

Pocket House digitalisiert visionäres Stadtquartier SUGAR VALLEY in München

13.04.2026, 14:33 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Pocket House*



Visualisierung Sugar Valley

Das international agierende PropTech Pocket House hat den Zuschlag für die digitale Betriebsstrategie und die Umsetzung der Quartiers-App im Neubauprojekt SUGAR VALLEY in München erhalten. Nach einem mehrmonatigen Auswahlverfahren setzte sich das Unternehmen mit seinem Konzept gegen namenhafte Mitbewerber durch. Damit wird Pocket House künftig einen wichtigen digitalen Baustein für ein Quartier liefern, das als autofreies 5-Minuten-Quartier mit vielfältigem Nutzungsmix, großzügigen Grünflächen und einem konsequent nachhaltigen Ansatz neue Maßstäbe in der Stadtentwicklung setzen will. Insgesamt wird das Quartier aus 11 Gebäuden bestehen und eine Bruttogeschossfläche von rund 160.000 m2 umfassen, die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts ist für 2028 geplant. Das gesamte Quartier SUGAR VALLEY soll 2031 fertiggestellt werden.

Mit dem SUGAR VALLEY entsteht in München-Obersendling eine ambitionierte Quartiersentwicklung, die Wohnen, Arbeiten, Gastronomie, Kultur, Gesundheit und soziale Angebote miteinander verbindet. Ziel der Projektentwickler ist es, das Quartier durch intelligente Planung und digitale Lösungen komfortabler, nachhaltiger und gesünder zu machen. Die SUGAR VALLEY-App von Pocket House ist dabei ein Teil dieses übergeordneten Konzepts: Sie soll dazu beitragen, die verschiedenen Funktionen, Services und Angebote des Quartiers auf einer zentralen Plattform zusammenzuführen und für Nutzerinnen und Nutzer einfach digital zugänglich zu machen.

„Wir freuen uns sehr, die Quartiers-App von Pocket House in diesem innovativen Quartier zur Anwendung zu bringen. Das SUGAR VALLEY verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz für zukunftsfähige Stadtentwicklung und ist durch seinen digitalen Vernetzungsansatz einzigartig in ganz Deutschland. Genau hier kann unsere Lösung einen konkreten Mehrwert leisten: indem sie Gebäude, Angebote und Menschen digital miteinander vernetzt und so dazu beiträgt, Komfort, Service und Aufenthaltsqualität im Alltag spürbar zu verbessern. So schaffen wir für die Nutzerinnen und Nutzer im SUGAR VALLEY eine Community, die über die Grenzen der gemieteten Fläche hinausgeht und legen die Grundlage für das Quartier der Zukunft“, sagt Esther Schwedler, Pocket House.

Die SUGAR VALLEY-App von Pocket House unterstützt damit nicht nur gebäudebezogene Funktionen wie digitalen Zutritt oder digitales Besuchermanagement, sondern vernetzt auch Menschen, Angebote und Services innerhalb des Quartiers.

„In einem Umfeld mit vielfältigen Nutzungen aus Wohnen, Arbeiten, Freizeit, Kultur, Gesundheit und Nahversorgung schafft die Quartiers-App für uns eine digitale Schnittstelle, die Orientierung erleichtert, Informationen bündelt und Angebote sichtbar sowie nutzbar macht. Die App von Pocket House wird einen konkreten Beitrag dazu leisten, dass die städtebauliche Idee eines eng vernetzten, lebendigen Quartiers im Alltag tatsächlich erfahrbar wird und sowohl den Bewohner:innen als auch den Nutzer:innen einen echten Mehrwert bietet“, sagt Andreas Hofmann vom Projektentwickler Salvis Consulting AG.

Geplant ist, dass die SUGAR VALLEY-App von Pocket House sowohl in den Gebäuden selbst als auch auf Quartiersebene zum Einsatz kommt. Sie soll Angebote aus Gastronomie, Event, Kultur, Sozialem und Gesundheit sichtbar machen, den Austausch zwischen unterschiedlichen Nutzergruppen unterstützen und geteilte Services wie etwa Paketboxen im Wohnquartier digital integrieren. Gleichzeitig können Funktionen wie digitale Türöffner oder eine Quartiersübersicht Empfangsbereiche reduzieren und so Betriebskosten minimieren. Auf diese Weise ergänzt die App das Gesamtkonzept für das SUGAR VALLEY um einen digitalen Layer, der Komfort, Servicequalität und Vernetzung stärkt, ohne dabei den Anspruch des Projekts aus dem Blick zu verlieren: ein ganzheitlich gedachtes Quartier der Zukunft zu schaffen.

Die ersten drei Gebäude des Quartiers – The Crown, The Forge und The Soul – erhalten damit ab dem ersten Bauabschnitt ein digitales Update für ihre künftigen Nutzerinnen und Nutzer. Die Gebäude wurden von den renommierten Architekturbüros COBE und Jürgen Mayer H. entworfen. Die Landschaftsarchitektur hat Mahl Gebhard, München, geplant. Der Go-live der App ist für 2028 vorgesehen, parallel zum Erstbezug des ersten Bauabschnitts.

Pocket House

Valeska-Gert-Strasse 1
10243 Berlin
Deutschland

Portrait

Das deutsch-österreichische Unternehmen, mit Standorten in Wien und Berlin positioniert sich als unabhängige Lösung (nicht an Property- oder Facility-Management gebunden) und bietet eine 360°-Betreuung von Beratung und Konzeption bis zur technischen Umsetzung. Die Software ist durch TÜV Austria sicherheitsgeprüft, setzt auf höchsten Datenschutz (kein Datenverkauf, Datenhosting in Deutschland) und ist als barrierefreie App ausgelegt. Die hardwareunabhängige App ermöglicht ESG-konformes Quartiers- und Gebäudemanagement.
<https://www.pockethouse.at/>

Über das SUGAR VALLEY

SUGAR VALLEY ist eine Quartiersentwicklung der SALVIS Consulting AG in München-Obersendling. Das Projekt steht für eine zukunftsorientierte Verbindung von Wohnen, Arbeiten, Freizeit, Kultur und Nahversorgung und verfolgt das Ziel, ein komfortables, nachhaltiges und lebendiges 5 Minuten Quartier mit höchster Aufenthaltsqualität zu schaffen.
<https://www.sugarvalley.de/>

Pressekontakt

Ummen Communications GmbHEichhorster Weg 73
13435 Berlin
Deutschland

Dr. TilmanPradt

016090330098

pradt@ummen.com

News-ID: 1309083 • Views: 281 (Stand: 23.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1309083/Pocket-House-digitalisiert-visionaeres-Stadtquartier-SUGAR-VALLEY-in-Muenchen.html>