

COLLECTION stärkt Präsenz mit einem neuen Standort in Berlin-Mitte

30.04.2026, 11:29 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *COLLECTION Business Center*



COLLECTION Business Center – Arbeiten auf höchstem Niveau

An der prestigeträchtigen Schnittstelle Unter den Linden und Friedrichstraße setzt das neue COLLECTION Business Center frische Maßstäbe für die Berliner Arbeitswelt. Es fungiert als hybrider Hub, der die Bedürfnisse agiler Firmen perfekt bündelt: von der exzellenten Erreichbarkeit im Herzen der Stadt bis hin zu smarten Coworking-Konzepten. Hier trifft High-End-Design auf voll ausgestattete Konferenzräume, die maximale Flexibilität für skalierbare Business-Modelle bieten.

In der deutschen Hauptstadt lässt sich ein klarer Trend beobachten, der symptomatisch für globale Wirtschaftszentren ist: Der Fokus verschiebt sich weg von der reinen Kostenoptimierung hin zur operativen Exzellenz. Moderne Firmen priorisieren heute die unmittelbare Einsatzbereitschaft und eine erstklassige Infrastruktur. Die exponierte Lage an der Kreuzung Unter den Linden/Friedrichstraße bedient genau diesen Bedarf an Sichtbarkeit und Vernetzung zwischen Politik und Wirtschaft.

Für Dr. Andre Helf, CEO der COLLECTION Business Center Gruppe, ist die Entscheidung für diesen Standort ein strategisches Investment: „In Top-Lagen wie Berlin-Mitte beobachten wir ein massives Interesse an flexiblen Premium-Büros. Gefragt sind Lösungen, die Agilität ermöglichen, ohne Kompromisse bei der Außenwirkung und dem Full-Service-Gedanken einzugehen.“

Weitere Informationen zu unserem exklusiven Standort in Berlin-Mitte: <https://www.ubc-collection.com/berlin/friedrichstrasse/>

Berlin-Mitte: Ein Epizentrum für strategisches Wachstum

Berlin-Mitte ist weit mehr als nur das geografische Zentrum. Es ist das pulsierende Herz der deutschen Wirtschaft und Politik. Die Kreuzung Unter den Linden und Friedrichstraße bildet dabei den ultimativen Ankerpunkt für Unternehmen, die von einer erstklassigen Infrastruktur und der unmittelbaren Nähe zu globalen Playern sowie politischen Entscheidungsträgern profitieren wollen. Die Sichtbarkeit an diesem Standort fungiert als Qualitätssiegel, das Vertrauen

bei Partnern und Kunden schafft.

Die strategischen Hebel im Überblick:

- Markenstrahlkraft: Eine Top-Adresse, die international sofortige Wiedererkennung genießt.
- Logistischer Vorteil: Optimale Anbindung, die Pendelwege für Teams und Kunden minimiert.
- Recruiting-Magnet: Ein urbanes, hochwertiges Arbeitsumfeld als entscheidendes Argument im „War for Talents“.
- Ecosystem: Ein dichtes Netz aus Premium-Gastronomie und Business-Hotels direkt vor der Tür.
- Sofortige Agilität: Bezugsfertige Lösungen sparen Zeit und Ressourcen beim Markteintritt oder der Expansion.

Entdecken Sie unseren neuen Premium Standort in Berlin-Mitte: <https://www.ubc-collection.com/berlin/unter-den-linden/>

Effizienz ohne Einstiegshürden: Ihre neue Basis in Berlin Mitte

Im neuen COLLECTION Business Center steht die sofortige Handlungsfähigkeit Ihres Unternehmens im Mittelpunkt. Wir bieten Ihnen skalierbare Büroflächen, die den administrativen und finanziellen Aufwand herkömmlicher Mietverträge eliminieren. Sie sichern sich eine Top-Adresse in Berlin-Mitte und profitieren von einer Infrastruktur, die ohne Vorlaufzeit und Kapitalbindung sofort einsatzbereit ist – ideal für Unternehmen, die Schnelligkeit mit einem professionellen Auftritt paaren möchten.

