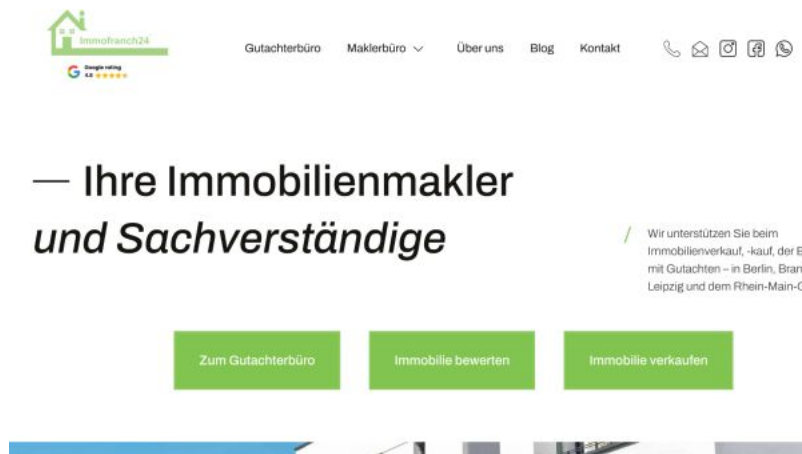


Immobiliengutachter Berlin - ImmoFranch24 GmbH

16.04.2026, 12:49 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *ImmoFranch24 GmbH*



ImmoFranch24 GmbH steht in Berlin für fundierte Immobilienbewertung, zertifizierte Gutachten und persönliche Beratung. Eigentümer werden transparent, kompetent und marktnah begleitet.

Wer in der Hauptstadt eine Immobilie bewerten, verkaufen, kaufen oder im Rahmen eines Gutachtens rechtssicher einordnen lassen möchte, braucht weit mehr als nur ein allgemeines Marktgefühl. Gerade in Berlin entscheiden Mikrolage, Zustand, Nutzungsart, energetische Qualität, Entwicklungspotenzial und die Dynamik des jeweiligen Teilmarkts darüber, welcher Wert realistisch, belastbar und strategisch sinnvoll ist. Die ImmoFranch24 GmbH positioniert sich in diesem Umfeld als verlässlicher Ansprechpartner für Eigentümer, Erben, Investoren und Familien, die eine fundierte Einordnung ihrer Immobilie wünschen. Das Unternehmen verbindet Immobilienvermittlung und Sachverständigenkompetenz, arbeitet von seinem Berliner Standort aus und beschreibt sich selbst als zertifiziertes Gutachterbüro und Immobilienmakler mit über 25 Jahren Erfahrung sowie starkem Fokus auf persönliche Beratung, Transparenz und moderne Prozesse.

Berlin ist als Immobilienstandort vielschichtig und anspruchsvoll. Zwischen klassischen Innenstadtlagen in Mitte, urban geprägten Quartieren in Friedrichshain-Kreuzberg, etablierten Wohnadressen in Charlottenburg-Wilmersdorf, familiengefragten Bereichen in Pankow, Prenzlauer Berg oder Steglitz-Zehlendorf sowie wasser- und grünnahen Lagen in Treptow-Köpenick oder Spandau zeigt sich, dass Immobilienentscheidungen in der Hauptstadt immer lokal gedacht werden müssen. Genau hier setzt ImmoFranch24 GmbH an: mit Marktkennntnis, strukturierter Analyse und dem Anspruch, Eigentümer nicht mit pauschalen Schätzungen, sondern mit nachvollziehbaren Bewertungen zu unterstützen. Berlin gliedert sich offiziell in zwölf Bezirke mit zahlreichen Ortsteilen und Kiezen, was die Bedeutung lokaler Expertise zusätzlich unterstreicht.

Immobiliengutachter Berlin

Als Immobiliengutachter Berlin bewegt sich ImmoFranch24 GmbH in einem Markt, der von enormen Lageunterschieden geprägt ist. Zwischen Altbauwohnungen in Schöneberg, Stadthäusern in Zehlendorf, Kapitalanlagen in Neukölln, Familienimmobilien in Reinickendorf, Bestandsobjekten in Lichtenberg, Entwicklungsflächen in Marzahn-Hellersdorf oder wasserbezogenen Wohnlagen in Köpenick unterscheiden sich Nachfrage, Zielgruppen und Werttreiber teils erheblich. Auf der Unternehmenswebsite betont ImmoFranch24, dass Verkauf, Kauf, Bewertung und Gutachten eine vielschichtige Aufgabe sind und gebündelte Expertise aus Maklerwesen und Sachverständigenwesen erfordern. Genau diese Verbindung aus Marktverständnis und Bewertungslogik ist für Eigentümer in Berlin besonders wertvoll, wenn ein

realistischer Marktwert als Grundlage für weitere Entscheidungen benötigt wird.

