

Diese Wohnung ist kein Angebot – sie ist eine Entscheidungshilfe

18.03.2026, 17:03 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *REMAX Prime Pressearchiv*



Wohnung in Haar zu kaufen - 1000-201, Remax Prime Metropolregion München

Hand aufs Herz: Die Suche nach einer 4-Zimmer-Wohnung in Haar gleicht oft der Suche nach der Stecknadel im Heuhaufen – nur dass der Heuhaufen in diesem Fall eine der begehrtesten Lagen im Münchner Umland ist. Doch heute haben Sie den Jackpot geknackt. Wir präsentieren: Eine echte Perle - eine Erdgeschoss-Rarität.

Die inneren Werte: Großzügigkeit trifft auf kluge Planung

Auf ca. 108 m² entfaltet sich ein Raumwunder, das Familienräte, Homeoffice-Strategen und Ästheten gleichermaßen begeistert:

Das Herzstück: Ein großzügiger Wohn-Essbereich, der so viel Licht liefert, dass man fast eine Sonnenbrille braucht. Hier wird gelacht, gelebt und der Cappuccino zelebriert.

Die Outdoor-Oase: Von hier aus geht es direkt auf Ihre sonnige West-Terrasse und in den eigenen Garten. Ob Sandkasten-Abenteuer oder High-End-Grillabend – das ist Ihr privater Park.

Die Schlaf-Suiten: Drei weitere Räume warten auf Ihre Ideen. Das Elternschlafzimmer verfügt sogar über einen eigenen Balkon – der perfekte Fluchtpunkt für den ersten Kaffee am Morgen, bevor der Familientrübels losgeht.

Wellness & Organisation: Ein helles Tageslichtbad mit Wanne für die Entspannung sowie ein separates Gäste-WC (lebensrettend an hektischen Montagmorgenden).

Warum diese Wohnung kein „Objekt“, sondern ein „Zuhause“ ist.

In der Immobilienwelt reden wir oft über Bausubstanz und Rendite. Doch bei REMAX Prime wissen wir: In dieser Wohnung werden Geburtstagskerzen ausgepustet, wichtige Lebensentscheidungen bei einem Glas Wein getroffen und Kinder machen ihre ersten wackeligen Schritte im eigenen Garten. Es ist die Bühne für Ihr Leben.

REMAX Prime lädt Sie ein: Machen Sie Schluss mit der Suche und fangen Sie an mit dem Ankommen.

Für mehr Informationen fordern Sie bitte Ihr persönliches Exposé an.

Ausstattung

Diese Wohnung begeistert auf den ersten Blick – und hält selbst der kritischsten Prüfung auf den zweiten Stand.

Die Fakten: Glasklar & Überzeugend

- + 108 m² Wohnraum: Platz für Entfaltung, Familienkonferenzen und Rückzugsmomente.
- + Das 4-Zimmer-Quartett: Ob Kinderlachen, konzentriertes Homeoffice oder das lang ersehnte Gästezimmer – hier müssen Sie keine Kompromisse eingehen.
- + Doppeltes Frischluft-Glück: Ein privater Garten mit Terrasse für die Grillmeister und ein zusätzlicher Balkon für die stillen Genießer.
- + Zukunftssicher gebaut: Baujahr 2004 – modern, solide und mit einer Energieeffizienzklasse D absolut im grünen Bereich.
- + Kulinarik inklusive: Die moderne Einbauküche wartet bereits auf Ihre ersten Koch-Experimente.
- + Logistik-Meisterleistung: Tageslichtbad mit Waschmaschinenanschluss plus separates Gäste-WC – das Ende des morgendlichen Badezimmer-Staus.
- + Ihr fahrbarer Untersatz: Ein optionaler Tiefgaragen-Einzelstellplatz (kein Duplex!) wartet für 20.000 € auf Ihr Fahrzeug.