Maßgeschneiderte Bürolösungen für jeden Bedarf

Das COLLECTION Business Center an der Ecke Unter den Linden/Friedrichstraße bietet ein breites Spektrum an Raumkonzepten, die exakt auf Ihre geschäftliche Dynamik zugeschnitten sind. Unser Portfolio umfasst:

- Executive Suites & Einzelbüros: Rückzugsorte für Berater und Führungskräfte, die Diskretion und Fokus priorisieren.
- Team-Hubs: Dynamische Flächen für kleine bis mittelgroße Einheiten, die Synergien fördern.
- Projekt- & Interimsbüros: Die ideale Basis für zeitlich begrenzte Einsätze, Marktphasen oder den schnellen Standortaufbau.
- Scalable Offices: Flexible Einheiten, die nahtlos mit Ihrem Unternehmenserfolg mitwachsen.
- Flagship Offices: Repräsentative Premium-Räume für höchste Ansprüche an Image und Wirkung.

Diese Optionen bieten die perfekte Symbiose aus sofortiger Betriebsbereitschaft und einem diskreten, erstklassigen Service-Umfeld.

Operative Vorteile des Standorts

Die Nutzung des Business Centers in Berlin Mitte bietet Unternehmen eine funktionale Alternative zur klassischen Büromiete. Der wesentliche Nutzen liegt in der Reduzierung von administrativem Aufwand und zeitlicher Bindung.

Die Eckpunkte im Überblick:

- Sofortige Verfügbarkeit: Die Räumlichkeiten sind bereits eingerichtet und technisch erschlossen, sodass keine Zeit für Ausbau oder Möblierung investiert werden muss.
- Vertragliche Flexibilität: Kurze Laufzeiten ermöglichen eine bedarfsgerechte Anpassung der Flächen, was das finanzielle Risiko gegenüber langfristigen Mietverträgen senkt.
- Vorhandene Infrastruktur: Empfang, Postservice und Konferenzräume sind in das Konzept integriert und können direkt mitgenutzt werden.
- Kostenersparnis: Da die Basisinfrastruktur bereits besteht, entfallen hohe Anfangsinvestitionen in Technik und Ausstattung.

Relevanz der Innenarchitektur und Ausstattung

Die Qualität der Inneneinrichtung im COLLECTION Business Center Berlin Mitte wird als wesentlicher Bestandteil der Arbeitsumgebung betrachtet. Die Zusammenarbeit mit Designpartnern wie Eric Kuster dient dazu, eine professionelle Infrastruktur zu schaffen, die über die reine Bereitstellung von Schreibtischen hinausgeht.

Die Auswirkungen der Ausstattungsqualität:

- Repräsentative Funktion: Das Erscheinungsbild der Räumlichkeiten unterstützt die Außenwirkung von Unternehmen bei Kundenbesuchen und Terminen.
- Arbeitsumfeld: Eine durchdachte Gestaltung trägt zu einer konzentrierten und professionellen Atmosphäre für Mitarbeiter und Führungskräfte bei.
- Ergonomie und Nutzung: Hochwertige Möbel und Materialien sichern die langfristige Funktionalität der Arbeitsplätze und Gemeinschaftsflächen.
- Standortadäquanz: Das Design orientiert sich am architektonischen Standard der Lage Unter den Linden/Friedrichstraße.

Preisgestaltung und Konditionen

Die Kosten für die Nutzung der Büroflächen im COLLECTION Business Center Berlin Mitte hängen von verschiedenen Parametern ab. Eine Pauschalisierung ist aufgrund der unterschiedlichen Nutzungskonformitäten nicht vorgesehen; stattdessen erfolgt eine Kalkulation basierend auf dem individuellen Bedarf.

Maßgebliche Faktoren für die Preisbildung:

- Kategorie des Büros: Differenzierung zwischen Einzel-, Team- oder Projektarbeitsplätzen.
- Raumdimensionen: Die tatsächliche Quadratmeterzahl der gewählten Einheit.
- Vertragsgestaltung: Die gewählte Laufzeit und Kündigungsfristen beeinflussen die Konditionen.
- Dienstleistungspaket: Der Umfang der in Anspruch genommenen Zusatzleistungen (z. B. Postservice oder Sekretariat).

Konkrete Angebote werden auf Basis einer direkten Anfrage oder über die entsprechende Standort-Webseite zur Verfügung gestellt.

Konferenzkapazitäten und Besprechungsflächen

Ein wesentlicher Bestandteil der Infrastruktur im COLLECTION Business Center Berlin Mitte sind die bedarfsorientiert buchbaren Konferenzbereiche. Das Angebot richtet sich an Unternehmen, die für punktuelle Termine eine professionelle Umgebung benötigen, ohne dauerhaft eigene Besprechungsräume vorhalten zu müssen.

