
Neuer Standort: RE/MAX Prime in Giesing-Harlaching – Tradition & Rendite

06.05.2026, 14:15 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *REMAX Prime Pressearchiv*



Untergiesing, Metropolregion München

München ist eine Stadt der Kontraste – und nirgendwo wird das so deutlich wie in unserem neuen Zuhause. Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass **REMAX Prime** seinen Standort in die **Krumpterstr. 2, 81543 München** zum 01.07.2026 verlegen wird.

Während wir im Münchner Süden in Solln bereits fest verwurzelt sind, schlagen wir nun eine Brücke in den Süd-Osten der Stadt. In Harlaching-Untergiesing vereinen wir das Beste aus zwei Welten: Den herrschaftlichen Glanz der Villenkolonien und den unverkennbaren, bodenständigen Charme Giesings.

Ein Stadtteil mit Tiefgang: Von der Sippe des Kyeso zum Nobelviertel

Die Geschichte dieses Viertels reicht weit zurück. Giesing wurde bereits **790 n. Chr.** als „Kyesinga“ urkundlich erwähnt – benannt nach dem germanischen Sippenchef Kyeso. Während Untergiesing lange Zeit das Viertel der Handwerker und Tagelöhner war, entwickelte sich Harlaching ab dem frühen 20. Jahrhundert zur Gartenstadt der Eliten.

Heute ist dieser Stadtbezirk 18 ein Paradebeispiel für gelungene Gentrifizierung und Wertstabilität. Hier trifft die barocke Wallfahrtskirche St. Anna auf die „Neue Sachlichkeit“ der Nachkriegsbauten.

Zahlen, Daten, Fakten: Der Immobilienmarkt 2026

Für Investoren und Verkäufer ist der Standort Harlaching-Untergiesing ein Hochkaräter. Trotz allgemeiner Marktkonsolidierungen zeigt sich die Lage extrem resilient.

ObjekttypDurchschnittspreis 2026Trend zum VorjahrEigentumswohnungenca. 8.660 €/m²+ 1,4 %Häuser (Bestand/Neubau)ca. 11.402 €/m²- 0,6 % (Stabilisierung)Mietpreise (Wohnung)ca. 25,11 €/m²+ 0,4 %Mietpreise (Haus)ca. 26,73 €/m²+ 1,1 %

Die Mikro-Lagen-Differenz:

Ein "Einheitsbrei" existiert hier nicht. Während wir in **Untergiesing** bei soliden **5.900 €/m²** starten, knacken exklusive Villen in **Harlaching (Isar-direkt)** problemlos die Marke von **11.800 €/m²** bis **12.500 €/m²**. Die Bodenrichtwerte für 2026 haben sich auf hohem Niveau eingependelt.

Zwischen Hochkultur und Westkurve: Das Herz schlägt Blau

Wer über diesen Stadtteil spricht, kommt an einem Ort nicht vorbei: Dem **Städtischen Stadion an der Grünwalder Straße**. Seit 1911 ist „das Sechzger“ die Seele Giesings.

Lustige Anekdote vom Giesinger Berg:

Wussten Sie, dass man in manchen Wohnungen direkt am Stadion keine Eintrittskarte braucht? Die Westkurve ist so nah, dass der Jubel (oder das Fluchen) der Löwen-Fans den Espresso in der Küche zum Zittern bringt. 1860 München gehört hier zum guten Ton wie die DIN EN 15733 zu unserer Qualitätsgarantie.

Warum REMAX Prime?

Als zertifizierte Experten nach **DIN EN 15733** (einer von aktuell nur ca. 432 Dienstleistern deutschlandweit!) bieten wir Ihnen in der Krumpterstraße die Sicherheit, die Ihr Immobilienvermögen verdient. Wir verstehen nicht nur die Zahlen, sondern auch die Menschen und die Historie hinter den Mauern.

Strategisches Update: Unser neuer City-Hub innerhalb des Mittleren Rings

Ein entscheidender Vorteil für unsere Klienten: Mit der Krumpterstraße 2 beziehen wir unser **erstes Büro innerhalb des Münchner Mittleren Rings**. Damit rücken wir noch näher an das Herz der Landeshauptstadt.

Während **REMAX Prime** im äußeren Münchner Süden bereits die erste Adresse ist, fungiert der neue Standort als zentraler Anlaufpunkt für alle, die im inneren Süden und Osten der Stadt leben. Wir sind nicht mehr nur „vor den Toren“, sondern mittendrin.

Was das für Sie bedeutet:

- **Zentrale Erreichbarkeit:** Perfekt angebunden, um Kunden aus dem Glockenbachviertel, Au-Haidhausen und dem Lehel direkt „abzuholen“.
- **Präsenz im Zentrum:** Wir besetzen die strategische Schnittstelle zwischen der urbanen City und den grünen Top-Lagen des Südens.
- **Effizienz:** Schnellere Wege, tiefere lokale Marktkenntnis innerhalb der Ring-Grenzen und eine noch engere Betreuung Ihrer Objekte im Münchner Kerngebiet.

Besuchen Sie uns ab 01.07.2026 in der Krumpterstr. 2 – Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website <https://www.remax.de/de/ib/prime-muenchen/news>

RE/MAX Prime Metropolregion München

Semmelweisstraße 8
82152 Planegg
Deutschland

Michael Mühlmann (CEO)

089904204680

mm@remax-prime.de

www.remax.de/de/imo/remax-prime

Portrait

Ihr Immobilienmakler in Planegg, Krailling, Gräfelfing, Gauting und Starnberg – persönlich, kompetent, vor Ort

Vertrauen Sie auf RE/MAX Prime – Ihre Experten für Immobilien im Würmtal

Sie möchten eine Immobilie in Planegg, Krailling, Gräfelfing, Gauting oder Starnberg verkaufen, kaufen oder bewerten lassen? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Als erfahrene Makler vor Ort kennt RE/MAX Prime den Immobilienmarkt in diesen begehrten Gemeinden des Würmtals in all seinen Facetten – von der stilvollen Altbauvilla bis hin zum modernen Neubau. Unsere fundierte Marktkenntnis, kombiniert mit persönlichem Service, macht uns zu Ihrem verlässlichen Partner in allen Immobilienfragen.

Pressekontakt

RE/MAX Prime | Baldur Immobilien GmbH
Sammelweisstraße 8
Planegg 82152
Deutschland

Michael Mühlmann (CEO)

089904204680

presse@remax-prime.de

www.remax.de/de/imo/remax-prime

News-ID: 1311205 • Views: 143 (Stand: 01.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1311205/Neuer-Standort-RE-MAX-Prime-in-Giesing-Harlaching-Tradition-Rendite.html>