen soll ein Parkhaus mit rund tausend Stellplätzen entstehen, da das Klinikum Links der Weser bis 2028 auf das Gelände zieht.

Der Kommentar ordnet die Entscheidung in die größere Wohnungsmarktlage Bremens ein:

Die Sozialwohnungsquote liegt trotz eines für 2026 angekündigten Rekord-Budgets von 140 Millionen Euro für sozialen Wohnungsbau bei lediglich 2,7 Prozent – Tendenz sinkend, weil jährlich mehr Wohnungen aus der Mietpreisbindung fallen als neue hinzukommen.

Als Positivbeispiel nennt er die Sanierung des ehemaligen Bundeswehr-Hochhauses durch die GEWOBA, bei der 117 geförderte Apartments entstanden sind – ein guter, aber angesichts des Bedarfs viel zu kleiner Schritt.

KLARTEXT kritisiert in der Folge zudem bürokratische Hemmnisse wie verpflichtende Stellplatzzahlen und Klimaneutralitäts-Auflagen, die aus seiner Sicht schnelle, unkomplizierte Umnutzungen von Bestandsgebäuden zusätzlich erschweren und verteuern. Seine Forderung: weniger Auflagen, mehr Umnutzung vorhandener Bausubstanz und mehr echte Sozialwohnungen statt symbolischer Ankündigungen.

Die vollständige Folge "KLARTEXT: Bremen sucht: Bezahlbar und klein" ist ab sofort auf allen gängigen Podcast-Portalen und Apps verfügbar.

LINK: https://open.spotify.com/episode/0uACR6v7b7rRsQFLspDfEE?si=9sLak96TSH-jXMD6By08_Q

Fraktion BÜNDNIS DEUTSCHLAND in der Bremischen Bürgerschaft

Marktstraße 12
28195 Bremen
Deutschland

0421 33 65 11 55

podcast@insidebremen.de

www.bd-fraktion-bremen.de

Portrait

Die Fraktion BÜNDNIS DEUTSCHLAND in der Bremischen Bürgerschaft steht für eine sachliche, transparente Debatte und die frühzeitige Einbindung der betroffenen Bürger vor Ort.

Seit Juni 2023 ist die Fraktion BÜNDNIS DEUTSCHLAND in der Bremischen Bürgerschaft (Landtag) vertreten und darüber hinaus mit Mandatsträgern in der Stadtverordnetenversammlung Bremerhaven sowie in zahlreichen Beiräten der Stadt Bremen.

Pressekontakt

Christopher Albrecht Marktstr. 12
28195 Bremen
Deutschland

www.bd-fraktion-bremen.de