

Schwabing 2026: Zwischen Siegestor, Surfer-Vibe und Quadratmeter-Rekord

19.02.2026, 12:09 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *REMAX Prime Pressearchiv*



Siegestor München/Schwabing

Servus im Epizentrum von Lebensgefühl, Latte Macchiato und Lagequalität!

Wenn München die „nördlichste Stadt Italiens“ ist, dann ist Schwabing das pulsierende Herzstück für **Immobilien München, Eigentumswohnung kaufen München, Wohnung verkaufen Schwabing** und alles, was mit **Premium-Immobilien** zu tun hat.

Hier wird nicht einfach gewohnt. Hier wird investiert, flaniert, inszeniert – zwischen **Leopoldstraße**, Altbau, **Dachgeschosswohnung, Balkon mit Stadtblick** und spontaner Surfer-Action im Englischer Garten. Wer hier eine **Immobilienbewertung München** anfragt, bekommt nicht nur Zahlen – sondern eine Bühne.

Schwabing: Wo Lage, Luxus und Lebensart verschmelzen

Rund um das Siegestor trifft **Jugendstil Altbau, sanierte Bestandsimmobilie, Neubauprojekt München, Kapitalanlage Immobilie, Mietrendite München** und **Wertsteigerung Immobilien** auf Espresso und Esprit.

Schwabing steht für:

Wohnung kaufen Schwabing

Immobilie verkaufen München

Haus kaufen München Nord

Makler München Schwabing

exklusive Wohnlage München

Luxusimmobilien Bayern

Immobilienmarktbericht München

Quadratmeterpreis München 2026

Bestandswohnung München

Altbau kaufen München

Kurz gesagt: Wer hier lebt, sucht keine vier Wände. Er sucht **Lifestyle Immobilien München**.

Der „King-Faktor“ und die Sache mit dem Denkmal

Ein Kopfball. Ein Triumph.

Kingsley Coman steigt höher als die Immobilienpreise 2026. München jubelt. Schwabing bebt. Und irgendwo zwischen **Investment München**, **Top-Lage München** und **Immobilienrendite** entsteht die Legende vom „Coman-Bogen“.

Natürlich thront offiziell die Geschichte auf dem Tor – aber in Schwabing dichtet man gern ein bisschen dazu. So wie man bei einer **Immobilienbewertung online** zwar Zahlen bekommt, aber erst mit echtem **Immobilienmakler München**-Know-how die Wahrheit erfährt.

Immobilienmarkt Schwabing 2026: Champion-Niveau

Nach dem kurzen „Immobilienmarkt Korrektur“-Moment 2023 zieht Schwabing wieder an. Und wie.

Die Zahlen sprechen Klartext für Käufer, Verkäufer und Kapitalanleger:

Eigentumswohnungen Schwabing: Ø 9.799 €/m²

Mietpreise München Schwabing: Ø 24,14 €/m²

Hauspreise München Nord (Freimann): bis 11.783 €/m²

Das sind keine Fantasiewerte. Das ist **Marktanalyse München**, **Bodenrichtwert München**, **Immobilienprognose 2026**, **Sachwertverfahren**, **Vergleichswertverfahren**, **Marktwert Immobilie** in Reinform.

Direkt südlich, in der Maxvorstadt, klettern **Bestandsimmobilien München** sogar Richtung 12.000 €/m². Wer hier eine **Kapitalanlage Wohnung München** sucht, denkt langfristig – Stichwort **Inflationsschutz Immobilie**, **Vermögensaufbau mit Immobilien**, **Altersvorsorge Immobilie**.

Für Käufer: Mehr als nur Quadratmeter

Ob **2-Zimmer-Wohnung München**, **3-Zimmer-Altbau Schwabing**, **Penthouse München**, **Maisonette Wohnung**, **Loft München**, **Terrassenwohnung**, **Wohnung mit Aufzug**, **barrierefreie Wohnung München**, **Wohnung mit Stellplatz**, **Tiefgarage München**, **Wohnung mit Balkon Schwabing** – hier geht's nicht um Fläche. Hier geht's um Gefühl.

Und ja: **Finanzierung Immobilie München**, **Baufinanzierung Vergleich**, **Zinsen 2026**, **Eigenkapital Immobilie**, **Kaufnebenkosten Bayern**, **Notarkosten Immobilie**, **Grunderwerbsteuer Bayern** – wir sprechen Klartext. Mit Zahlen. Und einem Augenzwinkern.