Für die Zahlen-Ästheten: Fakten, die beruhigen:

- + Als Experten für „Zahlen, Daten, Fakten“ wissen wir, dass ein Zuhause auch wirtschaftlich Freude machen muss.
- + Sicherheit pur: Die Instandhaltungsrücklage der Wohnanlage betrug zum 31.12.2023 stolze 557.542,00 Euro. Hier wurde nicht nur gewohnt, sondern klug gewirtschaftet.
- + Transparente Kosten: Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf 454Euro (inkl. Garage), wovon bereits 141,25 Euro in die Rücklagen fließen.

Das Investment: Die Wohnung ist für 767.000,00 Euro erhältlich. Zusammen mit dem Stellplatz ergibt sich ein Gesamtkaufpreis von 787.000,00 Euro.

Ein kleiner Insider-Tipp von REMAX Prime: Die enorme Rücklage von über einer halben Million Euro ist ein „Halleluja-Moment“ für jeden Bankberater. Das wollen wir als ein sehr positives Sicherheitsmerkmal hervorheben.

- + Übergabe der Wohnung: nach Vereinbarung.

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für alle, die Wert auf eine familienfreundliche Umgebung legen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für die Bildung der Kinder ist bestens gesorgt. Die Fachoberschule Haar ist nur etwa 300 Meter entfernt, während das Ernst-Mach-Gymnasium und die Grundschule am Jagdfeldring in weniger als einem Kilometer erreichbar sind. Diese kurzen Wege ermöglichen es den Kindern, selbstständig zur Schule zu gelangen.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Ein REWE-Markt liegt nur etwa 125 Meter entfernt, und

auch ALDI Süd ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Für den größeren Wocheneinkauf bietet sich der EDEKA-Markt an, der ebenfalls in der Nähe liegt.

Für die Freizeitgestaltung ist ebenfalls gesorgt. Der nahegelegene Park lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein. Auch Spielplätze sind in der Umgebung vorhanden, sodass die Kinder nach Herzenslust spielen können.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, und der nächste Bahnhof ist ebenfalls gut erreichbar. Die Autobahnauffahrt zur A 99 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Der Flughafen München ist etwa 40 Kilometer entfernt und bietet eine gute Anbindung für Reisen.

Diese Immobilie bietet somit eine perfekte Kombination aus praktischer Infrastruktur und familienfreundlicher Umgebung.

Weitere Premium-Immobilien finden sie unter <https://www.remax.de/de/ib/remax-prime-2-planegg/immobilien>

RE/MAX Prime Metropolregion München

Semmelweisstraße 8
82152 Planegg
Deutschland

Michael Mühlmann (CEO)

089904204680

mm@remax-prime.de

www.remax.de/de/imo/remax-prime

Portrait

Ihr Immobilienmakler in Planegg, Krailling, Gräfelfing, Gauting und Starnberg – persönlich, kompetent, vor Ort

Vertrauen Sie auf RE/MAX Prime – Ihre Experten für Immobilien im Würmtal

Sie möchten eine Immobilie in Planegg, Krailling, Gräfelfing, Gauting oder Starnberg verkaufen, kaufen oder bewerten lassen? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Als erfahrene Makler vor Ort kennt RE/MAX Prime den Immobilienmarkt in diesen begehrten Gemeinden des Würmtals in all seinen Facetten – von der stilvollen Altbauvilla bis hin zum modernen Neubau. Unsere fundierte Marktkenntnis, kombiniert mit persönlichem Service, macht uns zu Ihrem verlässlichen Partner in allen Immobilienfragen.

Pressekontakt

RE/MAX Prime | Baldur Immobilien GmbH
Semmelweisstraße 8
Planegg 82152
Deutschland

MichaelMühlmann (CEO)

089904204680

presse@remax-prime.de

www.remax.de/de/imo/remax-prime

News-ID: 1306965 • Views: 166 (Stand: 12.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1306965/Diese-Wohnung-ist-kein-Angebot-sie-ist-eine-Entscheidungshilfe.html>