

Grundbuchrecht kompakt am 23.03.2026

16.03.2026, 14:47 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH*



Das **Grundbuchrecht** spielt eine zentrale Rolle, wenn es um die Besicherung von Krediten und die Sicherstellung von Immobilienwerten geht. Gerade in komplexen Fällen, in denen unterschiedliche Rechte, Vermerke, Lasten und Beschränkungen auf ein Grundstück eingetragen sind, kann ein Grundpfandrecht in seinem Wert erheblich beeinträchtigt werden – im schlimmsten Fall bis zur Wertlosigkeit. Um in solchen Situationen nicht nur als Kreditgeber, sondern auch als Berater oder rechtlicher Vertreter souverän agieren zu können, ist es entscheidend, den Inhalt und Aufbau des Grundbuchs im Detail zu verstehen.

Referentin, **Dipl. Rpfl.in (FH) Karin Scheungrab**, vermittelt Ihnen fundiertes Wissen und praxisrelevante Hinweise zu Themen wie Grundschild, Hypothek, Zwangshypothek, Eigentümerrechten, Nießbrauch, Dienstbarkeiten und zur Pfändung grundbuchmäßig gesicherter Rechte.

Das Seminar deckt eine breite Themenpalette ab, die für alle Fachleute im Bereich Kreditgeschäft und rechtliche Beratung unverzichtbar ist. Man lernt unter anderem:

Aufbau des Grundbuchs: Die einzelnen Abteilungen des Grundbuchs verstehen – von den Eigentümern bis zu den Belastungen und Beschränkungen.

Rechte und Pflichten im Grundbuch: Was bedeuten Grundschild, Hypothek und Zwangshypothek? Wie werden diese in der Praxis eingesetzt und welche rechtlichen Implikationen ergeben sich daraus?

Rangverhältnisse im Grundbuch: Warum ist die Reihenfolge der Eintragungen so entscheidend und wie können Rangstreitigkeiten vermieden werden?

Nießbrauch und Dienstbarkeiten: Welche Rechte können Dritte an einem Grundstück erwerben und wie wirken sich diese auf die Werthaltigkeit einer Immobilie aus?

Pfändung und Zwangsvollstreckung: Wie wird eine Zwangsvollstreckung durchgeführt und welche grundbuchrechtlichen Aspekte sind dabei zu beachten?

Durch das umfassende Wissen über diese Aspekte kann man sicherstellen, dass man die rechtlichen Rahmenbedingungen

für Ihre Immobiliengeschäfte immer im Griff haben – sei es als Anwalt, Notar, Bankmitarbeiter oder in der Unternehmensführung.

Dipl. Rpfl.in (FH) Karin Scheungrab ist eine anerkannte Expertin im Bereich des Grundbuchrechts und bringt über 35 Jahre Erfahrung als Referentin und Autorin mit. Nach ihrer Tätigkeit bei der bayerischen Justiz hat sie langjährige Erfahrung in Anwaltskanzleien gesammelt und kennt daher sowohl die Perspektive der Antragstellung als auch die der Antragsbearbeitung. Sie versteht es, selbst komplexe und trockene rechtliche Themen anschaulich und verständlich zu vermitteln. Karin Scheungrab führt regelmäßig Inhouse-Seminare für namhafte Anwälte, Banken, Inkassounternehmen und Notare durch und ist daher in der Lage, den Stoff praxisnah und direkt aus der Berufspraxis zu vermitteln.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus den folgenden Bereichen:

Kredit und Marktfolge Aktiv

Recht und Compliance

Intensivbetreuung, Sanierung und Insolvenz

Kreditrevision

Rechtsanwältinnen und Fachanwältinnen für Bank- und Kapitalmarktrecht

Geschäftsleitung / Vorstandsmitglieder

Externe Prüfer*innen und Bankdienstleister

Ebenfalls angesprochen sind alle, die sich intensiver mit dem Thema Grundbuchrecht befassen möchten und ein tieferes Verständnis für die Herausforderungen in der Kredit- und Immobilienwelt erlangen wollen.

Das Grundbuchrecht ist ein fundamentaler Bestandteil jeder Immobilienfinanzierung und jeder Grundstückstransaktion. Es sichert nicht nur die Rechte des Kreditgebers, sondern beeinflusst auch den gesamten rechtlichen Rahmen, in dem Banken und Unternehmen agieren. Gerade die **komplexen Lasten und Beschränkungen**, die mit einem Grundstück verbunden sein können, erfordern detailliertes Fachwissen, um Risiken zu erkennen und zu vermeiden. Dieses Seminar bietet die Gelegenheit, das Wissen aufzufrischen und praxisnah zu erweitern.

Weitere Informationen und Anmeldung

unter: <https://www.akademie-heidelberg.de/termin/grundbuchrecht-kompakt-0>

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH

Maaßstr. 32/1
69123 Heidelberg
Deutschland

ThomasAckermann (Ass. jur., Projektleiter und Konferenzmanager)

06221/65033-41

t.ackermann@akademie-heidelberg.de

www.akademie-heidelberg.de

Portrait

Die AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH ist ein erfahrenes Team mit einer über 25-jährigen Expertise im Bereich gezielter Fort- und Weiterbildung. Unsere umfangreiche Erfahrung ermöglicht es uns, speziell für unsere Kunden in einem komplexen wirtschaftlichen Umfeld die entscheidenden Informationen zu selektieren und sie in maßgeschneiderten Veranstaltungen optimal umzusetzen.

Unser Ziel ist es, Wissen auf einem hohen Niveau zu vermitteln und unseren Kunden die Möglichkeit zu geben, neue Themen und Trends fundiert in ihrem Arbeitsalltag umzusetzen. Die Teilnehmer*innen unserer Veranstaltungen profitieren von diesem Ansatz besonders, da sie auf praxisnahe und zielgerichtete Weise von unseren Schulungen und Seminaren profitieren.

Bei der AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH steht der Kunde im Mittelpunkt. Wir legen großen Wert darauf, genau auf die individuellen Bedürfnisse und Anforderungen unserer Teilnehmer*innen einzugehen und ihnen ein optimales Lernumfeld zu bieten. Unsere Referent*innen sind ausgewiesene Expert*innen in ihren jeweiligen Fachgebieten und sorgen dafür, dass die Inhalte unserer Veranstaltungen stets aktuell, praxisnah und relevant sind.

Wir sind stolz darauf, einen Beitrag zur beruflichen Entwicklung unserer Kunden leisten zu können und sie dabei zu unterstützen, ihre Kompetenzen zu erweitern und erfolgreich in der sich ständig wandelnden Geschäftswelt zu agieren. Kontaktieren Sie uns gerne, um mehr über unser vielfältiges Fortbildungsangebot zu erfahren und wie wir Sie dabei unterstützen können, Ihre beruflichen Ziele zu erreichen.

Ihr Team der AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH

News-ID: 1306686 • Views: 382 (Stand: 12.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1306686/Grundbuchrecht-kompakt-am-23-03-2026.html>