Verfügbare Raumformate:

- Kleine Einheiten: Geeignet für diskrete Gespräche, Personalinterviews oder interne Abstimmungen im kleinen Kreis.
- Mittlere Formate: Ausgelegt für Kundentermine, Projektpräsentationen oder moderierte Workshops.
- Größere Tagungsräume: Konzipiert für Schulungszwecke, Strategietreffen oder Veranstaltungen mit mehreren Teilnehmern.

Die technische Ausstattung ist auf moderne Anforderungen wie hybride Kommunikationsformen und digitale Präsentationen ausgelegt, um einen reibungslosen Ablauf im Arbeitsalltag zu gewährleisten.

Strategische Vorteile der Konferenzflächennutzung

Die Bereitstellung von Besprechungsräumen an der Kreuzung Unter den Linden/Friedrichstraße bietet Unternehmen eine

bedarfsgerechte Infrastruktur. Der Nutzen ergibt sich primär aus der Kombination von Erreichbarkeit und Ressourcenschonung.

Die wesentlichen Aspekte:

- **Logistische Erreichbarkeit:** Die zentrale Lage in Berlin-Mitte vereinfacht die Anreise für externe Teilnehmer und Gäste erheblich.
- **Ressourcenoptimierung:** Durch die fallweise Buchung entfällt die Notwendigkeit, ungenutzte Leerstände für eigene Veranstaltungsräume dauerhaft zu finanzieren.
- **Funktionale Umgebung:** Die Räume bieten einen zweckmäßigen und professionellen Rahmen, der über die Möglichkeiten behelfsmäßiger Lösungen hinausgeht.
- **Organisatorische Entlastung:** Die vorhandene Technik und Vor-Ort-Services reduzieren den internen Vorbereitungsaufwand für Termine.

Konditionen für Konferenzräume und Coworking-Ansatz

Die Preisgestaltung für die Konferenzflächen am Standort Unter den Linden/Friedrichstraße folgt einem modularen System. Die Kosten hängen primär von der Raumkapazität, dem gewählten Zeitfenster sowie der benötigten Medientechnik ab. Detaillierte Tarife werden online auf der Standortseite bereitgestellt.

Ergänzt wird das Angebot durch einen spezialisierten Coworking-Bereich. Im Gegensatz zu großflächigen, offenen Konzepten ist dieser Bereich auf ein konzentriertes Arbeitsumfeld ausgelegt.

- **Zielsetzung:** Schaffung einer ruhigen Arbeitsatmosphäre für den professionellen Gebrauch.
- **Abgrenzung:** Fokus auf geschäftliche Nutzung statt auf soziale Event-Strukturen.
- **Ausstattung:** Hochwertige Infrastruktur, die den Standards eines Business Centers entspricht.

Nutzen und Merkmale des Coworking-Angebots

Das Coworking-Modell in Berlin-Mitte bietet eine Lösung für Akteure, die kurzfristig einen Arbeitsplatz im Stadtzentrum benötigen. Das Angebot richtet sich primär an Projektteams, Berater und Unternehmen mit hybriden Arbeitsmodellen, die keine dauerhaften Büroflächen binden möchten.

Zentrale Vorteile:

- **Standortvorteil:** Nutzung einer zentralen Geschäftsadresse in Berlin-Mitte.
- **Bedarfsgerechte Buchung:** Flexible Laufzeiten ohne langfristige Mietverpflichtung.
- **Systemische Anbindung:** Integration in die Infrastruktur eines professionellen Business Centers (Sekretariat, Postservice).
- **Ergänzende Flächen:** Zugang zu Besprechungsräumen bei Bedarf.

Die Besonderheit liegt in der operativen Einbettung: Nutzer arbeiten nicht isoliert, sondern greifen auf eine organisierte Gesamtinfrastruktur zurück. Dies umfasst einen besetzten Empfangsbereich, hochwertige Büromöblierung sowie eine auf Konzentration ausgerichtete Arbeitsatmosphäre.

Mehr Informationen über Coworking im COLLECTION Business Center: <https://www.ubc-collection.com/coworking/>

Optionen und Konditionen für Coworking

Das Coworking-Angebot am Standort Berlin Mitte ist modular aufgebaut, um unterschiedliche betriebliche Anforderungen abzubilden. Es stehen verschiedene Nutzungsmodelle zur Verfügung, die sich an der Frequenz und dem Umfang der benötigten Infrastruktur orientieren.