Hinzu kommt, dass sich das Einzugsgebiet von Immofranch24 nicht auf das Berliner Stadtgebiet beschränkt. Vielmehr reicht die Begleitung von der Hauptstadt hinaus in das brandenburgische Umland und in zahlreiche gefragte Wohn- und Pendlerlagen. So entstehen Bewertungsanlässe nicht nur in Berlin selbst, sondern ebenso in Regionen und Orten wie Teltow, Kleinmachnow, Stahnsdorf, Ludwigsfelde, Blankenfelde-Mahlow, Rangsdorf und Zossen, wo sich viele Eigentümer zwischen stadtnaher Wohnqualität und regionaler Marktbewegung positionieren. Auch in südöstlicher Richtung mit Königs Wusterhausen, Wildau, Zeuthen, Eichwalde, Schulzendorf, Bestensee, Heidesee und Märkisch Buchholz sowie in Richtung Mittenwalde zeigt sich, wie eng Berliner Marktpulse mit dem Umland verflochten sind. Dass Immofranch24 Berlin und Brandenburg ausdrücklich als Kernregion nennt, passt daher zu den Anforderungen vieler Eigentümer, die nicht nur innerhalb Berlins, sondern in der gesamten Metropolregion eine belastbare Bewertung benötigen.

Auch westlich und südwestlich von Berlin setzt sich diese regionale Verflechtung fort. Märkte in Trebbin, Beelitz, Borkwalde, Bad Belzig und Treuenbrietzen profitieren ebenso von der Nähe zur Hauptstadt wie Wohnlagen in Nauen oder weiter nördlich in Fehrbellin, Kyritz, Neuruppin, Gransee, Zehdenick und Templin. Im Nordosten und Osten mit Wandlitz, Eberswalde, Bad Freienwalde, Werneuchen, Angermünde und Schwedt entstehen ebenfalls Bewertungsfälle, bei denen Berliner Kaufkraft, Pendlerverhalten oder Investitionsinteresse eine Rolle spielen. Dass Immofranch24 hier nicht nur mit einer pauschalen Online-Einschätzung arbeitet, sondern die persönliche Beratung ausdrücklich hervorhebt, ist ein wichtiger Punkt für Eigentümer, die eine individuelle und nachvollziehbare Bewertung erwarten. Das Unternehmen beschreibt seine Arbeitsweise selbst als kundennah, lösungsorientiert und verantwortungsvoll.

Dazu kommt die südliche und südöstliche Achse in Richtung Lübben, Golßen, Dahme (Mark), Storkow und Fürstenwalde, die für viele Berliner Suchende und Eigentümer zunehmend interessant bleibt. Für einen Immobiliengutachter Berlin bedeutet das: Wer den Markt professionell bewerten will, muss nicht nur innerstädtische Preisdifferenzierungen verstehen, sondern auch die Ausstrahlung Berlins auf das Umland analysieren. Genau darin liegt die Stärke eines regional verankerten Anbieters, der laut eigener Darstellung über langjährige Erfahrung verfügt und Bewertung, Beratung und Vermarktung aus einer Hand anbietet.

"Gerade im Raum Berlin zählt nicht allein der Quadratmeterpreis, sondern das Zusammenspiel aus Lage, Zustand, Potenzial und Zielgruppe. Unser Anspruch ist es, Eigentümer mit einer Bewertung zu unterstützen, die nachvollziehbar, marktgerecht und strategisch nutzbar ist." " Sven Märtens

Immobilienfachverständiger Berlin

Als Immobilienfachverständiger Berlin ist Fachkompetenz nur dann überzeugend, wenn sie durch belastbare Qualifikationen und anerkannte Zertifizierungen untermauert wird. Bei Immofranch24 GmbH finden sich auf der offiziellen Website mehrere nachweisbare Qualifikationen und Siegel. Dazu gehören unter anderem der DEKRA zertifizierte Sachverständige Immobilienbewertung D1 (EFH/ZFH), der Abschluss als Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien, die ZIS Sprengnetter Zert (S)-Qualifikation nach DIN EN ISO/IEC 17024, außerdem Abschlüsse als Immo Modernisierungs-Experte, Immo Erbrechts-Experte, Energieausweis-Experte sowie die Sprengnetter-bezogenen Nachweise rund um den Marktwert. Diese Kombination aus Gütesiegeln, Zertifikaten und Spezialqualifikationen unterstreicht, dass Immofranch24 seine Expertise nicht nur behauptet, sondern dokumentiert.