Für Verkäufer: Kein 08/15, sondern 1860 Prozent Einsatz

Wer eine **Wohnung verkaufen München**, ein **Mehrfamilienhaus verkaufen Bayern**, ein **Grundstück verkaufen München**, ein **Haus bewerten lassen** oder eine **Immobilie diskret verkaufen** möchte, braucht mehr als ein Exposé mit Sonnenuntergang.

Hier kommt RE/MAX Prime ins Spiel.

zertifizierter Immobilienmakler

DIN EN 15733

professionelle Immobilienvermarktung

Home Staging München

virtuelle 360 Grad Besichtigung

hochwertige Immobilienfotografie

Exposé Erstellung Premium

Zielgruppenanalyse Käufer

Bonitätsprüfung Interessenten

Notarbegleitung Immobilienverkauf

Und das Ganze mit 40 Jahren Erfahrung von Michael Mühlmann – also echter **Immobilienexperte München**, nicht „Hab-ich-auf-YouTube-gelernt“-Beratung.

Investment, Emotion und Rendite – alles in einer Straße

Schwabing ist:

Mietwohnung München Innenstadt

Wohnen nahe Universität München

Nähe LMU

Innenstadtlage München

City Immobilie München

Wohnimmobilien Bayern

Marktwertanalyse Immobilie

Immobiliengutachten München

Immobilienberatung München

Immobilienstrategie Verkauf

Off Market Immobilien München

Diskreter Verkauf Luxusimmobilie

Und natürlich: **Immobilien München kaufen 2026** – weil der richtige Zeitpunkt nicht im Kalender steht, sondern in der Strategie.

Fazit: Schwabing ist keine Adresse. Es ist eine Entscheidung.

Für **Wertbeständigkeit, Lagequalität, Lebensqualität, Stil, Substanz** und ein kleines bisschen Größenwahn mit Charme.

Wer hier kauft, investiert.

Wer hier verkauft, positioniert.

Und wer mit uns arbeitet, spielt in der ersten Liga – fast wie ein Logenplatz in der Allianz Arena. Nur mit besserem Cappuccino.

Wenn Sie also über **Immobilienbewertung kostenlos, Haus verkaufen schnell, Wohnung kaufen Innenstadt München, Immobilienpreise Prognose, Makler Empfehlung München** oder **beste Makler München** nachdenken:

Kommen Sie vorbei.

Auf einen Espresso.

Die Daten bringen wir mit.

Den Münchner Schmah sowieso.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer RE/MAX-Prime Website

<https://www.remax.de/de/ib/team-grafing/news/chwabing-2026-zwischen-aperol-spritze-eisbach-welle-und-immobilien-halleluja>

RE/MAX Prime Metropolregion München

Semmelweisstraße 8
82152 Planegg
Deutschland

MichaelMühlmann (CEO)

089904204680

mm@remax-prime.de

www.remax.de/de/imo/remax-prime

Portrait

Ihr Immobilienmakler in Planegg, Krailling, Gräfelfing, Gauting und Starnberg – persönlich, kompetent, vor Ort

Vertrauen Sie auf RE/MAX Prime – Ihre Experten für Immobilien im Würmtal

Sie möchten eine Immobilie in Planegg, Krailling, Gräfelfing, Gauting oder Starnberg verkaufen, kaufen oder bewerten lassen? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Als erfahrene Makler vor Ort kennt RE/MAX Prime den Immobilienmarkt in diesen begehrten Gemeinden des Würmtals in all seinen Facetten – von der stilvollen Altbauvilla bis hin zum modernen Neubau. Unsere fundierte Marktkennntnis, kombiniert mit persönlichem Service, macht uns zu Ihrem verlässlichen Partner in allen Immobilienfragen.

Pressekontakt

RE/MAX Prime | Baldur Immobilien GmbH
Sammelweisstraße 8
Planegg 82152
Deutschland

Michael Mühlmann (CEO)

089904204680

presse@remax-prime.de

www.remax.de/de/imo/remax-prime

News-ID: 1304360 • Views: 913 (Stand: 17.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1304360/Schwabing-2026-Zwischen-Siegestor-Surfer-Vibe-und-Quadratmeter-Rekord.html>