Verfügbare Formate:

- Punktuelle Nutzung: Lösungen für den kurzfristigen oder tageweisen Einsatz.
- Kontinuierliche Arbeitsplätze: Feste Kontingente für eine regelmäßige Nutzung im Arbeitsalltag.
- Ergänzungsmodule: Kombinationen für hybride Teams, die Coworking als Zusatz zu bestehenden Strukturen nutzen.

Die Preisbildung erfolgt auf Basis der gewählten Nutzungsintensität sowie der Inanspruchnahme von Zusatzleistungen wie Konferenzräumen oder Sekretariatsservices. Aktuelle Konditionen sind auf der Standortseite aufgeführt.

Wandel in der betrieblichen Immobilienstrategie

Die Nachfrageentwicklung in Berlin-Mitte spiegelt eine überregionale Veränderung der Flächenplanung wider. Unternehmen priorisieren zunehmend flexible Nutzungsmodelle gegenüber langfristigen Mietverpflichtungen. Die Entscheidung für einen Standort wird dabei vermehrt von qualitativen Faktoren bestimmt.

Zentrale Entscheidungskriterien im aktuellen Marktumfeld:

- Reaktionsgeschwindigkeit: Die Fähigkeit, Bürokapazitäten ohne zeitlichen Vorlauf in Betrieb zu nehmen.
- Skalierbarkeit: Die unkomplizierte Anpassung der Flächengröße an veränderte Mitarbeiterzahlen.
- Infrastruktureller Standard: Die Verfügbarkeit einer professionellen Arbeitsumgebung für die Repräsentation nach außen.
- Prozessuale Unterstützung: Die Entlastung bei operativen Abläufen durch integrierte Services.

Moderne Business Center fungieren hierbei als Bindeglied, indem sie Standortqualität mit sofortiger Einsatzbereitschaft kombinieren.

Strategische Standortentwicklung in Berlin-Mitte

Die Eröffnung des neuen COLLECTION Business Centers an der Kreuzung Unter den Linden und Friedrichstraße markiert eine konsequente Erweiterung des Portfolios an einem der zentralsten Knotenpunkte der Hauptstadt. Diese Standortwahl ist kein Zufall, sondern eine Reaktion auf die veränderte Nachfragestruktur im gewerblichen Immobiliensektor. Unternehmen fordern heute zunehmend Lösungen, die über die reine Raumstellung hinausgehen und eine Brücke zwischen repräsentativer Beständigkeit und operativer Agilität schlagen.

Der neue Standort fungiert als Antwort auf den Trend zur Dezentralisierung und Flexibilisierung. Große Organisationen nutzen solche Center verstärkt für Projektteams oder als exklusive Dependancen, um die langwierigen Prozesse einer klassischen Bestandsmiete zu umgehen. COLLECTION positioniert sich hierbei als Partner für Unternehmen, die keine Kompromisse zwischen einer prestigeträchtigen Adresse und funktionaler Souveränität eingehen möchten.

Fazit

Das Projekt in Berlin-Mitte trifft auf ein Marktumfeld, in dem Zeit und Flexibilität zu harten Währungen geworden sind. Das Fazit für potenzielle Nutzer ist eindeutig: Der Mehrwert ergibt sich aus der Verzahnung verschiedener Nutzungskonzepte. Die Verfügbarkeit von hochwertig ausgestatteten Büros, kombiniert mit einer skalierbaren Konferenzinfrastruktur und professionell moderierten Coworking-Flächen, schafft eine operative Basis, die sofort einsatzbereit ist. Entscheidend ist das Gesamtmodell: Es reduziert die Komplexität der Standortverwaltung und ermöglicht es Unternehmen, sich auf ihre Kernziele zu konzentrieren, während die infrastrukturellen Rahmenbedingungen auf höchstem Niveau bereitgestellt werden.

COLLECTION Business Centers GmbH

Dreischeibenhaus 1
40211 Düsseldorf

Deutschland

NinaHelf (Junior Social Media Marketing Manager)

+491715526906

n.helf@ubc-collection.com

www.ubc-collection.com

Portrait

COLLECTION Business Centers bietet flexible Büro- und Arbeitslösungen in zentralen Top-Lagen. Zum Angebot zählen voll ausgestattete Büros, Coworking-Spaces, Meetingräume und Virtual Offices mit repräsentativen Geschäftsadressen. Das Unternehmen richtet sich an Firmen, die Wert auf Flexibilität, professionelle Infrastruktur und eine hochwertige Außenwirkung legen.

News-ID: 1310710 • Views: 225 (Stand: 31.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1310710/COLLECTION-staerkt-Praesenz-mit-einem-neuen-Standort-in-Berlin-Mitte.html>