Für Eigentümer ist das besonders relevant, wenn Bewertungen nicht nur als Orientierung für einen späteren Verkauf dienen, sondern auch in sensiblen Konstellationen gebraucht werden. Erbschaft, Vermögensaufteilung, Schenkung, Beleihung, Modernisierung oder Verkaufsentscheidung sind typische Anlässe, bei denen ein Immobilienfachverständiger Berlin eine fundierte und nachvollziehbare Grundlage liefern muss. Die Website des Unternehmens stellt ausdrücklich heraus, dass man Gutachten fachkundig, transparent und regional verankert anbietet. Zusammen mit der Rolle von Sven Märtens als Geschäftsführer und Sachverständiger für die Immobilienbewertung ergibt sich damit ein Profil, das auf Fachlichkeit und persönlicher Verantwortung aufbaut.

Ebenso wichtig ist die Art, wie die Leistung erlebt wird. Auf der Unternehmensseite werden unter "Kundenmeinungen" mehrere aktuelle, von Trustindex als Google-Quelle geprüfte Bewertungen angezeigt. Dort loben Kundinnen und Kunden

unter anderem die professionelle und diskrete Abwicklung, die gute Erreichbarkeit, die fundierte Beratung, die Geduld im Prozess sowie die schnelle und koordinierte Durchführung. Auf ImmoScout24 wird ImmoFranch24 GmbH zudem mit 4,6 von 5 Punkten bei Suchenden und einer 100-prozentigen Weiterempfehlungsquote ausgewiesen; besonders hervorgehoben werden dort Exposé-Qualität, Erreichbarkeit, Beratung und die Übereinstimmung zwischen Objektbeschreibung und Immobilie. Diese positiven Rückmeldungen stützen das Bild eines kundenorientierten Unternehmens, das Service und Fachkompetenz miteinander verbindet.

Kundenorientierung zeigt sich dabei nicht nur im Ergebnis, sondern auch im Umgang. ImmoFranch24 formuliert auf der eigenen Website klar, dass nicht nur Immobilien, sondern Menschen im Mittelpunkt stehen. Die Mission des Unternehmens zielt darauf, Menschen bei wichtigen Immobilienentscheidungen sicher zu begleiten - mit zertifiziertem Fachwissen, individuellem Service und modernen Tools. Für einen Markt wie Berlin, in dem Entscheidungen häufig mit hohen Vermögenswerten und großem Zeitdruck verbunden sind, ist das ein starkes Signal.

"Wir möchten, dass Eigentümer in Berlin und im Umland Entscheidungen auf einer soliden Grundlage treffen können. Dafür verbinden wir zertifiziertes Fachwissen mit persönlicher Beratung und einem klaren Blick auf die individuelle Situation." " Sven Märtens

Immobilienbewertung Berlin

Die Immobilienbewertung Berlin ist heute anspruchsvoller denn je. Während in manchen Teilmärkten Tempo, Nachfrage und urbane Strahlkraft den Preis bestimmen, sind andernorts vor allem Zustand, Energieeffizienz, Modernisierungsbedarf, Nutzungsreserve und Zielgruppenansprache entscheidend. ImmoFranch24 weist selbst darauf hin, dass eine erste Online-Wertermittlung hilfreich sein kann, eine persönliche Einschätzung vor Ort jedoch nicht ersetzt. Gerade in einer Stadt wie Berlin mit so vielen Kiezen, Gebäudetypen und Nutzungssituationen ist diese Differenz wichtig. Ein Online-Wert kann eine erste Orientierung sein, eine fundierte Vor-Ort-Bewertung aber schafft die Grundlage für belastbare Entscheidungen.

Für Eigentümer in Mitte, Charlottenburg, Wilmersdorf, Prenzlauer Berg, Pankow, Weißensee, Friedrichshain, Kreuzberg, Neukölln, Tempelhof, Steglitz, Zehlendorf, Spandau, Treptow oder Köpenick kann das bedeuten, dass schon kleine Unterschiede in Lagequalität, Gebäudezustand oder Zielgruppe eine erhebliche Auswirkung auf den realistischen Marktwert haben. Gleichzeitig wirken Entwicklungen im Berliner Umland auf den Markt zurück. Wer zwischen Berlin und dem erweiterten Einzugsgebiet - etwa in Schönfeld, Mittenwalde, Bestensee, Zeuthen, Wildau, Teltow oder Ludwigsfelde - eine Immobilie hält, profitiert von einer Bewertung, die sowohl regionale als auch metropolitane Zusammenhänge berücksichtigt. Hinzu kommen die weiter gefassten Marktbezüge in Richtung Lübben, Golßen, Dahme (Mark), Storkow, Fürstenwalde, Nauen, Neuruppin, Eberswalde, Templin, Angermünde und Schwedt, die zeigen, wie breit das Bewertungsumfeld rund um Berlin heute gedacht werden muss.

