

## **Immobilienfonds ICD 14 R+ erweitert sein Portfolio in der Region Hannover: Ankauf eines Wohnobjekts in Lehrte**

09.04.2026, 08:17 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *Primus Valor*

---



**Mannheim, 02. April 2026** – Für sein aktuelles Investment, den Alternativen Investmentfonds ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus (kurz: ICD 14 R+), hat das Mannheimer Emissionshaus Primus Valor eine Liegenschaft in der Schillerstraße in Lehrte erworben. Der Zukauf stärkt die Präsenz des Fonds in wirtschaftlich interessanten Mittel- und Oberzentren, in diesem Fall in der Metropolregion Hannover.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1990 erbaut, umfasst 24 Wohneinheiten und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 1.856 Quadratmetern. Die bauliche Grundsubstanz befindet sich in sehr gutem Zustand und wurde vom Voreigentümer kontinuierlich und substanzorientiert bewirtschaftet. Dies bildet eine solide Grundlage für die weitere wertschöpfende Entwicklung innerhalb des Fonds.

Die Lage im östlichen Stadtgebiet bietet eine gute verkehrliche Anbindung sowie kurze Wege zu zentralen Versorgungseinrichtungen. Der Zugang zu Bildungseinrichtungen, medizinischer Betreuung und Grünflächen ist im direkten Umfeld gegeben. Die Nähe zur Metropolregion Hannover und ein vielfältiger Arbeitsmarkt unterstützen zudem eine dauerhaft stabile Nachfrage nach Wohnraum.

Mit dem Ankauf in Lehrte verfügt der ICD 14 R+ nun über insgesamt 363 Wohneinheiten. Zuvor wurden an den Standorten Memmingen, Kempten, Kaufbeuren und Aschaffenburg bereits 339 Einheiten übernommen. Die Gesamtinvestition des Fonds beläuft sich mit dem aktuellen Erwerb auf rund 43 Millionen Euro.

„Der Standort Lehrte überzeugt durch seine starke Infrastruktur und die Nähe zur Metropolregion Hannover. Die Liegenschaft in der Schillerstraße fügt sich ideal in die Strategie des ICD 14 R+ ein und bietet langfristig attraktive Entwicklungsperspektiven,“ sagt Sascha Müller, Geschäftsführer der ICD 14 GmbH

**Primus Valor AG**

Harrlachweg 1

68163 Mannheim  
Deutschland

+49 621 490966 0

[info@primusvalor.de](mailto:info@primusvalor.de)

[www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

## Portrait

Die Primus Valor AG blickt auf 19 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 11.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von deutlich über 1 Milliarde Euro.

## Pressekontakt

Primus Valor AG  
Harrlachweg 1  
68163 Mannheim  
Deutschland

Tobias Rausch (Pressesprecher)

+49 621 490966 150

[presse@primusvalor.de](mailto:presse@primusvalor.de)

[www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

---

News-ID: 1308336 • Views: 200 (Stand: 20.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1308336/Immobilienfonds-ICD-14-R-erweitert-sein-Portfolio-in-der-Region-Hannover-Ankauf-eines-Wohnobjekts-in-Lehrte.html>