ImmoFranch24 verbindet diese regionale Perspektive mit einem Leistungsbild, das über die reine Bewertung hinausgeht. Auf ImmoScout24 werden Leistungen wie 360-Grad-Rundgang, Grundriss-Service, Home Staging, Immobilienbewertung über Sprengnetter, Projektseiten und Standortanalyse genannt. Das spricht dafür, dass die Immobilienbewertung Berlin hier nicht isoliert betrachtet wird, sondern als Teil einer gesamten Vermarktungs- und Entscheidungsstrategie. Für Eigentümer ist das besonders wertvoll, wenn aus der Bewertung direkt Handlungsschritte abgeleitet werden sollen - ob Verkauf, Halten, Modernisieren oder Neupositionieren.

Am Ende ist eine professionelle Immobilienbewertung Berlin vor allem eines: ein Instrument für Klarheit. Sie schützt vor unrealistischen Preisvorstellungen, unterstützt bei Verhandlungen, verbessert die Vermarktungsstrategie und schafft Orientierung in einer Region, die von Berlin bis weit nach Brandenburg hinein wirtschaftlich und wohnungsmarktbezogen eng verflochten ist. Dass ImmoFranch24 GmbH hierfür nicht nur Erfahrung, sondern auch nachweisbare Zertifizierungen, moderne Werkzeuge und positive Kundenresonanz mitbringt, macht das Unternehmen für viele Eigentümer zu einem interessanten Ansprechpartner.

Fazit

Wer einen kompetenten Ansprechpartner zum Thema Gutachter Berlin sucht, findet in der ImmoFranch24 GmbH ein

Unternehmen, das Immobilienvermittlung, Sachverständigenkompetenz und regionale Marktkennntnis zusammenführt. Die Kombination aus über 25 Jahren Erfahrung, dokumentierten Zertifizierungen, kundenorientierter Beratung, positiven Bewertungen und einer klaren Verankerung in Berlin und Brandenburg spricht für ein belastbares Leistungsprofil. Ob als Immobiliengutachter Berlin, Immobiliensachverständiger Berlin oder für die Immobilienbewertung Berlin: ImmoFranch24 GmbH steht für eine professionelle Begleitung, die Berliner Stadtlagen ebenso berücksichtigt wie die zahlreichen Verflechtungen mit dem Umland - von Königs Wusterhausen über Teltow, Kleinmachnow und Stahnsdorf bis in Richtungen wie Beelitz, Nauen, Neuruppin, Eberswalde, Templin oder Lübben. Für Eigentümer, die auf Fachwissen, Nachvollziehbarkeit und persönlichen Service setzen, ist das eine starke Grundlage für sichere Immobilienentscheidungen.

ImmoFranch24 GmbH
Köpenicker Landstraße 149
12437 Berlin
Tel: 0 30 490 80 527
Mail: info@immoFranch24.de
Web: <https://immoFranch24.de/>

ImmoFranch24 GmbH

Köpenicker Landstraße 149
12437 Berlin

SvenMärtens

0 30 490 80 527

info@immoFranch24.de

immoFranch24.de/

Portrait

Die ImmoFranch24 GmbH ist ein in Berlin ansässiges Unternehmen für Immobilienvermittlung, Immobilienbewertung und Gutachten. Das Team verbindet persönliche Beratung mit zertifiziertem Fachwissen und modernen Vermarktungsprozessen. Auf der offiziellen Website betont das Unternehmen seine Kundenorientierung, transparente Arbeitsweise und individuelle Begleitung bei Verkauf, Bewertung und Beratung. Als Ansprechpartner in Berlin und Brandenburg arbeitet ImmoFranch24 mit regionaler Marktkennntnis und wird durch mehrere Qualifikationen und Gütesiegel sowie positive Kundenstimmen zusätzlich gestützt. Auch auf ImmoScout24 wird das Unternehmen mit guten Bewertungen, starker Erreichbarkeit und hoher Weiterempfehlung dargestellt.

Passende Hashtags

#ImmoFranch24 #GutachterBerlin #ImmobiliengutachterBerlin #ImmobiliensachverständigerBerlin
#ImmobilienbewertungBerlin #Immobilienbewertung #Sachverständiger #Immobiliengutachten #BerlinImmobilien
#Immobilienexperten #Hausbewertung #Wohnungsbewertung #Marktwertermittlung #ImmobilienverkaufBerlin

Passende Schlüsselwörter

Immofranch24 GmbH, Gutachter Berlin, Immobiliengutachter Berlin, Immobiliensachverständiger Berlin, Immobilienbewertung Berlin, Immobiliengutachten Berlin, Haus bewerten Berlin, Wohnung bewerten Berlin, Marktwert Immobilie Berlin, Sachverständiger Immobilien Berlin, Immobilienexperte Berlin, Wertermittlung Berlin, zertifizierte Immobilienbewertung Berlin, Immobilienverkauf Berlin, Gutachterbüro Berlin

News-ID: 1309458 • Views: 192 (Stand: 20.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1309458/Immobiliengutachter-Berlin-Immofranch24-GmbH.html>